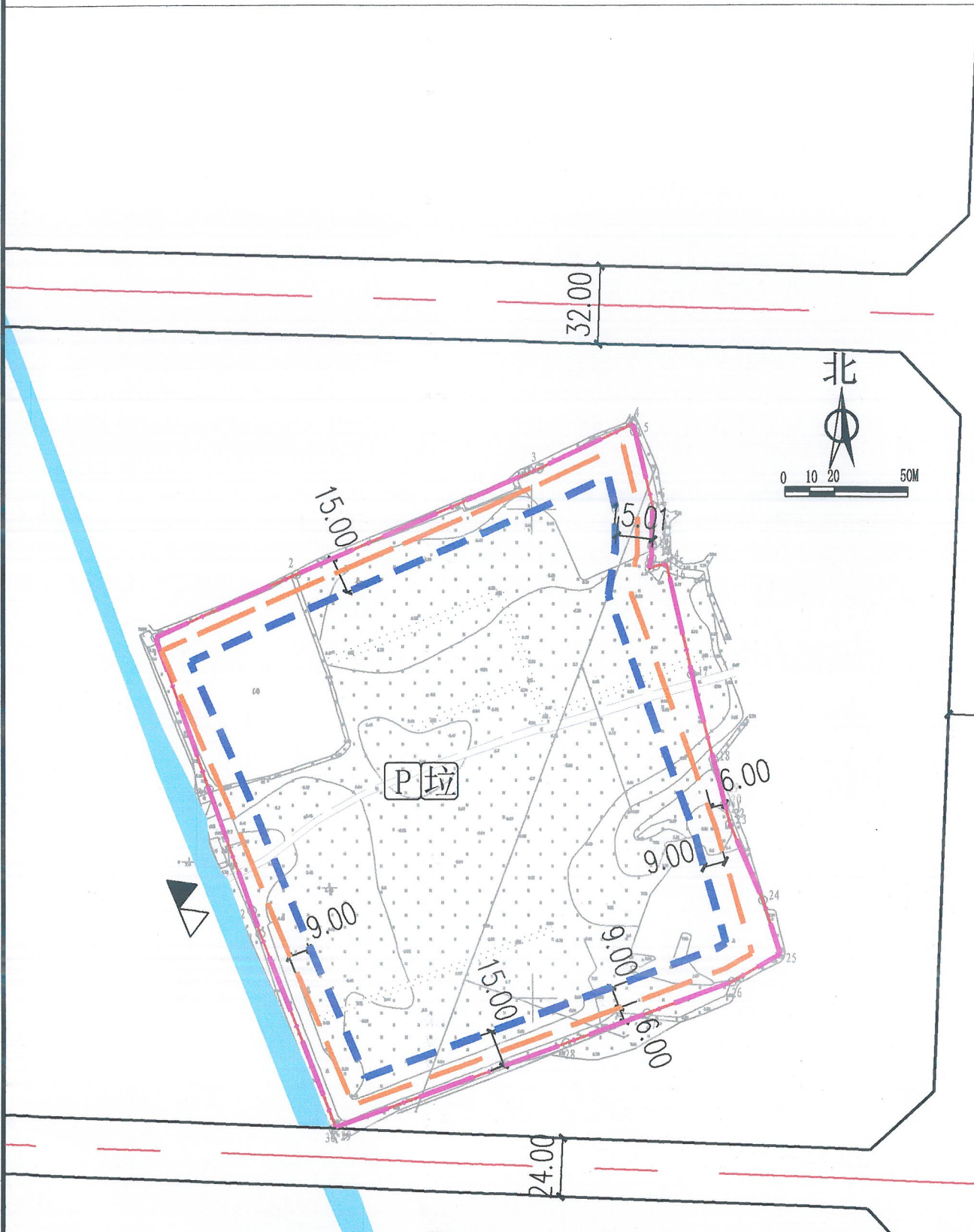


博自然资（用地）挂字[2020]5号用地规划设计要点图

X202003230003



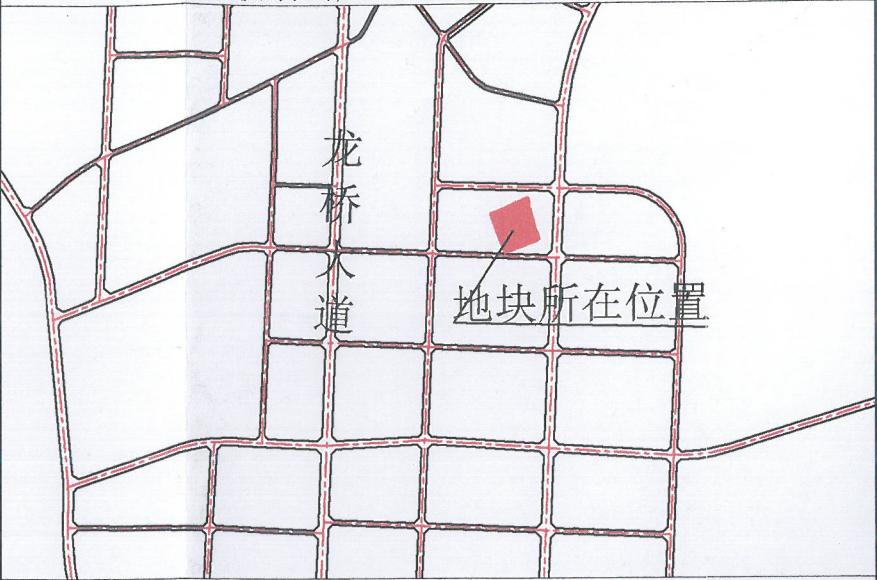
界址点坐标表

点号	X	Y	边长
1	2554947.618	38511646.281	63.04
2	2554973.312	38511703.848	108.38
3	2555016.748	38511803.142	42.11
4	2555034.760	38511841.208	3.07
5	2555031.852	38511842.194	31.47
6	2555001.231	38511849.459	0.25
7	2555000.984	38511849.442	7.62
8	2554993.370	38511849.180	7.88
9	2554985.493	38511849.180	1.00
10	2554984.494	38511849.132	4.46
11	2554980.039	38511848.920	2.65
12	2554977.508	38511848.148	1.75
13	2554975.760	38511848.083	0.10
14	2554975.657	38511848.067	2.74
15	2554976.759	38511850.577	4.52
16	2554977.429	38511855.048	46.31
17	2554932.258	38511865.275	35.83
18	2554897.520	38511874.061	18.92
19	2554879.176	38511878.701	0.16
20	2554879.034	38511878.779	0.07
21	2554878.969	38511878.795	0.04
22	2554878.946	38511878.759	8.14
23	2554871.059	38511880.754	33.99
24	2554839.815	38511894.142	23.23
25	2554817.652	38511901.108	22.66
26	2554806.352	38511881.471	37.02
27	2554793.710	38511846.680	35.11
28	2554781.619	38511813.719	97.41
29	2554748.071	38511722.268	2.84
30	2554747.094	38511719.605	84.85
31	2554826.241	38511689.021	10.27
32	2554835.929	38511685.610	52.73
33	2554885.663	38511668.097	65.68
1	2554947.618	38511646.281	

S=44295平方米 合66.4425亩(2000大地坐标系)

区域位置图

地址：龙溪街道办湖头村上边经济合作社位于
联湖砖厂（土名）地段



图例

	机动车出入口		拟供地用地界线
	人流出入口		计算指标及可用 用地界线
	道路红线		高层建筑红线
	道路中心线		多层建筑红线

P 配套停车 垃圾收集点

- 说明：
- 1、图则尺寸均以米计；
 - 2、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需要；
 - 3、本用地须在妥善解决现有附着物的拆迁、补偿等问题后，以规划划分的地块为基本单位公开出让；
 - 4、本用地必须具备施工所需的供水和供电等动工开发所必需的基本条件；
 - 5、根据县水利局（博水函[2020]111号）文件，罗阳排渠已不作排灌用途，不占用水利工程管理范围。

用地技术经济指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	可用地面积 (m²)	计算指标用地面积 (m²)	容积率	建筑系数 (%)	计容积率建筑面积 (m²)	行政办公及生活服务设施用地面积比例 ≤7% (建筑面积不得超过计容积率建筑面积的20%)	机动车停车位配建标准 厂房每100平方米计容积率建筑面积≥0.2个； 办公及生活服务设施每100平方米计容积率建筑面积≥1个	绿地率 (%)	适建性
博自然资（用地） 挂字[2020]5号	M2	二类工业用地	44295	44295	≥2.0	≥30	≥88590			≤20	二类工业及其配套设施

博罗县自然资源局

博罗县自然资源局

项目名称 博自然资（用地）挂字[2020]5号
用地规划设计要点图

业务号

图则

图号

日期 2020.04