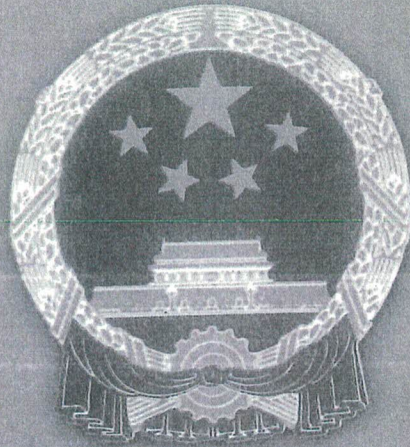


中 华 人 民 共 和 国



建设用地  
规划许可证



# 中华人民共和国

## 建设用地规划许可证

地字第

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城乡规划要求，颁发此证。

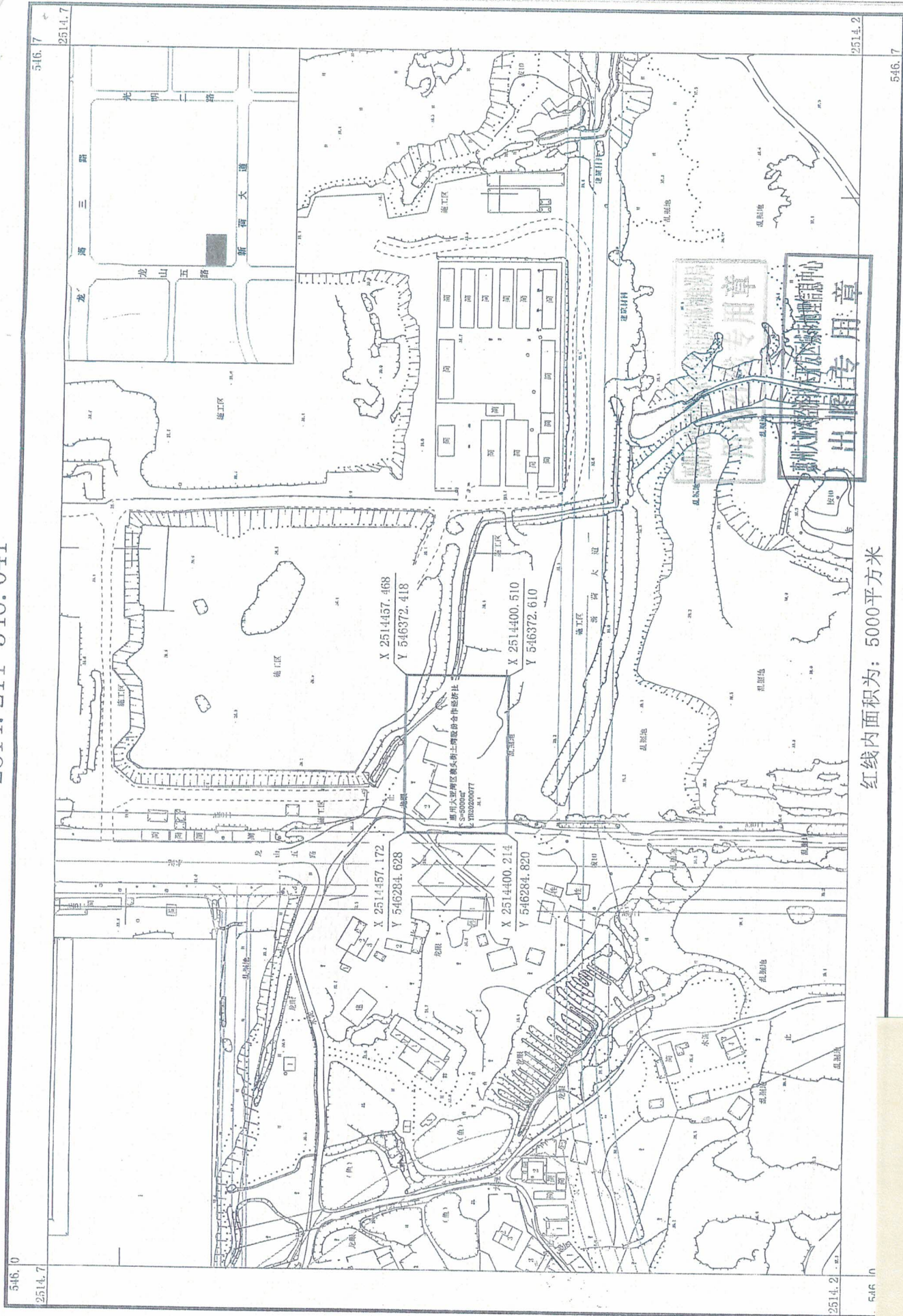
发证机关

日期

二〇二〇年四月二十四日



2514.211-546.041



红线内面积为: 5000平方米

1:2000

图式 第一部分:

惠州大亚湾经济技术开发区城市地理信息中心



|                                                                                                                                                                                                                                            |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 用地单位                                                                                                                                                                                                                                       |                            |
| 用地项目名称                                                                                                                                                                                                                                     |                            |
| 用地位置                                                                                                                                                                                                                                       | 西区荷茶                       |
| 用地性质                                                                                                                                                                                                                                       | 居住用地（兼容商业用地）               |
| 用地面积                                                                                                                                                                                                                                       | 伍仟平方米(5000m <sup>2</sup> ) |
| 建设规模                                                                                                                                                                                                                                       |                            |
| <p>附图及附件名称</p> <p>用地面积 5000 平方米，计算指标用地面积 5000 平方米，容积率<math>\leq 3.0</math>（商业建筑面积<math>\leq 20\%</math>）；建筑密度<math>\leq 30\%</math>；绿地率<math>\geq 30\%</math>；停车位<math>\geq 1.0</math> 个/100 m<sup>2</sup>计容建筑面积。具体建设要求以《规划设计条件告知书》为准。</p> |                            |

## 遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设用地符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证，而取得建设用地批准文件、占用土地的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。