

博自然资(用地)挂字[2022]55号用地规划设计要点图

区域位置图

地址：博罗县石湾镇沙湾路南侧地段

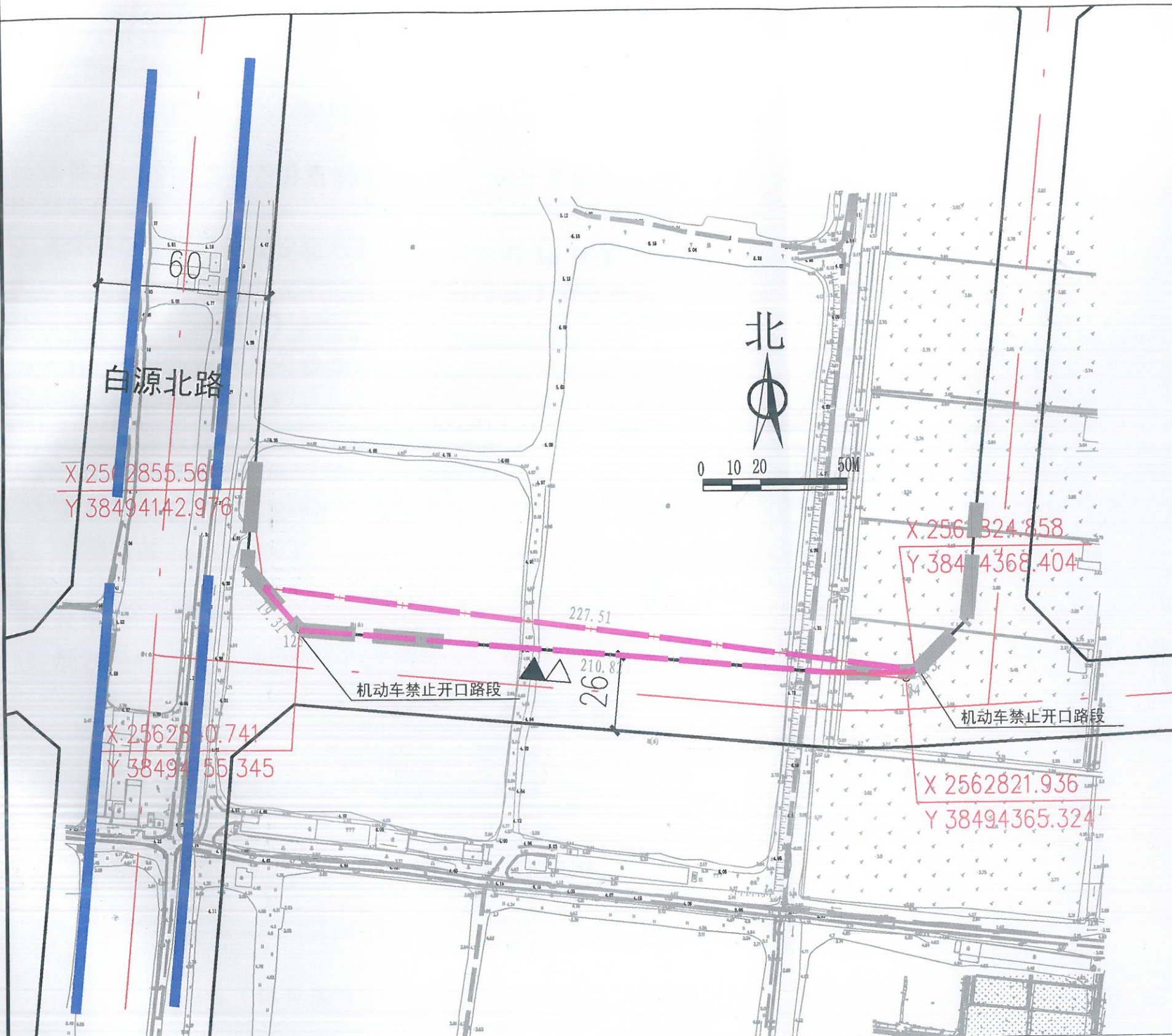
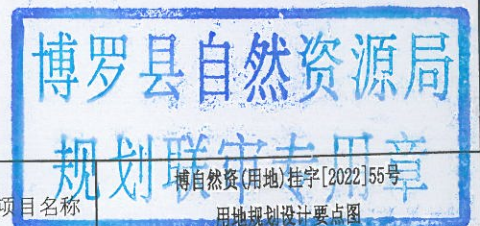


地块位置

图例

- ▲ 机动车出入口
- △ 人流出入口
- 道路红线
- 机动车禁止开口路段
- 计算指标用地界线
- 多层建筑红线
- 高层建筑红线
- 道路中心线
- P 配套停车
- 拉 垃圾收集点

说明：
1、图则尺寸均以米计，坐标系统为2000国家大地坐标系，中央子午线114度。
2、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需要。
3、本项目应按照《惠州市人民政府办公室关于大力发展装配式建筑的实施意见》（惠府办[2019]10号）的要求执行。
4、本项目应执行一星及以上绿色建筑标准。
5、本地块应于周边地块统一开发建设。



地块编号	用地用海分类代码	规划用地性质	用地红线面积(m²)	计算指标及可用用地面积(m²)	容积率	建筑系数(%)	计容积率建筑面积(m²)	机动车停车位配建标准	绿地率(%)	适建性	审定	审核	校对	编制	图则	图则	业务号
博自然资(用地)挂字[2022]55号	100101	一类工业用地	1816.6	1789.5	2.5~3.1	-	4473.75~5547.45	厂房及仓库每100m²计容建筑面积≥0.3个 行政办公及生活设施每100m²计容建筑面积≥1个	15~20	工业及其配套设施	张志明	李辉	李辉	李辉	图则	图则	2022.9