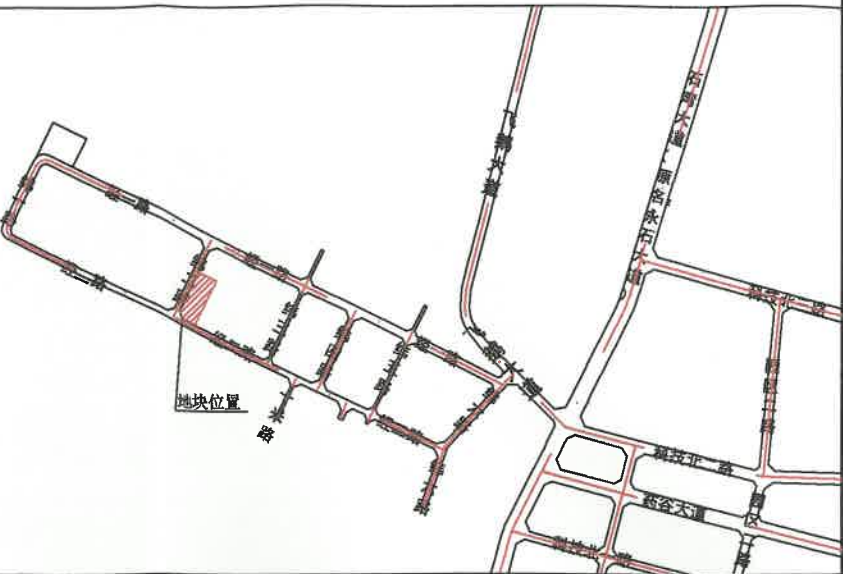


博自然资源（用地）挂字[2022]53号用地规划设计要点图

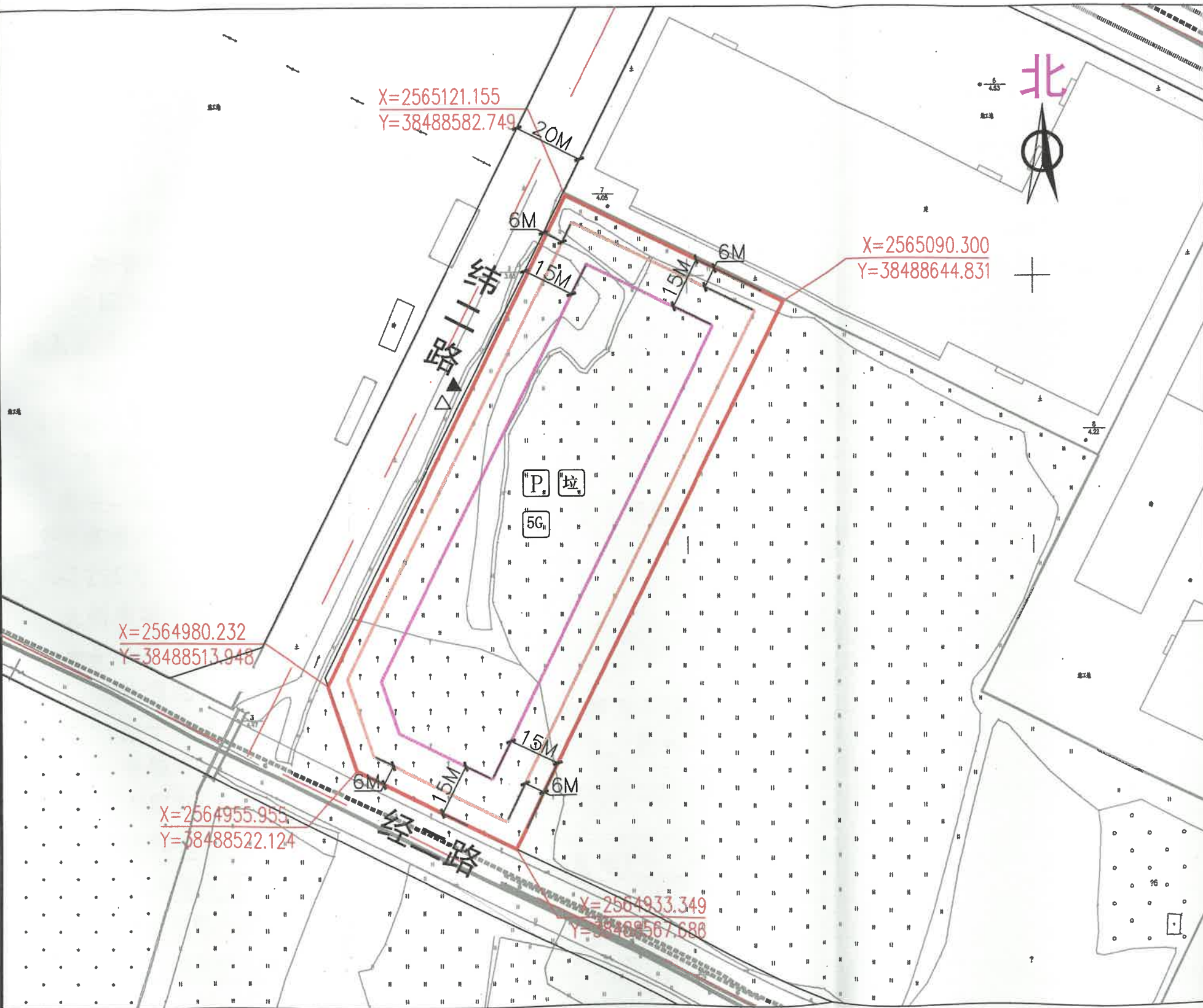
区域位置示意图

位置:博罗县石湾镇石湾镇经二路北侧



图例

- ▲ 机动车出入口
- △ 主要人流出入口
- 规划道路红线
- 规划道路中心线
- P 配套停车位
- 5G 5G通信基站
- 用地红线
- 计算容积率用地边界
- 多层建筑控制线
- 高层建筑控制线
- 垃圾收集点



说明:
1、图则尺寸均以米计;采用2000大地坐标系,1985国家高程基准。
2、本用地必须具备施工所需的供水和供电等动工开发所必需的基本条件;
3、规划建设时须做好边坡支护设计及地质灾害、水土保持等事宜,且边坡不得超出用地红线范围;
4、项目建设应按照《惠州市人民政府办公室关于大力发展装配式建筑的实施意见》(惠府办[2019]10号)的要求执行。

用地技术经济指标一览表

地块编号	用地用海分类代码	规划用地性质	用地红线面积(m²)	计算容积率用地面积(m²)	容积率	建筑系数(%)	计容积率建筑面积(m²)	行政办公及生活服务设施用地面积比例	行政办公及生活服务设施计容积率建筑面积比例	机动车停车位配建标准	绿地率(%)	适建性
博自然资源(用地)挂字[2022]53号	100101	一类工业用地	11922	11921	1.6-2.5	≥30	19073.6-29802.5	≤7%	≤20%	行政办公及生活服务设施每100平方米计容积率建筑面积≥1个,厂房每100平方米计容积率建筑面积≥0.3个	15-20	工业及配套设施

博罗县自然资源局

项目名称 博自然资源(用地)挂字[2022]53号

审定	张志明	审核	罗志喜	图则	业务号
校对	张志明	设计	罗志喜	图则	图别
				图则	图号
				图则	日期 2022.09