

惠州市自然资源局

关于小金口汤村片区 TC03-01-01-01 地块规划设计条件的补充函

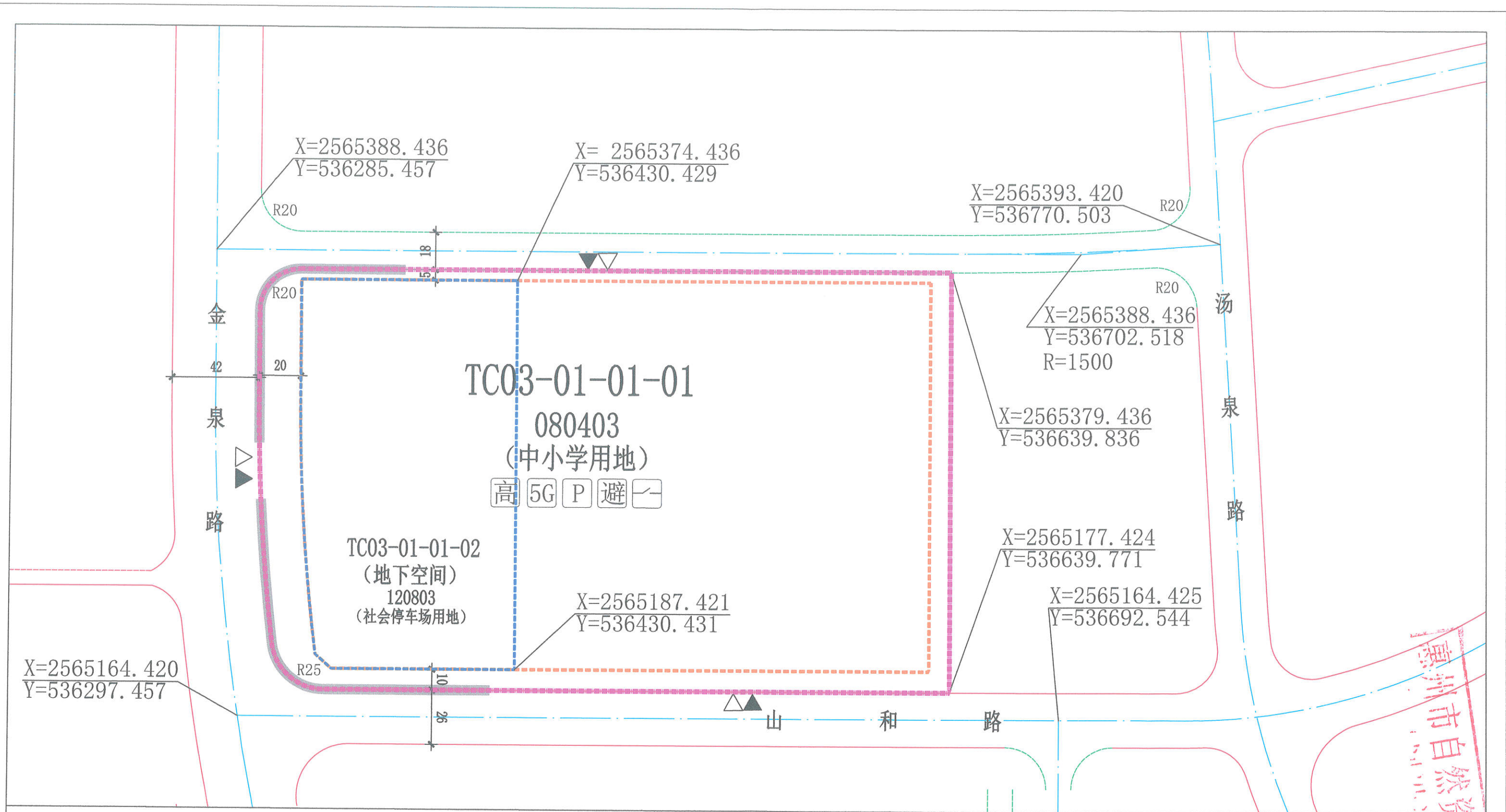
根据市教育局《关于推进配建惠州市第八中学高中部地下社会公共停车场的函》，并结合来函所附的惠州市第八中学高中部总平面规划设计方案，现对 PB20210042 号《规划设计条件告知书》进行补充完善，明确小金口汤村片区 TC03-01-01-01 地块的学校操场地下社会公共停车场界线及相关技术经济指标（详见附图）。

本函作为《规划设计条件告知书》（案卷编号：PB20210042）的附件，须与 PB20210042 号《规划设计条件告知书》同时使用，具有同等效力。

附件：地下社会公共停车场界线示意图



（联系人：黄工；电话：2896755）



用地技术经济指标一览表

用地编号	用地用海分类代码	规划用地性质	用地兼容性	控制范围面积(m²)	建筑密度(%)	计容积率建筑面积(m²)	机动车停车位配建标准	绿地率(%)	适建性
TC03-01-01-01	080403	中小学用地	地下空间兼容120803	计算指标用地面积: 66673	≤30	≥48765(其中学校建筑面积≥48600)	学校每100平方米计容积率建筑面积≥0.3个	≥30	寄宿制高中(54班)、社会公共停车场及配套设施。
TC03-01-01-02 (地下空间)	120803	社会停车场用地	—	地下室界线内面积: 19025		停车场计容积率建筑面积(地上)≤900	地下社会公共停车位≥400个		

图例

- 计算指标用地界线

建筑红线

机动车出入口

机动车禁止开口路段

地下室界线

应急避难场所

配电网开关站
- 道路红线

密路网

人流出入口

道路中心线

5G通信基站

高中

社会公共停车场