

博自然资(用地)挂字[2022]49号用地规划设计要点图

区域位置图

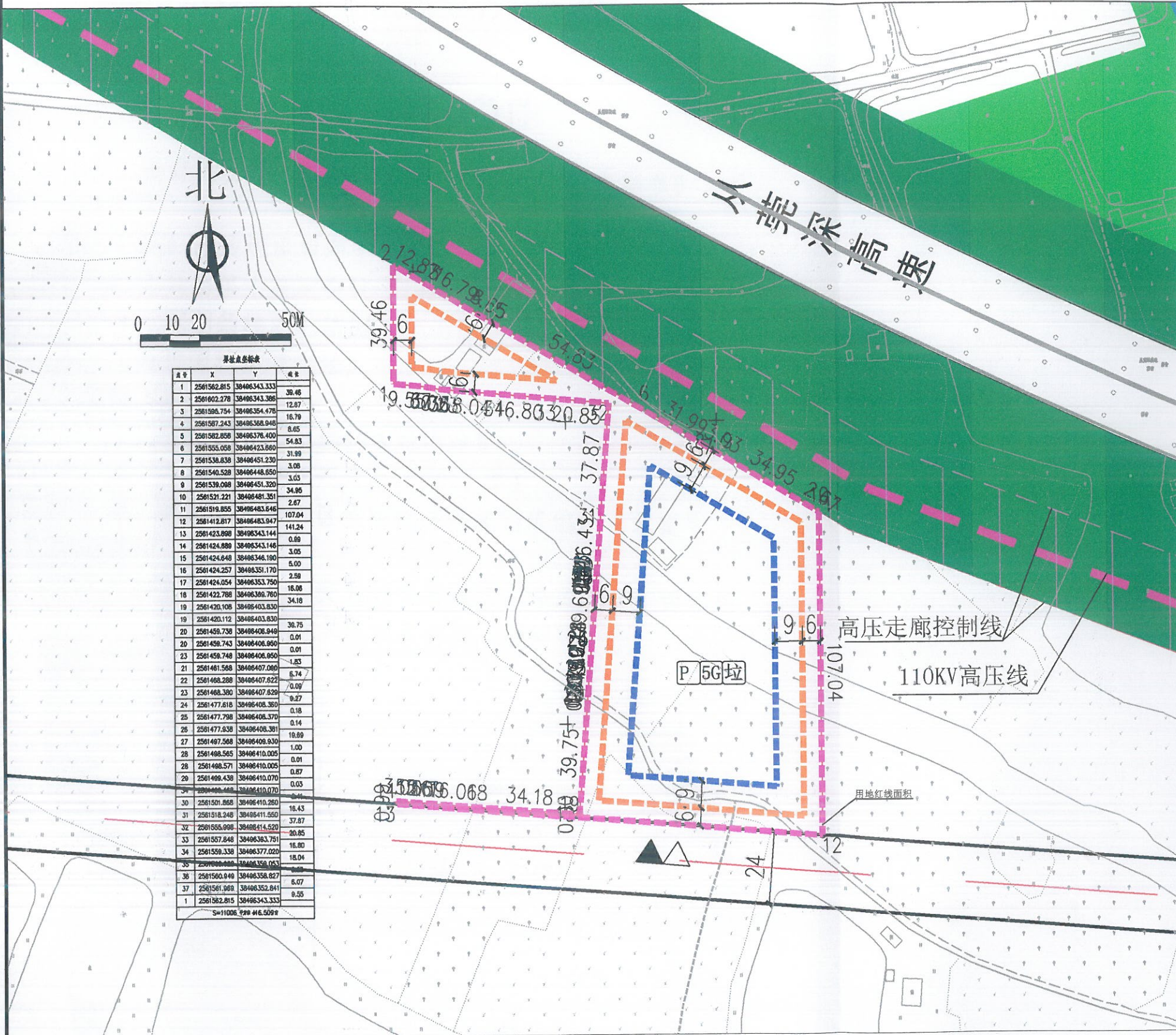
地址：博罗县园洲镇和安大道东侧地段



图例

- ▲ 机动车出入口
- △ 人流出入口
- 道路红线
- 道路中心线
- 机动车禁止开口路段
- 计算指标用地界线
- 可用用地界限
- 多层建筑红线
- 高层建筑红线
- 高压走廊控制线
- P 配套停车
- 5G 5G通信基站
- 拉 垃圾收集点

说明：
1、图则尺寸均以米计，坐标系统为2000国家大地坐标系，中央子午线114度。
2、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需要。
3、本项目应按照《惠州市人民政府办公室关于大力发展装配式建筑的实施意见》（惠府办[2019]10号）的要求执行。
4、本项目应执行一星及以上绿色建筑标准。



序号	X	Y	距离
1	2561562.815	38486343.333	38.46
2	2561602.278	38486343.386	12.87
3	2561595.754	38486354.476	16.79
4	2561587.343	38486368.948	8.65
5	2561582.858	38486376.400	54.83
6	2561555.058	38486423.860	31.99
7	2561538.838	38486451.230	3.06
8	2561540.538	38486448.850	3.03
9	2561539.088	38486451.320	34.96
10	2561521.221	38486481.351	2.87
11	2561519.855	38486483.646	107.04
12	2561412.817	38486483.947	141.24
13	2561423.898	38486343.144	0.89
14	2561424.888	38486343.146	3.05
15	2561424.648	38486346.190	5.00
16	2561424.257	38486351.170	2.59
17	2561424.054	38486353.750	18.08
18	2561422.788	38486368.760	34.18
19	2561420.108	38486403.830	38.75
20	2561420.112	38486403.830	0.01
21	2561458.738	38486406.948	0.01
22	2561458.743	38486406.950	1.83
23	2561458.748	38486406.950	5.74
24	2561461.568	38486407.000	0.09
25	2561468.288	38486407.522	9.27
26	2561468.380	38486407.539	0.14
27	2561477.818	38486408.360	19.69
28	2561477.798	38486408.370	1.00
29	2561477.938	38486408.381	0.01
30	2561497.568	38486409.930	0.87
31	2561498.565	38486410.005	0.03
32	2561498.571	38486410.005	18.43
33	2561498.438	38486410.070	37.87
34	2561501.858	38486410.280	20.85
35	2561518.248	38486411.550	16.80
36	2561555.908	38486414.520	18.04
37	2561557.848	38486363.751	5.07
38	2561559.338	38486377.020	9.55
39	2561560.948	38486358.827	
40	2561561.968	38486352.841	
41	2561562.815	38486343.333	

地块编号	用地用海分类代码	规划用地性质	用地红线面积(m²)	计算指标及可用地面积(m²)	容积率	建筑系数(%)	计容积率建筑面积(m²)	行政办公及生活服务设施用地面积比例	机动车停车位配建标准	绿地率(%)	适建性
博自然资(用地)挂字[2022]49号	100101	一类工业用地	11006	10993	1.6~2.5	≥30	17588.8~27482.5	≤7% (建筑面积不得超过计容积率建筑面积的20%)	厂房及仓库每100㎡计容建筑面积≥0.3个 行政办公及生活服务设施每100㎡计容建筑面积≥1个	15~20	工业及其配套设施

博罗县自然资源局		项目名称	博自然资(用地)挂字[2022]49号 用地规划设计要点图	
审定	张长	审核	李松	业务号
校对	李松	编制	李松	图则
图则			图号	日期
				2022.09