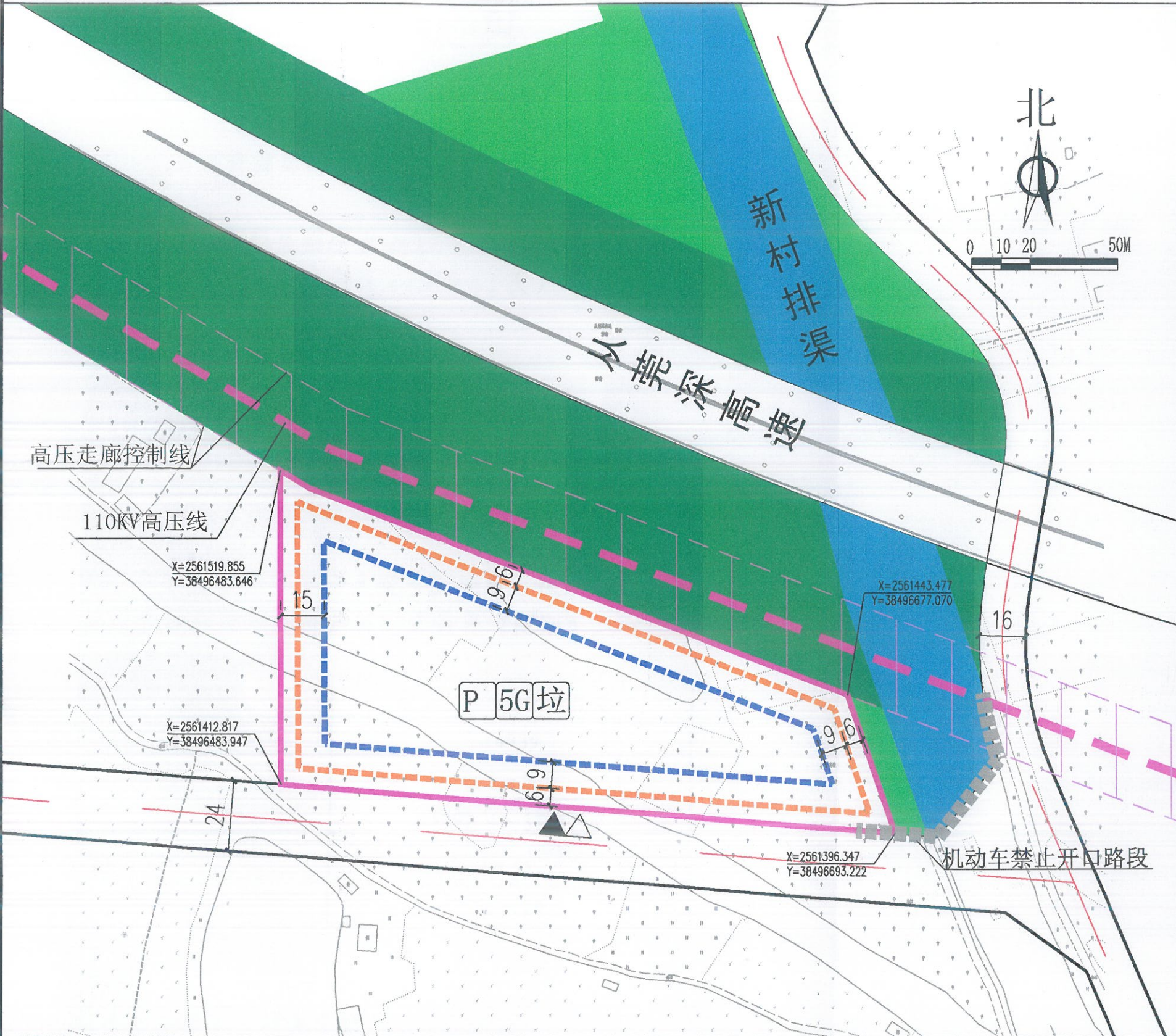
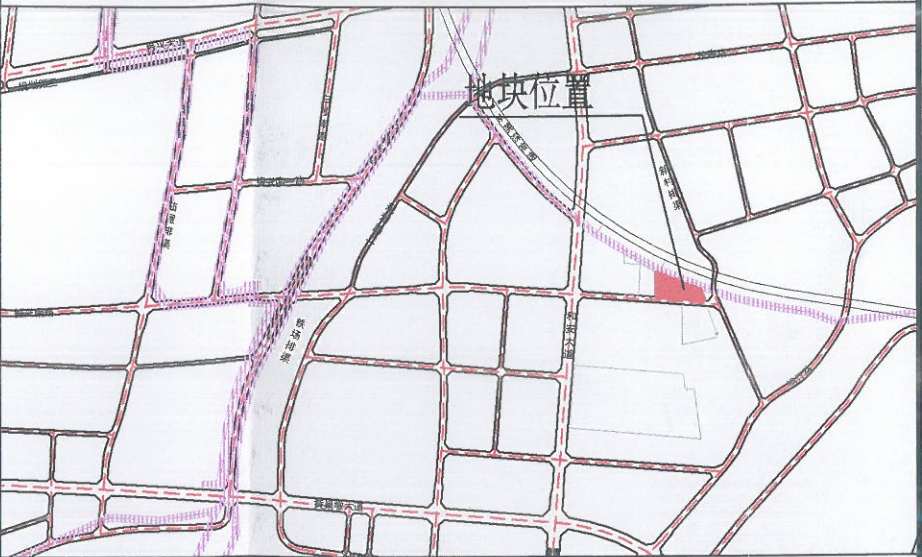


博自然资(用地)挂字[2022]48号用地规划设计要点图



区域位置图

地址: 博罗县园洲镇和安大道东侧地段



图例

- ▲ 机动车出入口
- △ 人流出入口
- 道路红线
- 道路中心线
- 机动车禁止开口路段
- 计算指标用地界线
- 可用用地界限
- 多层建筑红线
- 高层建筑红线
- 高压走廊控制线
- P 配套停车
- 5G 5G通信基站
- 垃 垃圾收集点

说明:
1、图则尺寸均以米计, 坐标系为2000国家大地坐标系, 中央子午线114度。
2、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用, 应服从城市规划建设的需要。
3、本项目应按照《惠州市人民政府办公室关于大力发展装配式建筑的实施意见》(惠府办[2019]10号)的要求执行。
4、本项目应执行一星及以上绿色建筑标准。
5、该宗用地开发建设应以县水利局的水利控制线为准。

博罗县自然资源局
博罗县自然资源局

博罗县自然资源局
博罗县自然资源局

地块编号	用地用海分类代码	规划用地性质	计算指标用地面积(m ²)	容积率	建筑系数(%)	计容积率建筑面积(m ²)	行政办公及生活服务设施用地面积比例	机动车停车位配建标准	绿地率(%)	适建性
博自然资(用地)挂字[2022]48号	100101	一类工业用地	14939	1.6~2.5	≥30	23902.4~37347.5	≤7%(建筑面积不得超过计容积率建筑面积的20%)	厂房及仓库每100m ² 计容建筑面积≥0.3个 行政办公及生活设施每100m ² 计容建筑面积≥1个	15~20	工业及其配套设施

审定	审核	编制	图则	图号	日期
李树	李树	李树	图则	图号	2022.09