

惠州市自然资源局

HCTJ20230043 号

关于细分惠城区高新科技产业园鹿岗片区 02 单元 LG02-01-06 地块规划设计条件的说明

惠城区高新科技产业园鹿岗片区 02 单元 LG02-01-06 地块位于惠城区水口街道，纵一路西侧。惠州市自然资源局于 2022 年 7 月 4 日出具了该地块《建设用地规划设计条件》（案卷编号：PB20220040），于 2023 年 6 月 29 日出具了该地块《关于鹿岗片区 02 单元 LG02-01-01、LG02-01-04、LG02-01-05、LG02-01-06、LG02-02-01 地块规划要点核实的函》（案卷编号：HCTJ20230034）。现按照《关于提供惠城区高新科技产业园鹿岗片区 02 单元 LG02-01-06-01 地块规划要点的函》《关于提供惠城区高新科技产业园鹿岗片区 02 单元 LG02-01-06-02 地块规划要点的函》要求，将 LG02-01-06 细分为 LG02-01-06-01、LG02-01-06-02 地块。细分后的两个地块的用地界线详见附件 1；依据《惠城区高新科技产业园鹿岗片区 02 单元局部地块控制性详细规划》，细分后的两个地块的规划设计条件详见附件 2。

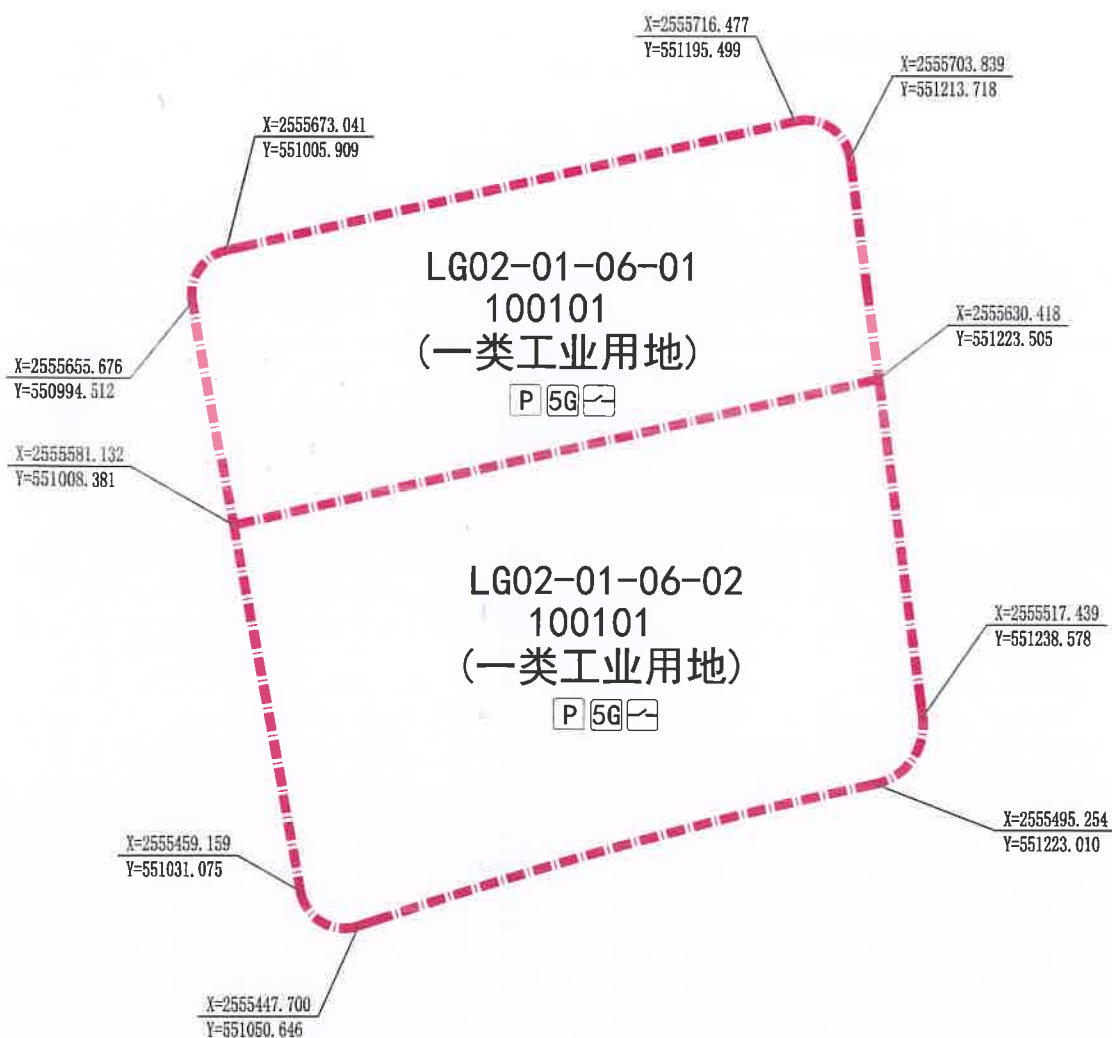
本说明作为《建设用地规划设计条件》（案卷编号：PB20220040）及《关于鹿岗片区 02 单元 LG02-01-01、LG02-01-04、LG02-01-05、LG02-01-06、LG02-02-01 地块规划要点核实的函》

(案卷编号: HCTJ20230034) 的附件, 须与 PB20220040 号《建设用地规划设计条件》及 HCTJ20230034 号《关于鹿岗片区 02 单元 LG02-01-01、LG02-01-04、LG02-01-05、LG02-01-06、LG02-02-01 地块规划要点核实的函》同时使用, 具有同等效力。

附件: 1.鹿岗片区 02 单元 LG02-01-06 地块细分地块示意图
2.鹿岗片区 02 单元 LG02-01-06 地块细分地块规划设计条件一览表



附件1 鹿岗片区02单元LG02-01-06地块细分地块示意图



自然资源
设计条
章

附件 2

鹿岗片区 02 单元 LG02-01-06 地块细分地块规划设计条件一览表

地块编号	用地性质	计算指标用地面积 (m ²)	容积率	建筑系数 (%)	计容积率建筑面积 (m ²)	绿地率 (%)	配套设施		适建性	停车位配套标准
							项目名称	移交单位		
LG02-01-06-01	100101 (一类工业用地)	20000	2.0~2.5	≥40	40000~50000	15~20	5G 通信基站机房及配套设施 1 处 (建筑面积 ≥35 平方米)	政府相关部门	工业厂房及配套设施	办公及生活服务设施每 100 平方米计容积率建筑面积 ≥1 个, 厂房每 100 平方米计容积率建筑面积 ≥0.3 个
							配电网开关站 1 处 (建筑面积 60~200 平方米)	惠州供电局		
LG02-01-06-02	100101 (一类工业用地)	29027	2.0~2.5	≥40	58054~72567	15~20	5G 通信基站机房及配套设施 1 处 (建筑面积 ≥35 平方米)	政府相关部门	工业厂房及配套设施	办公及生活服务设施每 100 平方米计容积率建筑面积 ≥1 个, 厂房每 100 平方米计容积率建筑面积 ≥0.3 个
							配电网开关站 1 处 (建筑面积 60~200 平方米)	惠州供电局		

注: 绿地率可按《惠州市城乡规划管理技术规定》执行。