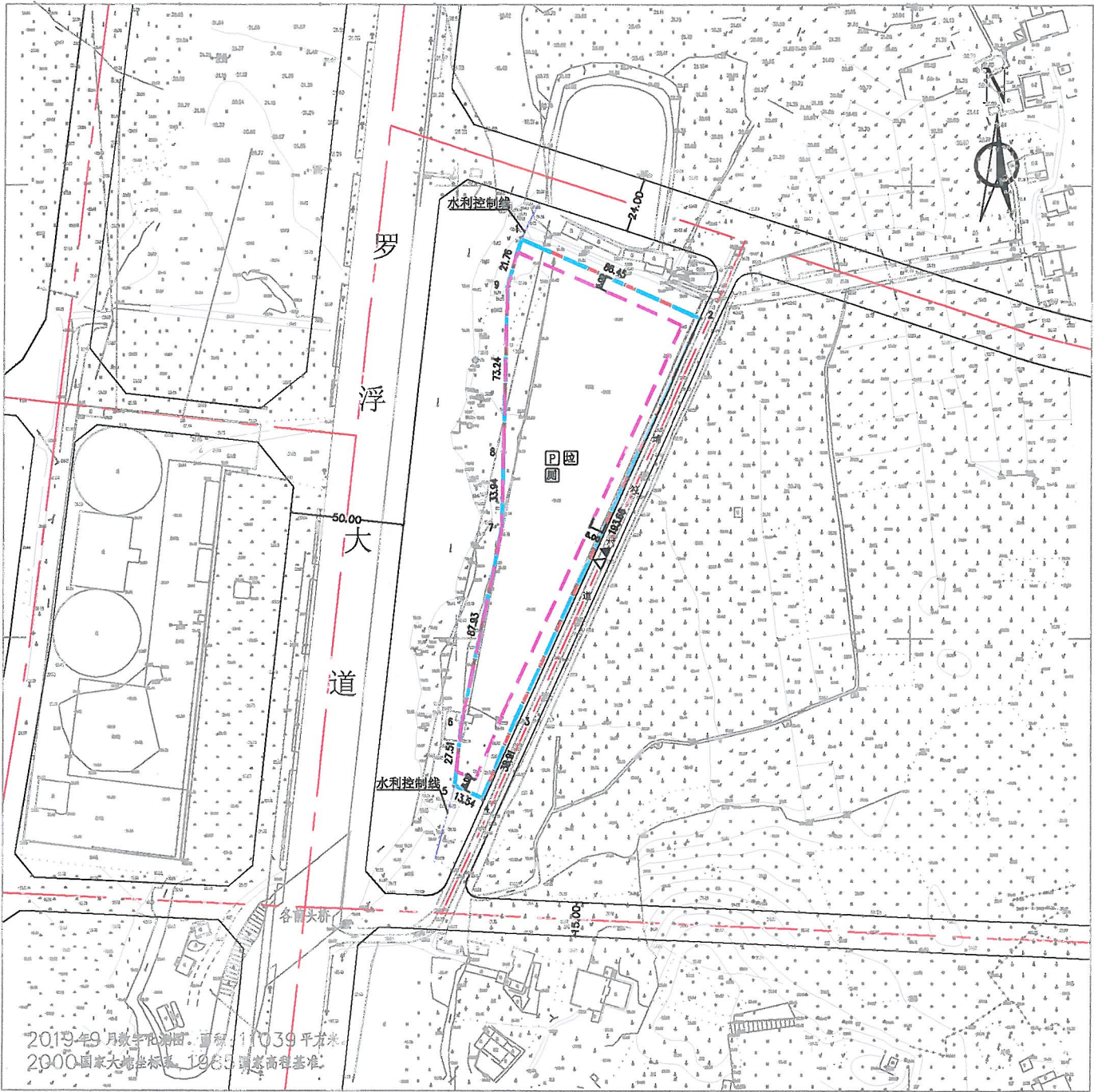


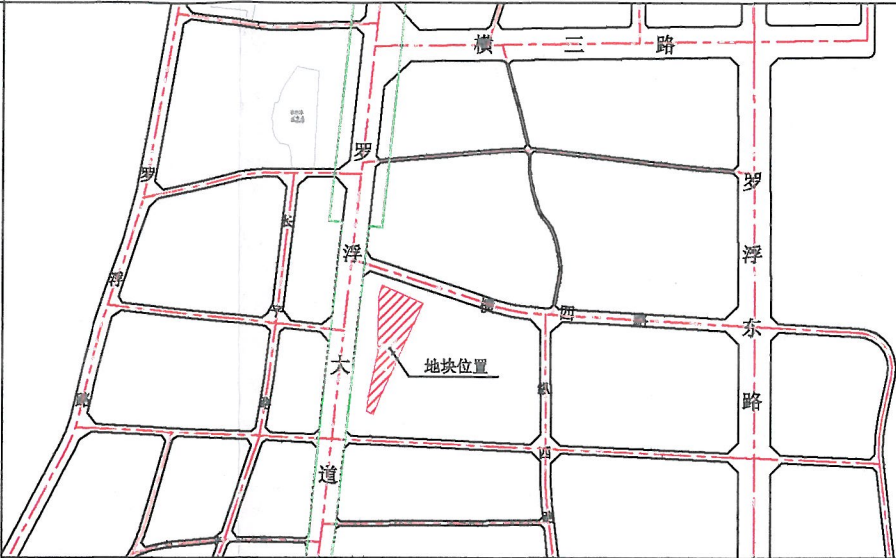
博罗县2020（储备）44号规划设计要点图

区域位置图

地址：长宁镇埔筏村各前头、下新屋经济合作社罗浮大道边各前头桥东面地段



界址点坐标表			
点号	X	Y	边长
1	2569562.277	38504951.652	86.45
2	2569527.156	38505030.647	
3	2569351.021	38504950.132	193.67
4	2569315.098	38504935.176	38.91
5	2569320.702	38504922.851	13.54
6	2569348.056	38504925.800	27.51
7	2569434.184	38504943.529	87.93
8	2569468.117	38504944.223	33.94
9	2569541.345	38504945.722	73.24
1	2569562.277	38504951.652	21.76
S=11039平方米 合16.5592亩			



图例

- ▲ 机动车出入口

△ 人流出入口

— 道路红线

— 道路中心线
- 用地界线

— 计容及可用用地界线

— 多层建筑红线
- P 配套停车

垃圾收集点
- 公共厕所

2019年9月数字地形图，比例尺1:1000，高程基准1985国家高程基准。

博罗县自然资源局
规划审批专用章

- 说明：
- 图则尺寸均以米计；
 - 本用地须在妥善解决现有附着物的拆迁、补偿等问题后，以规划划分的地块为基本单位公开出让；
 - 项目西侧多层建筑控制线应服从水利建设的需要；
 - 项目地块上有供电线路，取得用地权属单位须与供电部门协商处理方案，并经供电部门批准后方可开发建设。

用地技术经济指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	计算容积率用地面积 (m²)	可用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	计容积率建筑面积 (m²)	机动车停车位配建标准	建筑层数	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	适建性
博罗县2020（储备）44号	B1	商业用地	11039	11039	≤1.6	≤45	≤17662.4	每100平方米计容建筑面积≥1个	/	≤24	≥25	商业及其配套设施

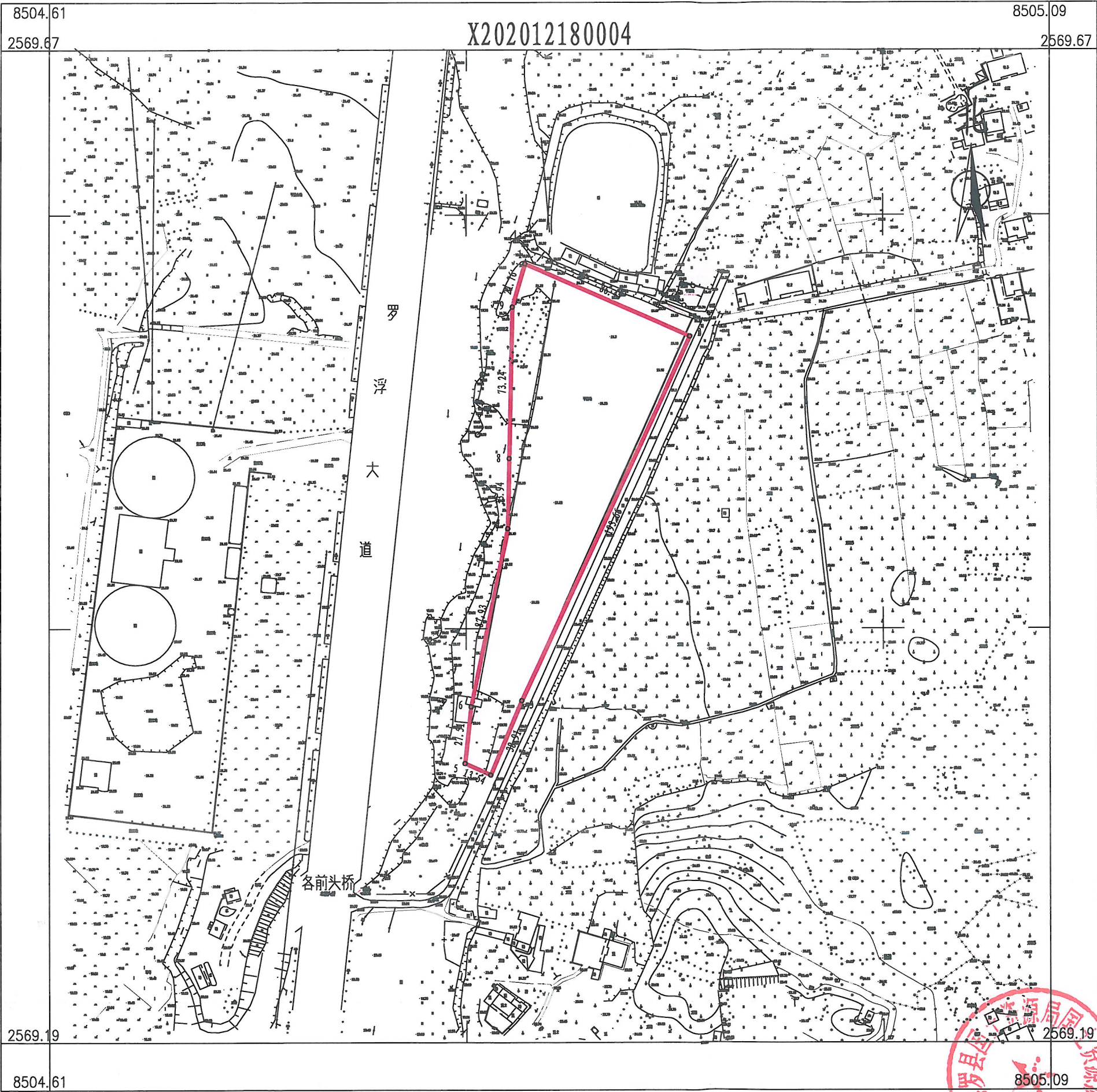
博罗县自然资源局

项目名称 博罗县2020（储备）44号规划设计要点图

审定	张志明	审核	李华	图则
校对	陈建喜	设计	李华	图则
图则内容				图则
				日期 2020.11

博罗县2020（储备）44号挂牌用地红线图

界址点坐标表



点 号	X	Y	边 长
1	2569527.156	38505030.647	193.67
2	2569351.021	38504950.132	38.91
3	2569315.098	38504935.176	13.54
4	2569320.702	38504922.851	27.51
5	2569348.056	38504925.800	87.93
6	2569434.184	38504943.529	33.94
7	2569468.117	38504944.223	73.24
8	2569541.345	38504945.722	21.76
9	2569562.277	38504951.652	86.45
1	2569527.156	38505030.647	

S=11039平方米 合16.5592亩

博罗县国土资源局国土资源测绘队

2020年12月数字化测图。面积：11039平方米。
2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
此图单独使用时，不作为权属依据。
1996年版图式。

1:2100

绘图员：郭健（全成多维）
检查员：李慧娜