

铁炉巷罗阳中心小学东侧 (原博中停车场)综合配套 项目-配建地块 项目实施方案

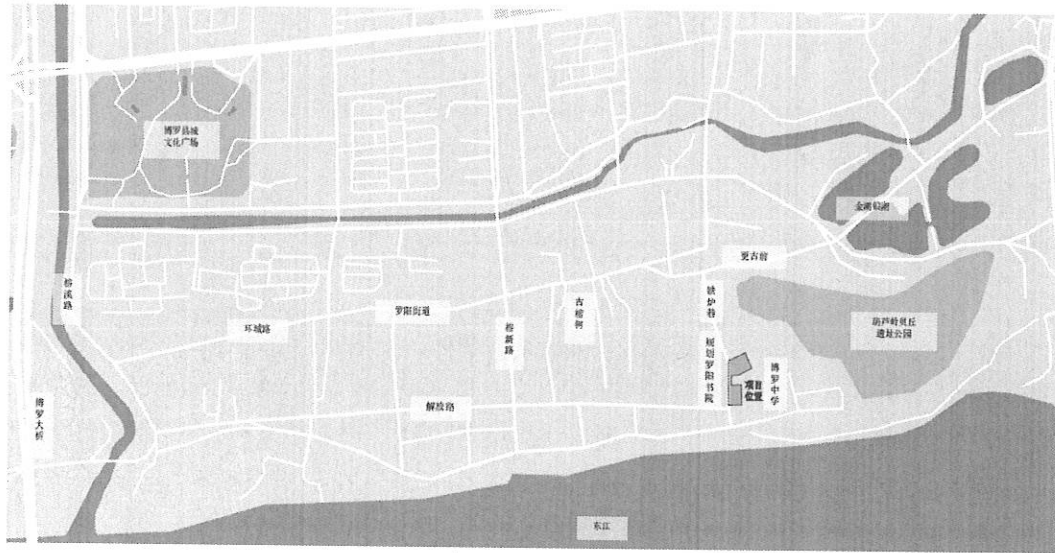
宏泰项目管理有限公司

2024年3月

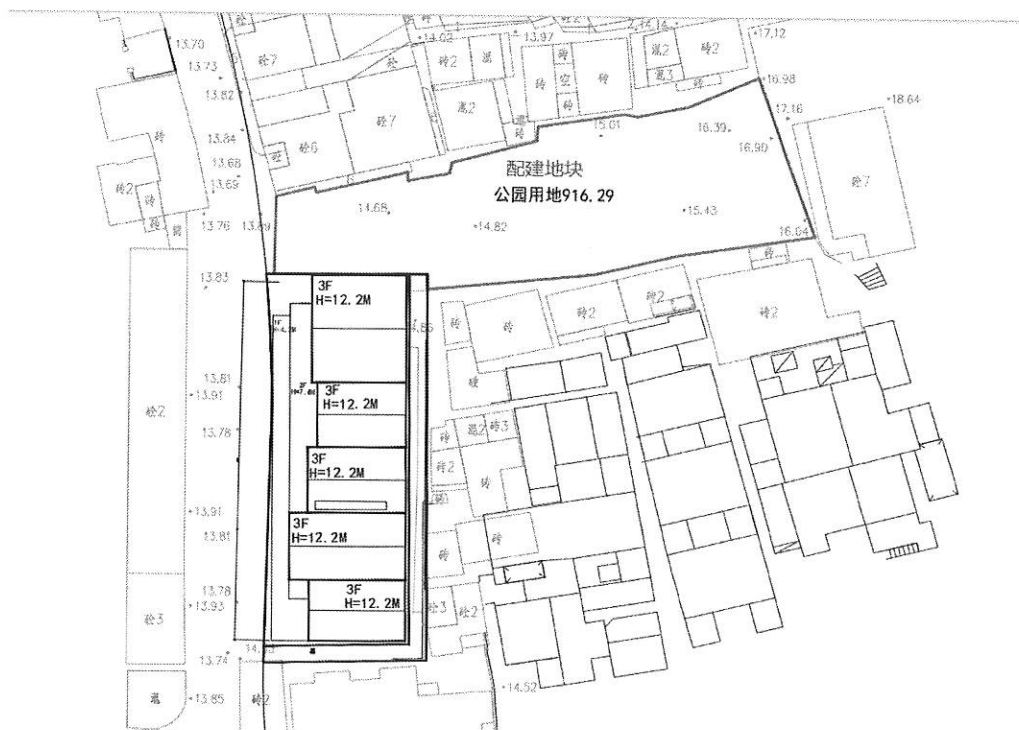
第一章 项目概况

1.1 地理位置

本项目用地位于博罗县铁炉巷罗阳中心小学东侧(原博中停车场)地块,项目选址周边主要以居民住宅和商业等为主,项目地块周边为密集居民区。



项目区域位置图



项目场址位置平面图

1.2 项目建设背景

根据博罗县政府工作部署，实施铁炉巷罗阳中心小学东侧(原博中停车场)综合配套项目，有利于提高县城综合承载力，提升城市品质形象，深入挖掘铁炉巷历史文化底蕴以及名人故事传说，重点推动韩氏宗祠及其周边片区改造升级，有效提升历史街区风貌和城市服务品质。

1.3 建设内容及规模

项目规模：配建地块总用地面积 916.29 m²。

建设内容：建设广场、道路，并完成用地范围内给排水、标识标牌、园建绿化等配套工程。

第二章 项目方案简介

本项目要求整体规划，准确定位，科学分区，建筑创作充分考虑占地面积空间的延续，使各建筑单位分合有序。依照自然条件、人文特点和场址在环境中的主从地位等确定中心的总体量、尺度和形象，力求建筑融于环境之中，取得和谐统一。

2.1 项目总平面布置

(1) 场地设计上，充分利用现有基地，满足城市总体规划的要求。根据城市规划的相关要求，协调合理地组织场地内外的各种人流、物流，力求做到内外交通简捷便利，畅通顺达，避免各种流线间的相互干扰。做到分区明确，流线清晰，布局合理，提高建筑的利用效率。

(2) 在场地环境设计上，注重环境的保护和设计，除了对场地环境进行整体设计外，还注重对环境有不利影响的废水、废气、噪音的处理。在减小外界因素对建筑的影响的同时也注重建筑对周边环境的影响，力求做到建筑和周边环境的共生。

(3) 总平面设计应充分考虑各不同功能区的合理布置，创造规划布局合理、安全、卫生、方便、优美的环境。

2.2 广场人行道铺装方案

人行道铺装:

600x300x30 厚 PC 仿石砖

30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆层

50~150 厚 C20 混凝土

2.3 场地排水

本次针对绿化景观范围的雨水收集和排放，管道选用 UPVC 排水管 DN200~DN300，利用雨水口支管接入已建雨水管，最终汇入现状雨水管排放。应根据实际情况适当增减确保雨水口位置落于实际施工地形的洼处。

本项目建议按《雨水口》（16S518）选型，选用砖砌平算式单算雨水口。雨水算按《球墨铸铁复合树脂水算 CJ/T328-2010》选用 D400 型。采用 500*300 球墨铸铁雨水算子及铸铁算圈。雨水口连接管采用 DN200mm~DN300mm，以 $i \geq 0.01$ 坡向干管检查井，雨水口平均深 1m。最终以施工图为准。

2.4 园建绿化

通过微设计，局部增加少量小乔木及地被，以简洁舒朗的植物配置方式，营造光影斑驳的林荫街道墙印树影的巷

道，营造有记忆点的植物景观。

植物配置以本土树种为主，疏密适当，高低错落，形成一定的层次感；色彩丰富，主要以常绿树种作为“背景”，四季不同花色的花灌木进行搭配。尽量避免裸露地面，广泛进行垂直绿化以及各种灌木和草本类花卉加以点缀，使广场达到四季常绿，三季有花。

2.5 标识标牌

1. 入口标识：在古巷主要入口设置大型石刻标识，上面刻有古巷名称、历史简介等。

2. 景点标识：在古巷内的各个景点设置特色标识牌，介绍景点的历史文化背景。

3. 导览标识：根据古巷的布局，设置导览图标识，方便游客了解古巷的整体布局和路线。

4. 信息牌：在重要位置设置信息牌，提供古巷的历史、文化、活动等信息。

5. 警示标识：在需要限制行为或注意安全的地方设置警示标识。