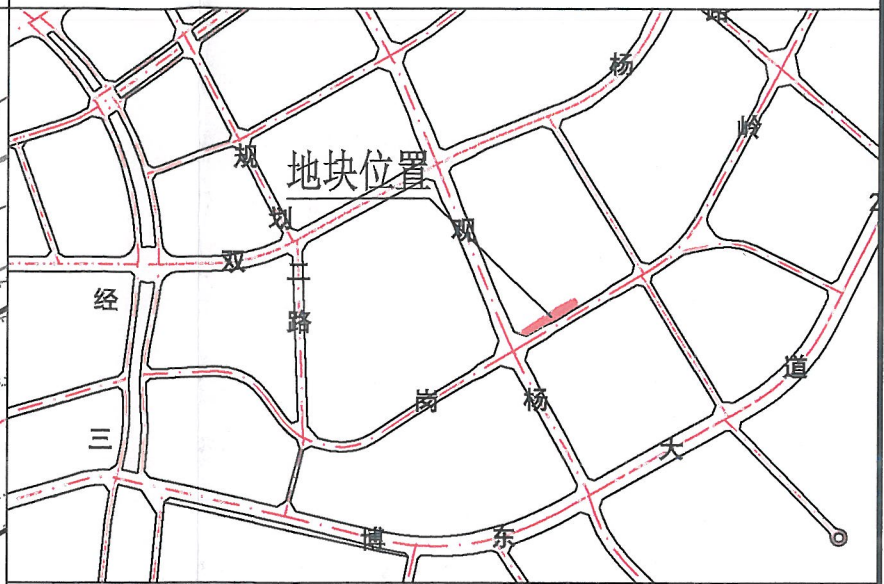
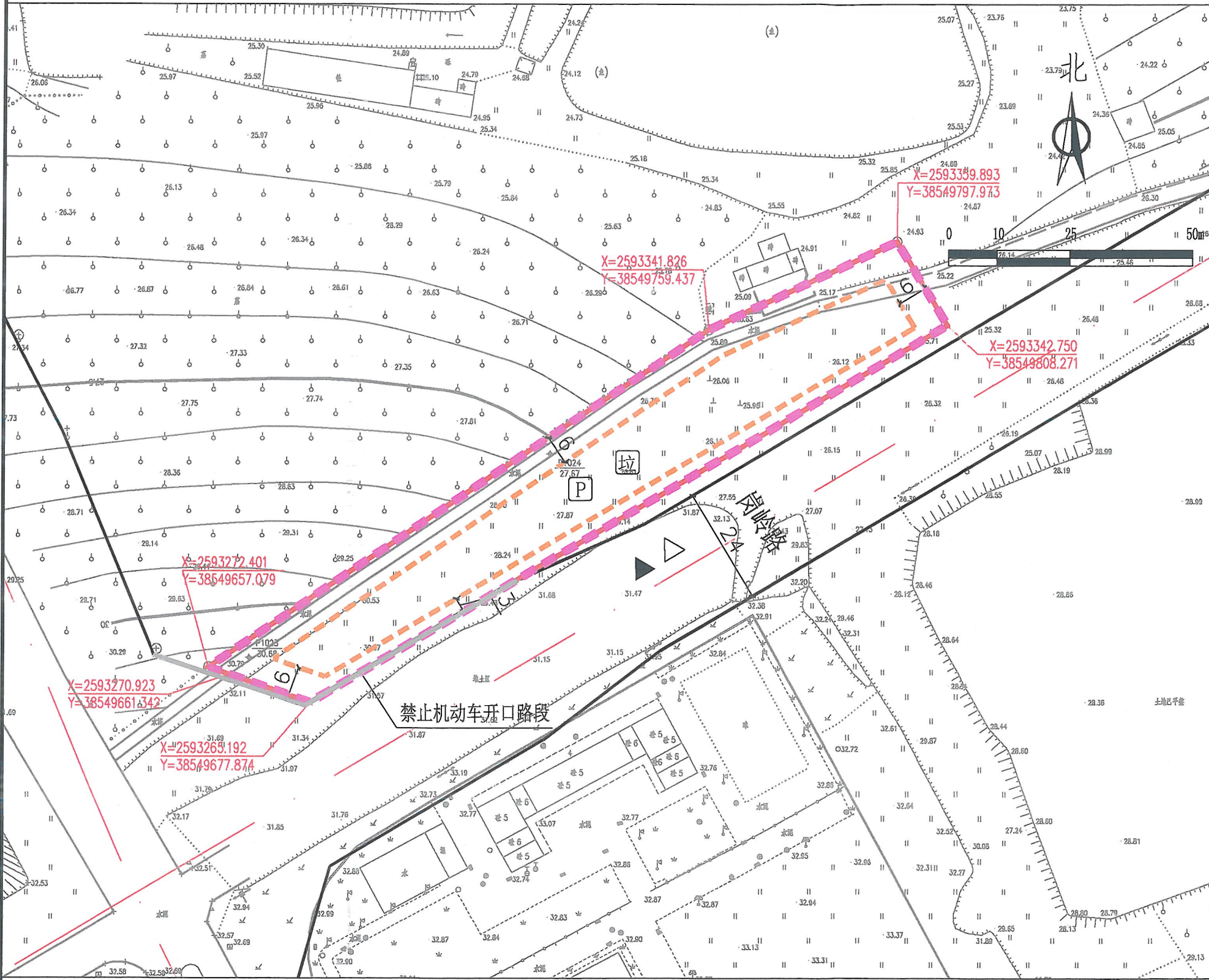


博自然资（用地）挂字[2020]3号用地规划设计要点图

X202003180001

区域位置图

位置：杨桥镇大坑办事处地段



图例

- ▲ 机动车出入口
- △ 人流出入口
- 道路红线
- 道路中心线
- 拟出具规划设计条件的用地界线
- 计算指标用地界线
- 多层建筑红线
- 禁止机动车开口路段
- P 配套停车
- 垃圾收集点

博罗县自然资源局

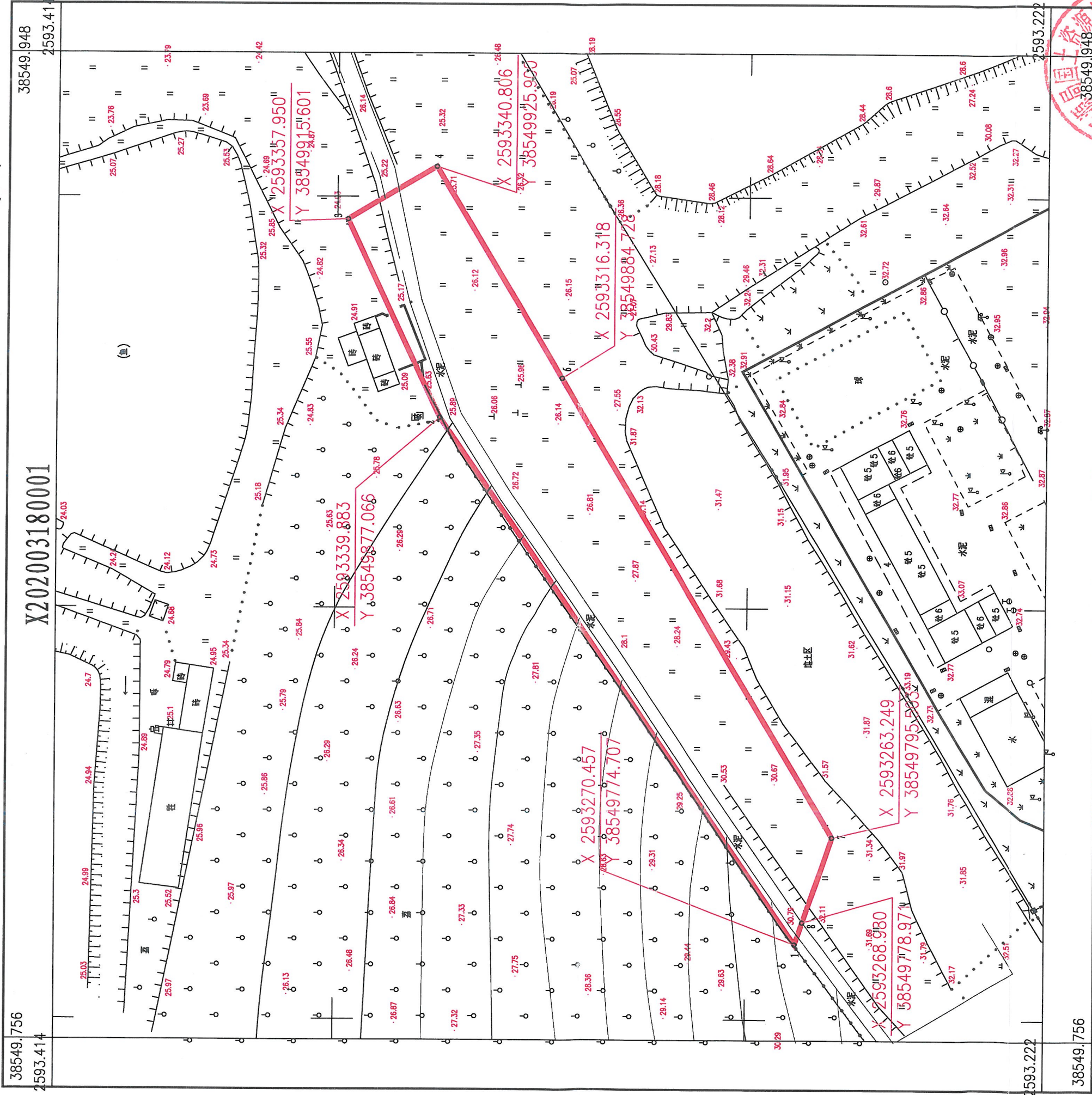
说明：
1、本图则采用1980西安坐标系，1985国家高程基准，图则尺寸均以米计；
2、本用地须在妥善解决现有附着物的拆迁、补偿等问题后，以规划划分的地块为基本单位出让；
3、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需要；
4、相邻地块若权属相同，其间相邻侧可不退让建筑红线。

用地技术经济指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	可用面积 (m²)	计算指标用地面积 (m²)	容积率	建筑系数 (%)	计容积率建筑面积 (m²)	行政办公及生活服务设施用地面积比例	机动车停车位配建标准	绿地率 (%)	适建性
博自然资（用地）挂字[2020]3号	M2	二类工业用地	3348	3348	≥2.0	≥30	≥6696	≤7% (建筑面积占计容积率建筑面积比例≤20%)	每100平方米计容积率建筑面积≥0.2个	≤20%	厂房及其配套设施

博罗县自然资源局				项目名称		博自然资（用地）挂字[2020]3号用地规划设计要点图	
审定	张志明	审核	李华	图则	业务号	图则	业务号
校对	陈伟	设计	王强	图则	图号	图则	图号
					日期		2020.5

博自然资(用地)挂字[2020]3号用地红线图



博罗县国土资源局国土资源测绘队

2020年3月数字化测图。面积：3348平方米
2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
此图单独使用时，不作为权属依据。
1996年版图式。

1:800

绘图员：郭健(全成多维)
检查员：李慧娜

