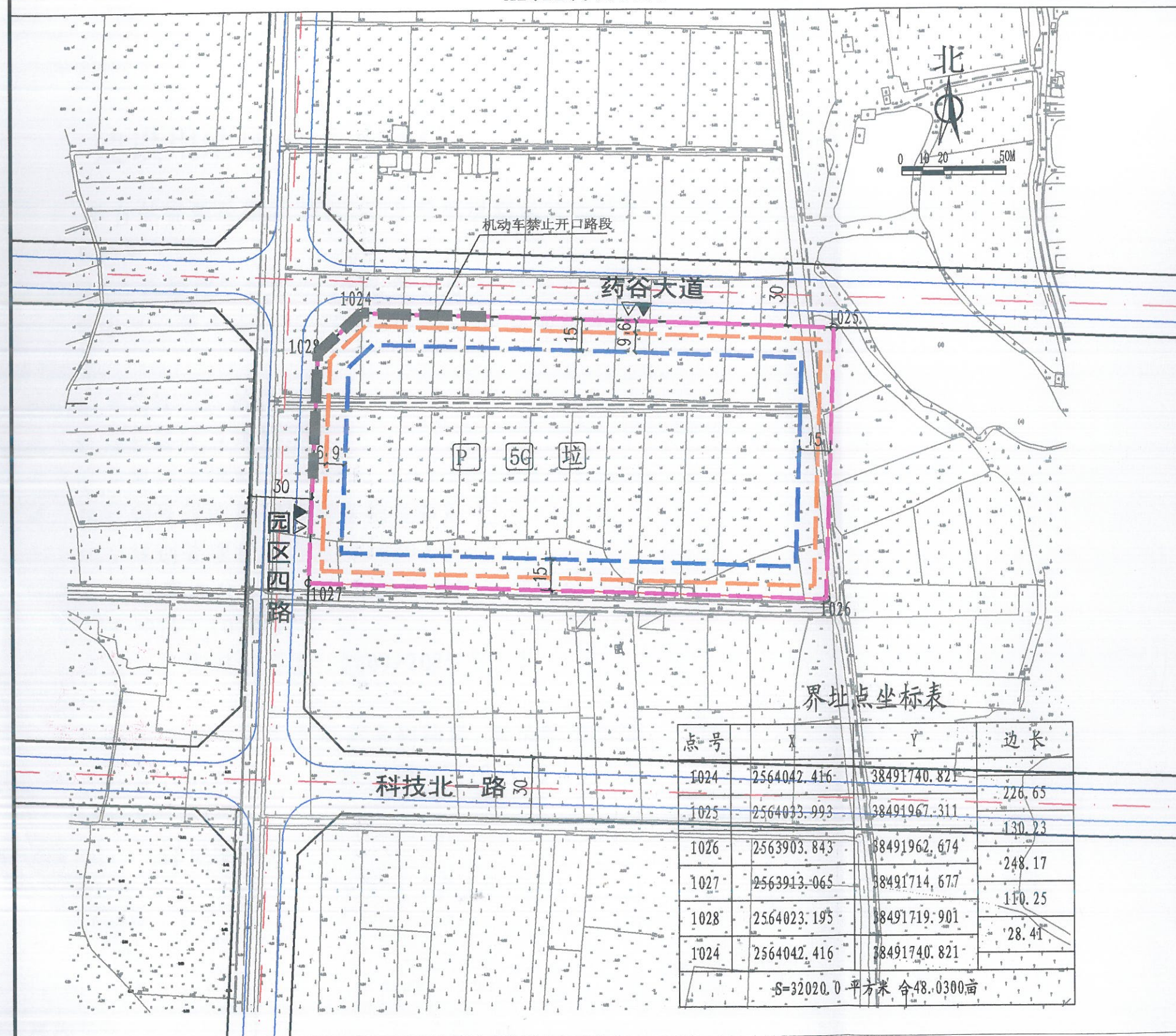


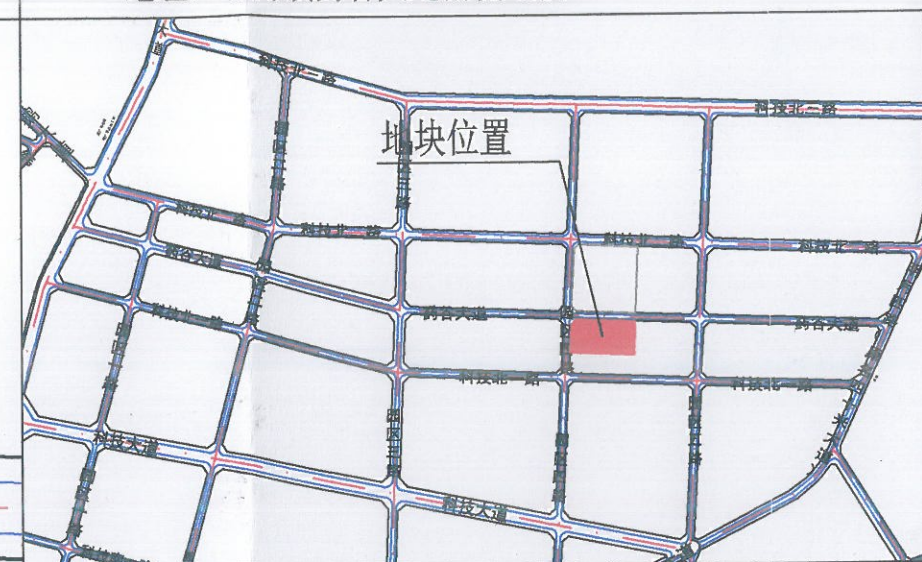
博自然资(用地)挂字[2022]37号用地规划设计要点图

X202206080001



区域位置图

地址: 石湾镇药谷大道南侧地段



图例

- ▲ 机动车出入口
- △ 人流出入口
- 道路红线
- 道路侧石线
- 计算指标用地界线
- 多层建筑红线
- 高层建筑红线
- 道路中心线
- 机动车禁止开口路段

P 配套停车 5G 5G通信基站 拉 垃圾收集点

博罗县自然资源局

- 说明:
- 图则尺寸均以米计, 坐标系统为2000国家大地坐标系, 中央子午线114度。
 - 临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用, 应服从城市规划建设的需要。
 - 本项目应按照《惠州市人民政府办公室关于大力发展装配式建筑的实施意见》(惠府办[2019]10号)的要求执行。
 - 本项目应执行一星及以上绿色建筑标准。



博罗县自然资源局 项目名称: 博自然资(用地)挂字[2022]37号 用地规划设计要点图

地块编号	用地用海分类代码	规划用地性质	计算指标用地面积(m²)	容积率	建筑系数(%)	计容积率建筑面积(m²)	行政办公及生活服务设施用地面积比例	机动车停车位配建标准	绿地率(%)	适建性	审定	审核	校对	编制	图则	业务号	图别	图号	日期
博自然资(用地)挂字[2022]37号	100102	二类工业用地	32020	1.2~2.5	≥30	38424~80050	7%(建筑面积不得超过计容积率建筑面积的20%)	厂房及仓库每100m²计容建筑面积≥0.3个 行政办公及生活服务设施每100m²计容建筑面积≥1个	15~20	工业及其配套设施	张志明	李桂兰	罗志书	陈	图则				2022.06