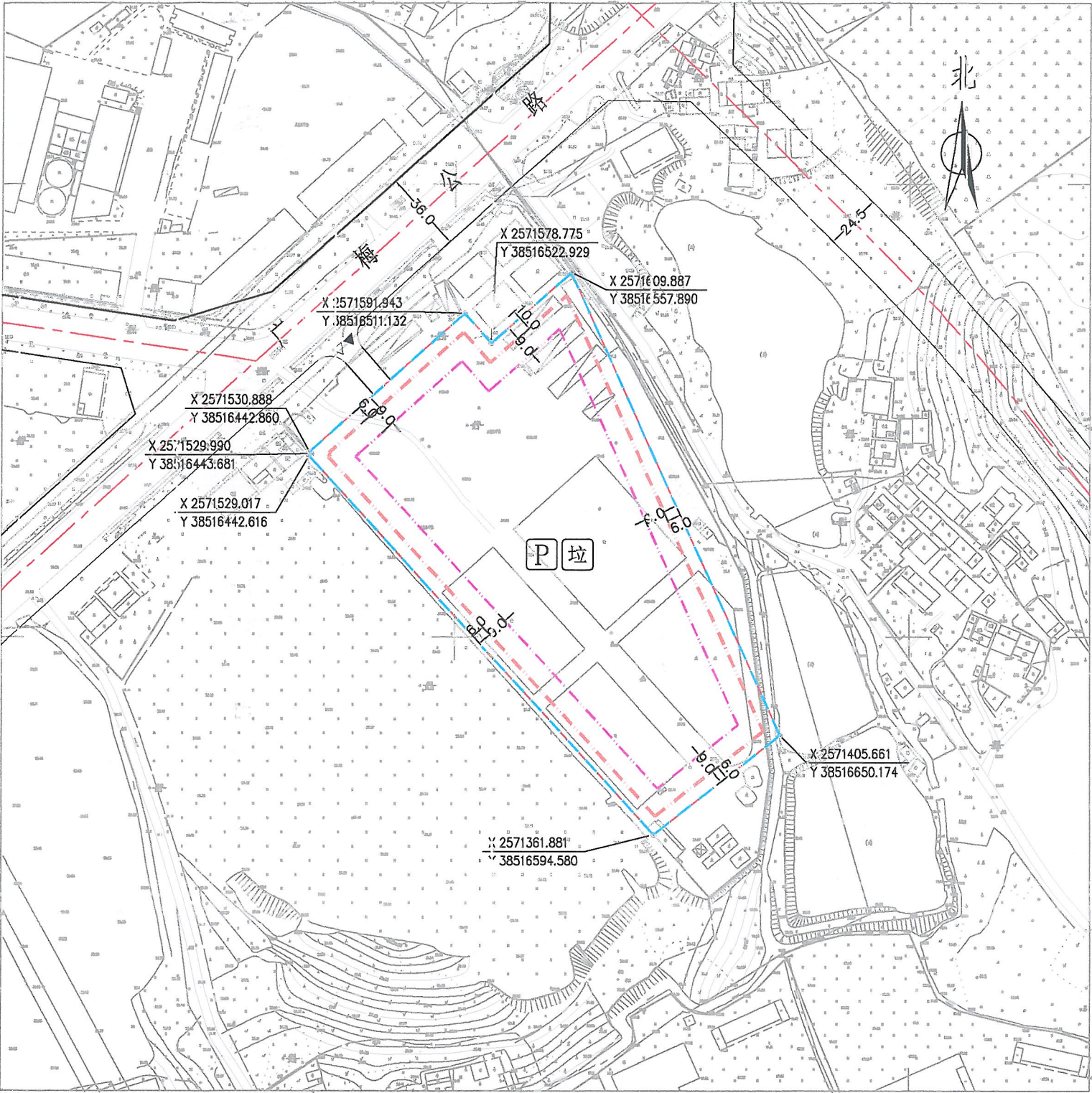


博自然资（用地）挂字[2019]37号用地规划设计要点图

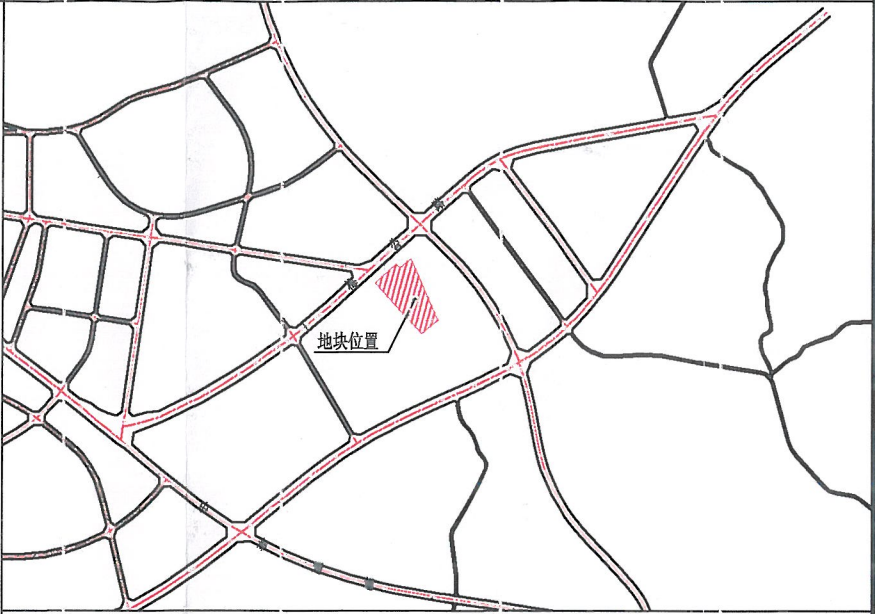
X201909260003



2019年9月数字化测图。面积：23973平方米。
2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。

区域位置示意图

位置：湖镇镇湖镇村委会打鼓岭（土名）地段



图例

- ▲

机动车出入口
- △

主要人流出入口
- 规划道路红线
- 规划道路中心线
- 用地红线
- 计容及可用用地边界
- 多层建筑控制线
- 高层建筑控制线

P

配套停车位

垃

垃圾收集点

博罗县自然资源局
规划联审专用章

说明：
1. 图则尺寸均以米计；
2. 本用地须在妥善解决现有附着物的拆迁、补偿等问题后，以规划划分的地块为基本单位公开出让；
3. 临规划城市道路一侧建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需要；
4. 厂房及仓库停车位按每100平方米计容建筑面积0.2个配置 行政办公及生活服务用房按每100平方米计容建筑面积1个配置（高层应设置地下停车位）。

用地技术经济指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	计容用地面积 (㎡)	可用用地面积 (㎡)	容积率	建筑系数 (%)	计容积率建筑面积 (㎡)	行政办公及生活服务 设施用地面积比例	行政办公及生活服务 设施计容建筑面积比例	机动车停车位 配建标准	建筑层数	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	适建性
博自然资（用地） 挂字[2019]37号	M2	二类工业用地	23973	23973	≥2.0	≥30	≥47946	≤7%	≤20%	厂房及仓库每100平方米 计容建筑面积≥0.2个	/	/	≤20%	厂房及其配套设施

博罗县自然资源局

项目名称 博自然资（用地）挂字[2019]37号
用地规划设计要点图

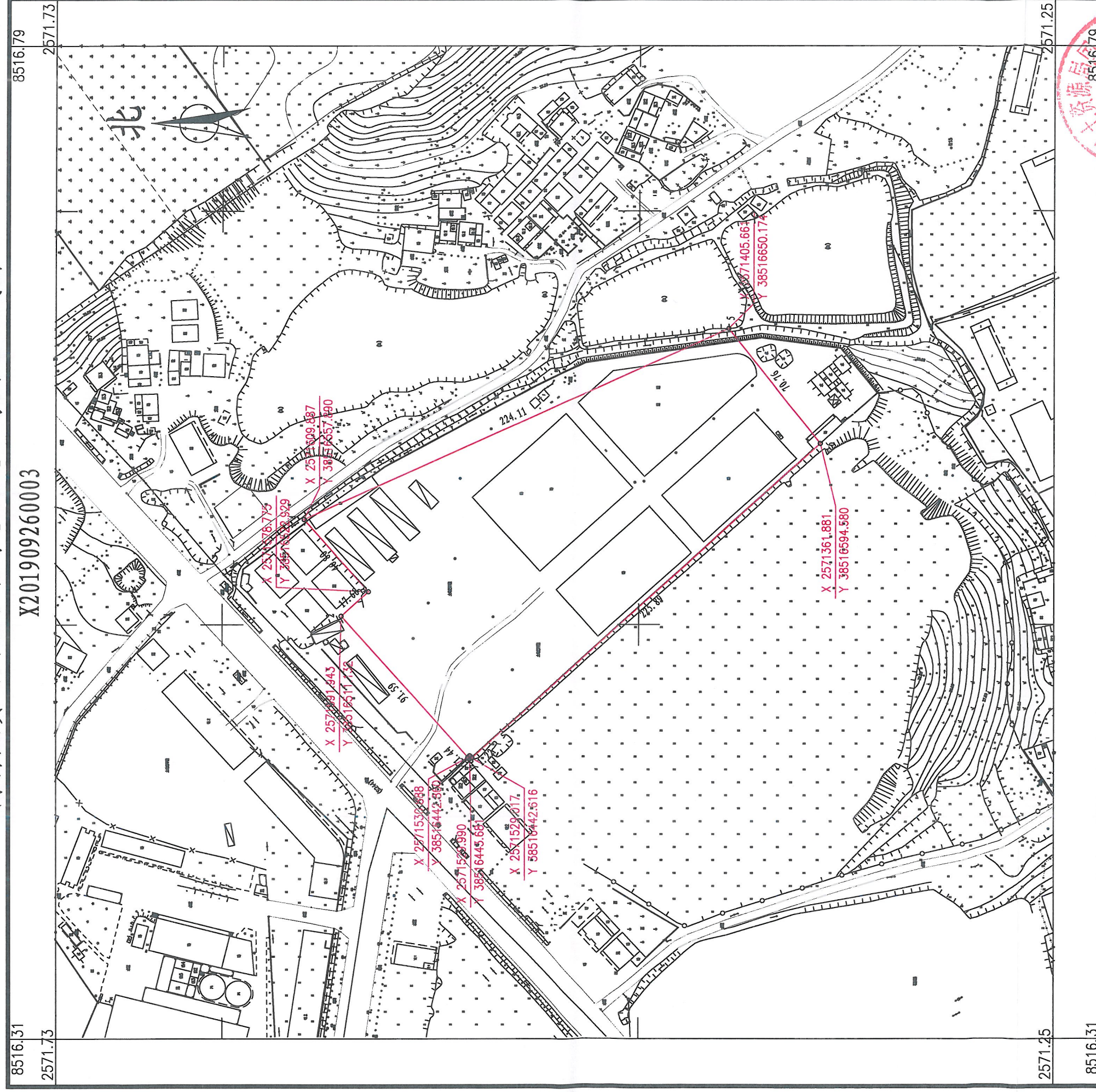
审定 林志才 审核 李长全
校对 罗志喜 设计 李长全

图则内容

图则
业务号
图别
图号
日期 2020.06

博自然资(用地)挂字[2019]37号用地红线图

X201909260003



2019年9月数字化测图。面积:2397.3平方米。
2000国家大地坐标系,1985国家高程基准。
此图单独使用时,不作为权属依据。
1996年版图式。

1:2000

绘图员：邱昆泉
审核员：李慧娜

博罗县国土资源局国土资源测绘队