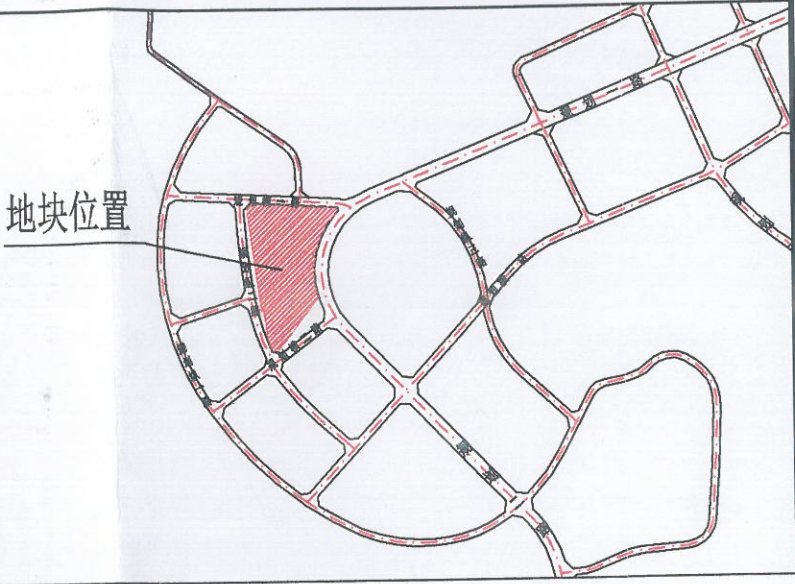


博自然资（用地）挂字[2022]31号用地规划设计要点图

X202205170001

区域位置图

位置：杨村镇埔连村马岭、山尾股份经济合作社地段



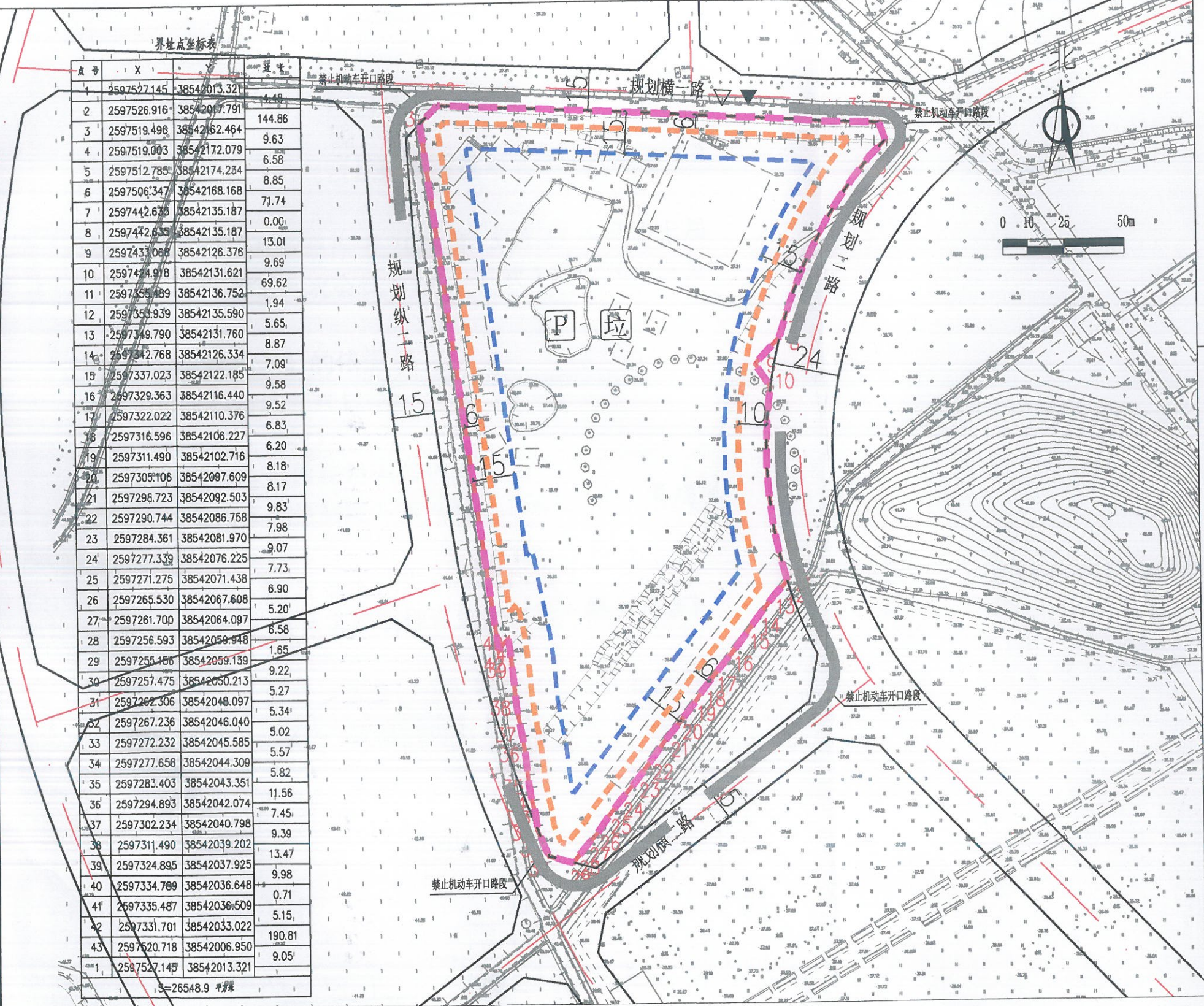
图例

- ▲ 机动车出入口
- △ 人流出入口
- 道路红线
- 道路中心线
- 拟出具规划设计条件的用地界线
- 计算指标用地界线
- 多层建筑控制线
- 高层建筑红线
- 禁止机动车开口路段
- P 配套停车
- 垃圾收集点

说明：
1、本图则采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准，图则尺寸均以米计。
2、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需要。
3、本项目应按照《惠州市人民政府办公室关于大力发展装配式建筑的实施意见》（惠府办〔2019〕10号）的要求执行。

博罗县自然资源局

项目名称 博自然资（用地）挂字[2022]31号用地规划设计要点图



用地技术经济指标一览表

地块编号	用地用海分类代码	类别名称	可用面积 (m²)	计算指标用地面积 (m²)	容积率	建筑系数 (%)	计容积率建筑面积 (m²)	行政办公及生活服务设施用地面积比例 (%)	机动车停车位配建标准	绿地率 (%)	适建性
博自然资（用地）挂字[2022]31号用地	100101	一类工业用地	26548.9	26548.9	1.6-2.0	≥30	42478.2-53097.8	≤7%	厂房及仓库100平方米计容积率建筑面积≥0.9个行政办公及生活服务设施用地每100平方米计容积率建筑面积≥1个	15-20	厂房及其配套设施

审定	张志明	审核	李长全	图则	业务号
校对	胡	编制	李	图别	图号
				日期	2022.6