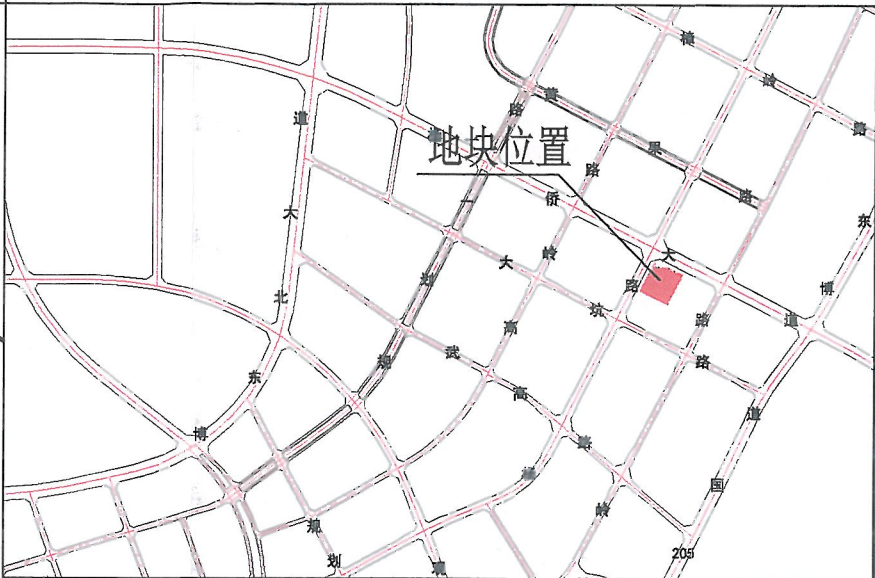


博自然资（用地）挂字[2020]30号用地规划设计要点图

X202005120001

区域位置图

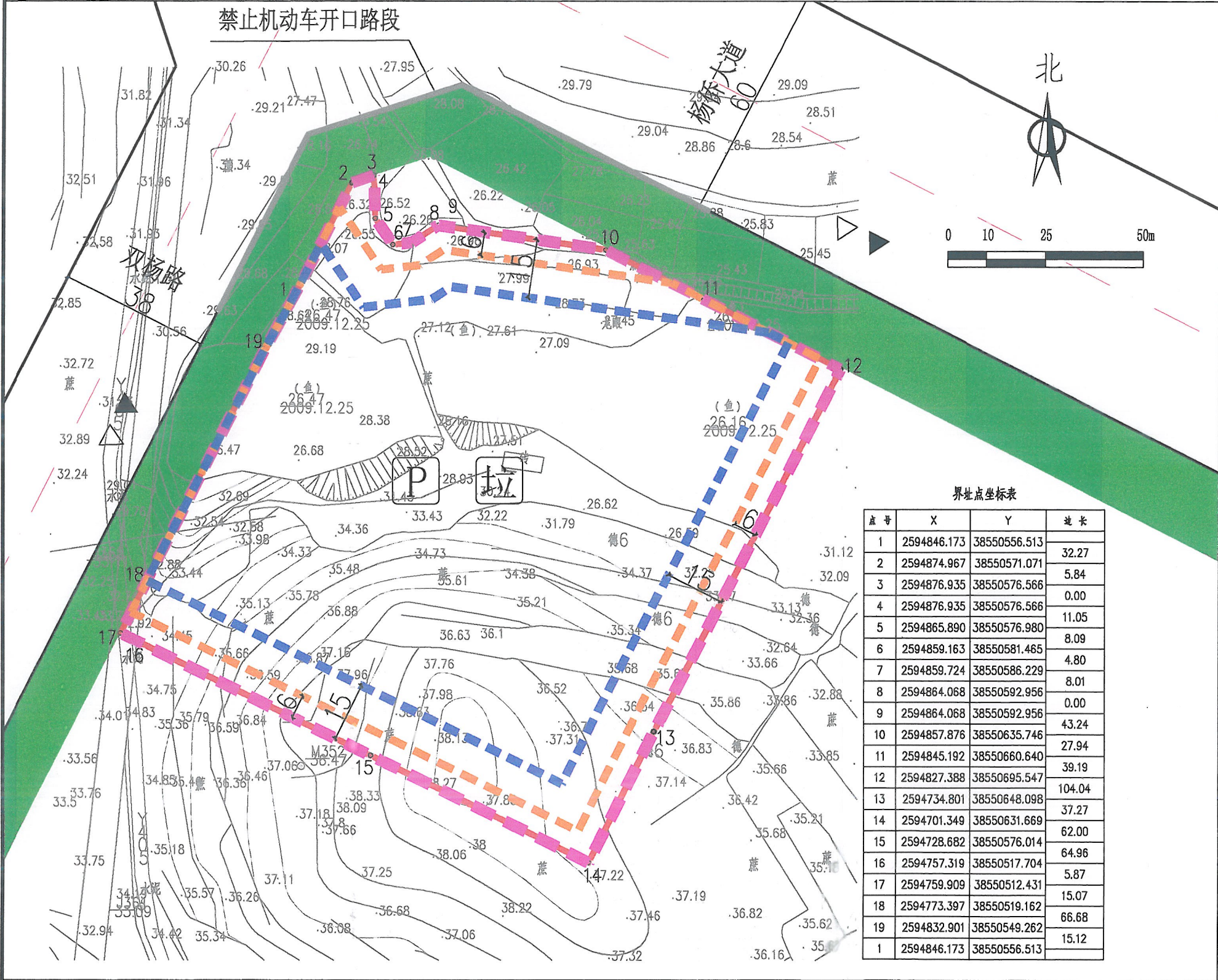
位置：杨桥镇大坑办事处地段



图例

- ▲ 机动车出入口
- △ 人流出入口
- 道路红线
- - - 道路中心线
- - - 拟出具规划设计条件的用地界线
- - - 计算指标用地界线
- - - 多层建筑红线
- - - 高层建筑红线
- - - 禁止机动车开口路段
- 防护绿地
- P 配套停车
- 拉 垃圾收集点

说明：
1、本图则采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准，图则尺寸均以米计；
2、本用地须在妥善解决现有附着物的拆迁、补偿等问题后，以规划划分的地块为基本单位出让；
3、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需要。



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
1	2594846.173	38550556.513	32.27
2	2594874.967	38550571.071	5.84
3	2594876.935	38550576.566	0.00
4	2594876.935	38550576.566	11.05
5	2594865.890	38550576.980	8.09
6	2594859.163	38550581.465	4.80
7	2594859.724	38550586.229	8.01
8	2594864.068	38550592.956	0.00
9	2594864.068	38550592.956	43.24
10	2594857.876	38550635.746	27.94
11	2594845.192	38550660.640	39.19
12	2594827.388	38550695.547	104.04
13	2594734.801	38550648.098	37.27
14	2594701.349	38550631.669	62.00
15	2594728.682	38550576.014	64.96
16	2594757.319	38550517.704	5.87
17	2594759.909	38550512.431	15.07
18	2594773.397	38550519.162	66.68
19	2594832.901	38550549.262	15.12
1	2594846.173	38550556.513	

用地技术经济指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	可用面积 (m²)	计算指标用地面积 (m²)	容积率	建筑系数 (%)	计容积率建筑面积 (m²)	行政办公及生活服务设施用地面积比例	机动车停车位配建标准	绿地率 (%)	适建性
博自然资（用地）挂字[2020]30号	M1	一类工业用地	18139	18139	≥2.0	≥30	≥36278	≤7% (建筑系数占计容积率建筑面积比例≤20%)	每100平方米计容积率建筑面积≥0.2个	≤20%	厂房及其配套设施

博罗县自然资源局

博罗县自然资源局

项目名称：博自然资（用地）挂字[2020]30号用地规划设计要点图

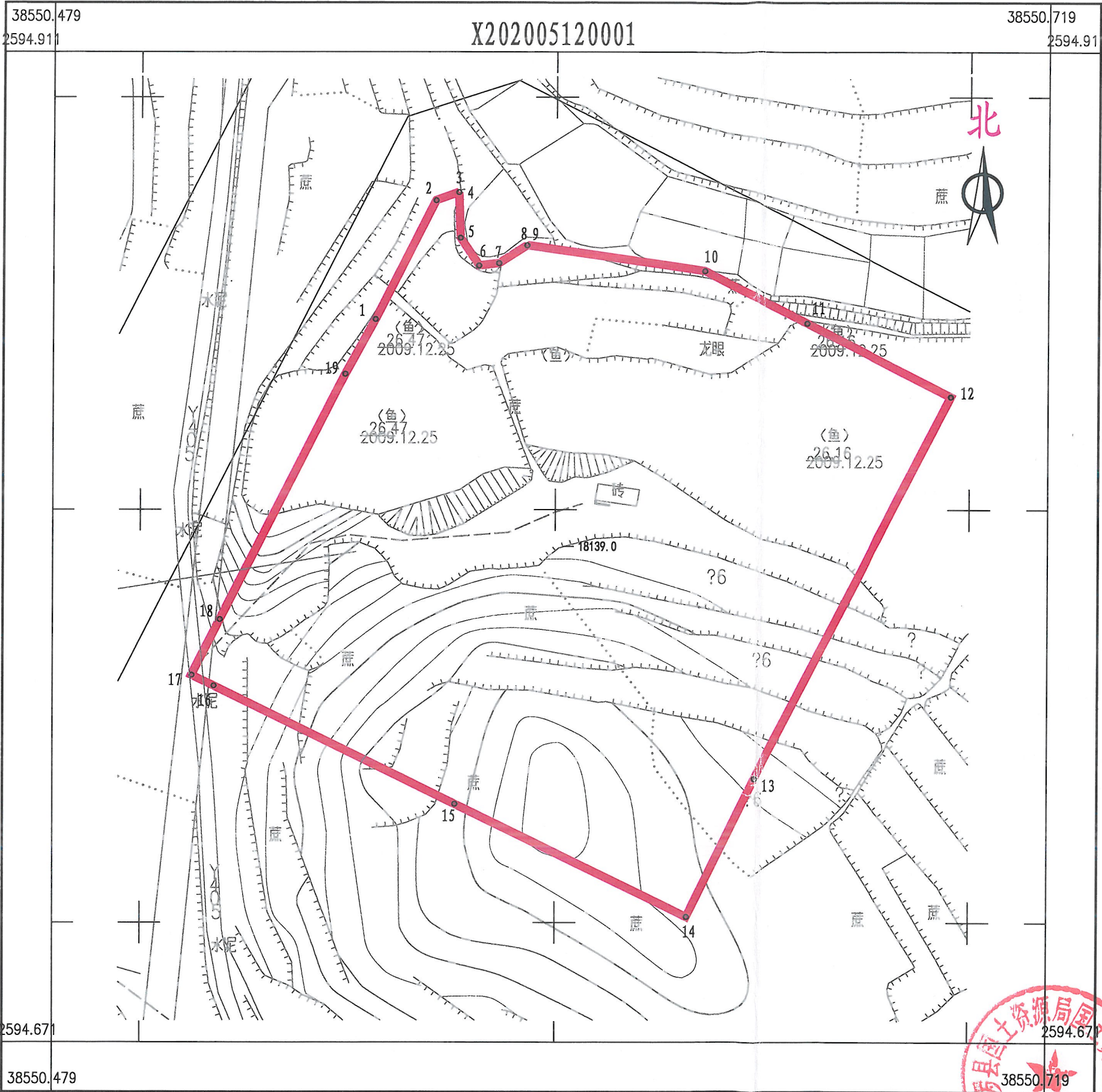
规划联审专用章

审定：[Signature] 审核：[Signature] 校对：[Signature] 设计：[Signature]

图则
图 别
图 号
日期 2020.7

博自然资(用地)挂字[2020]30号用地红线图

界址点坐标表



点号	X	Y	边长
1	2594846.173	38550556.513	
2	2594874.967	38550571.071	32.27
3	2594876.935	38550576.566	5.84
4	2594876.935	38550576.566	0.00
5	2594865.890	38550576.980	11.05
6	2594859.163	38550581.465	8.09
7	2594859.724	38550586.229	4.80
8	2594864.068	38550592.956	8.01
9	2594864.068	38550592.956	0.00
10	2594857.876	38550635.746	43.24
11	2594845.192	38550660.640	27.94
12	2594827.388	38550695.547	39.19
13	2594734.801	38550648.098	104.04
14	2594701.349	38550631.669	37.27
15	2594728.682	38550576.014	62.00
16	2594757.319	38550517.704	64.96
17	2594759.909	38550512.431	5.87
18	2594773.397	38550519.162	15.07
19	2594832.901	38550549.262	66.68
1	2594846.173	38550556.513	15.12
S=18139.0 平方米 合27.2085亩			

博罗县国土资源局国土资源测绘队

2020年5月数字化测图。面积：18139平方米
2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
此图单独使用时，不作为权属依据。
1996年版图式。

1:1100

绘图员：彭杰(科测)
检查员：李慧娜