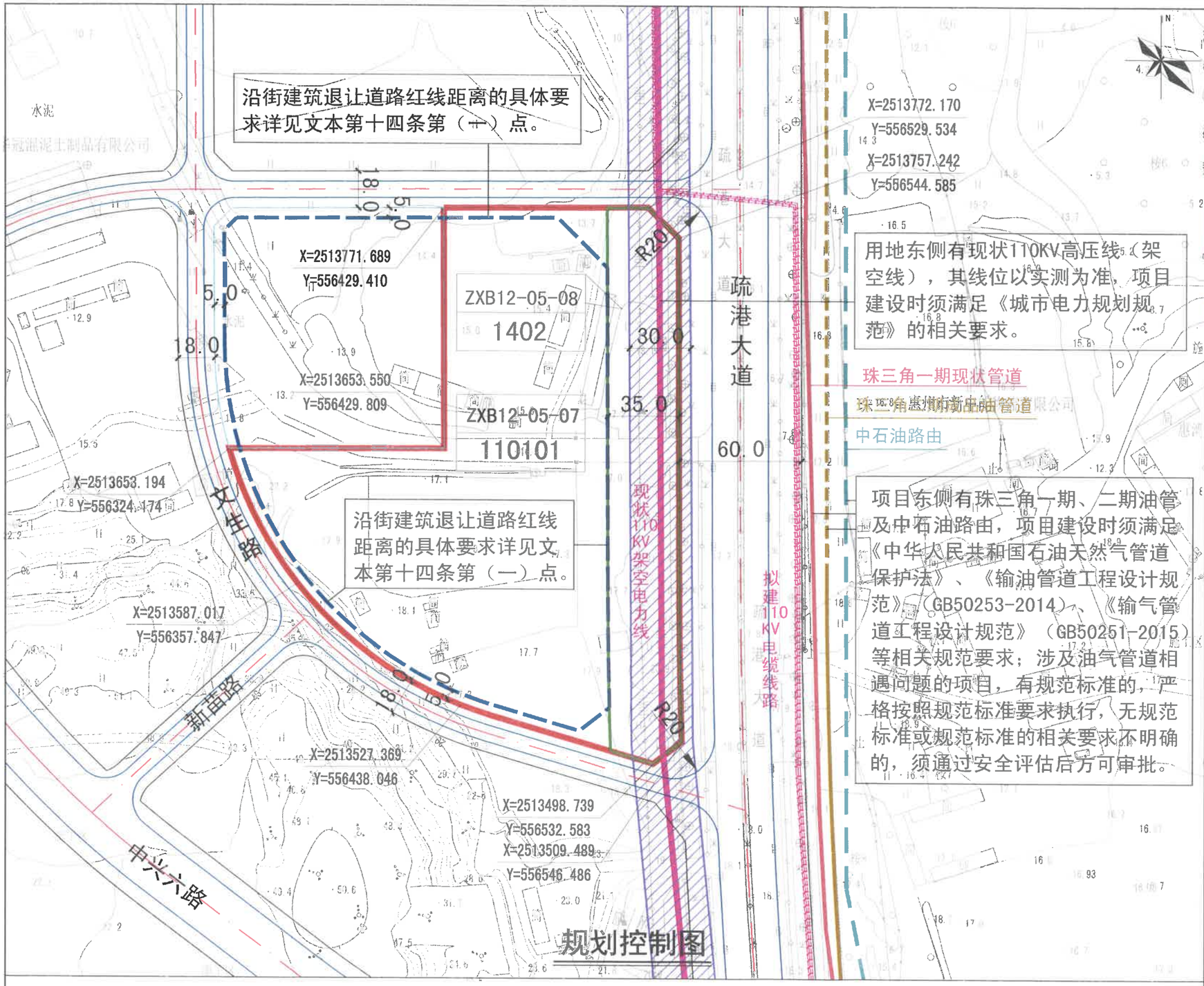

图 例

- 权属用地界线
- 地块界线
- 建筑后退控制线
- 规划道路
- 5.0 距离标注
- R20 交叉口转弯半径
- 控制点坐标
- 110101 用地性质
- ZXB12-05-07 细分地块编码
- 绿线

配套设施一览表

序号	项目名称		数量（个）	建筑规模（m²/个）	用地规模（m²/个）	规划建设要求
1	配电网配电站		1	70~100		配电网公用开关站、配电站宜独立设置，分期建设的住宅项目，公用配电房应纳入首期建设工程。
2	通信基站	基站机房 天线架设物	2			(1)大型场馆、公共交通类建筑，用地面积小于20000m²的设置一处定基站，用地面积大于20000m²（含20000m²）的每20000m²应设置一处室外宏基站，超出部分小于20000m²的按照20000m²计。 (2)除大型场馆、公共交通类建筑以外的其他建筑物或建筑群，用地面积大于30000m²的，每30000m²应设置一处室外宏基站，超出部分小于30000m²的按照30000m²计。 (3)大型场馆、公共交通类建筑及其它，建筑面积大于3000平方米（含3000平方米）的其他公共建筑、总建筑面积大于20000平方米的居住建筑及工业建筑，应按照《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》(DBJ/T15-190-2020)设置室内覆盖系统所需的机房、设备间、供电、馈线、天线等基础设施。

注：以上配套由取得ZXB12-05-07、ZXB12-05-08地块的土地使用权者共同配建。

广东省城市规划设计出图专用章
单位名称：惠州大亚湾经济技术开发区城市规划设计研究院
业务范围：城乡规划编制资质
资质证书编号：【粤】城规编第(183015)(丙级)
有效期至：2014年12月25日至2019年12月30日

用地技术经济指标一览表

地块编码	类别代码	用地性质	土地使用兼容性	权属用地面积（m²）	计算指标用地面积（m²）	容积率	建筑系数（%）	绿地率（%）	计容积率建筑面积（m²）	机动车停车位配建标准	自行车（含电动）停车位配建标准	备注
ZXB12 05 07	110101	一类物流仓储用地		38208	38208	≥1.2	≥30	≥20	≥45849.6	办公、生活服务配套区按每100平方米计容积率建筑面积≥1.0个； 仓储区按每100平方米计容积率建筑面积≥0.3个。	≥0.5个/100m²计容建筑面积	该用地可与西北侧13144平方米用地统开发建设。
ZXB12 05 08	1402	防护绿地										

说 明

1、本图则尺寸均以米计。
2、临规划城市道路一侧建筑后退控制线与道路红线之间的用地使用，应服从城市规划建设的需求。
3、本图中所示建筑退让道路红线距离为下限值，沿街建筑退让道路红线距离的具体要求详见文本第十四条第（一）点。
4、本图中其余未提及的配套设施及规划要求按《惠州市城乡规划管理技术规定》（2020年）执行。

惠州大亚湾城市规划设计研究院

建设单位	
ZXB12-05-07 ZXB12-05-08	
图纸内容	
规划控制图	
审定	
审核	
校对	何晴晴
设计	陈思明
日期	2022.04
图号	01