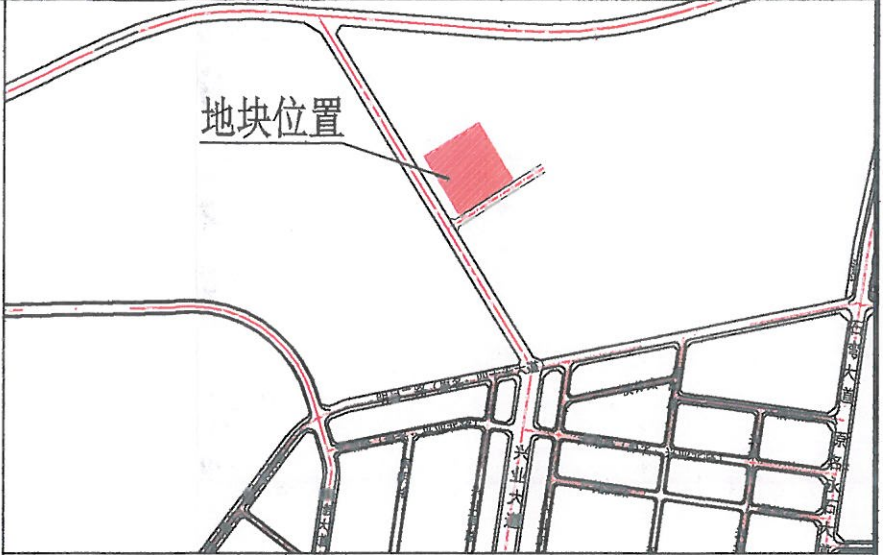
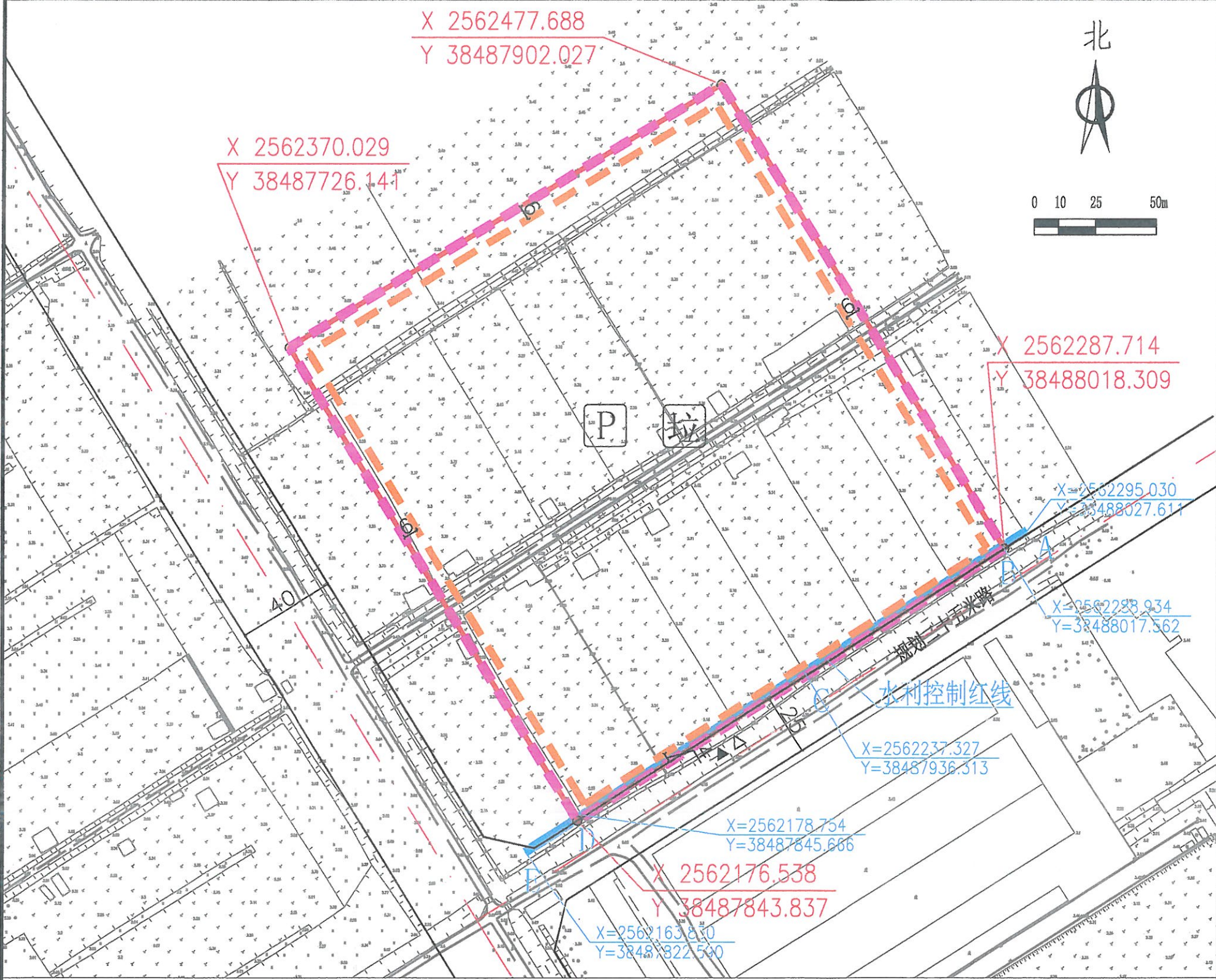


博自然资（用地）挂字[2021]2号用地规划设计要点图

X202101290002

区域位置图

位置：石湾镇明月二路北侧地段



图例

- ▲ 机动车出入口
- △ 人流出入口
- 道路红线
- 道路中心线
- 拟出具规划设计条件的用地界线
- 计算指标用地界线
- 多层建筑红线
- 水利控制线
- P 配套停车
- 垃 垃圾收集点

说明：
1、本图则采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准，图则尺寸均以米计；
2、本用地须在妥善解决现有附着物的拆迁、补偿等问题后，以规划划分的地块为基本单位出让；
3、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需要；
4、地块南侧25米路道路红线由博罗县石湾镇人民政府提供；
5、该水利控制线是根据博罗县水利局《关于商请提供博自然资（用地）挂字[2021]2号地块水渠水利控制条件的复函》（博水函[2021]120号）绘制。

用地技术经济指标一览表

地块编号	用地用海分类代码	规划用地性质	可用面积(m²)	计算指标用地面积(m²)	容积率	建筑系数(%)	计容积率建筑面积(m²)	行政办公及生活服务设施用地面积比例	机动车停车位配建标准	绿地率(%)	适建性
博自然资（用地）挂字[2021]2号	100102	二类工业用地	46388	46388	≥2.0	≥30	≥92776	≤7% (建筑面积占计容积率建筑面积比例≤20%)	每100平方米计容积率建筑面积≥0.3个	≤20%	厂房及其配套设施

博罗县自然资源局		项目名称	博自然资（用地）挂字[2021]2号用地规划设计要点图	
审定	张立志	审核	李长军	图则 业务号 图别 图号 日期 2021.5
校对	李长军	设计	李长军	
图则内容				