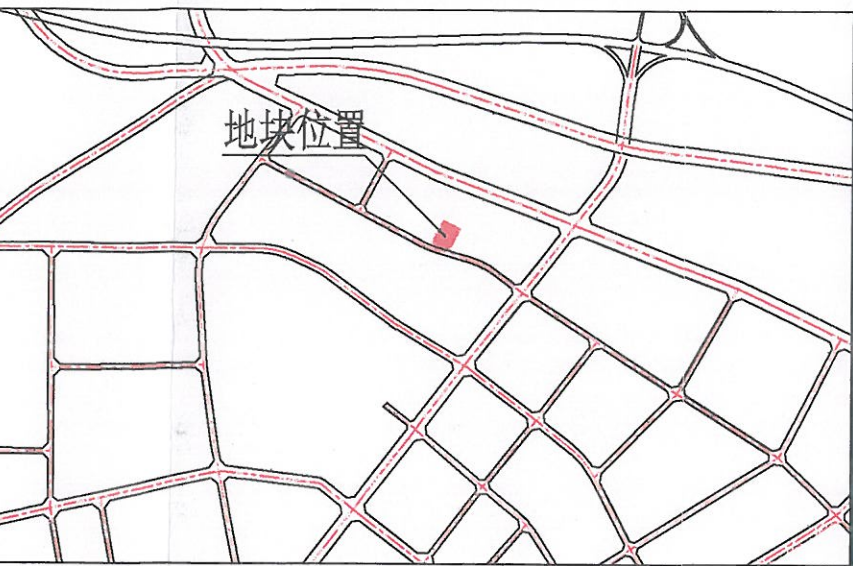
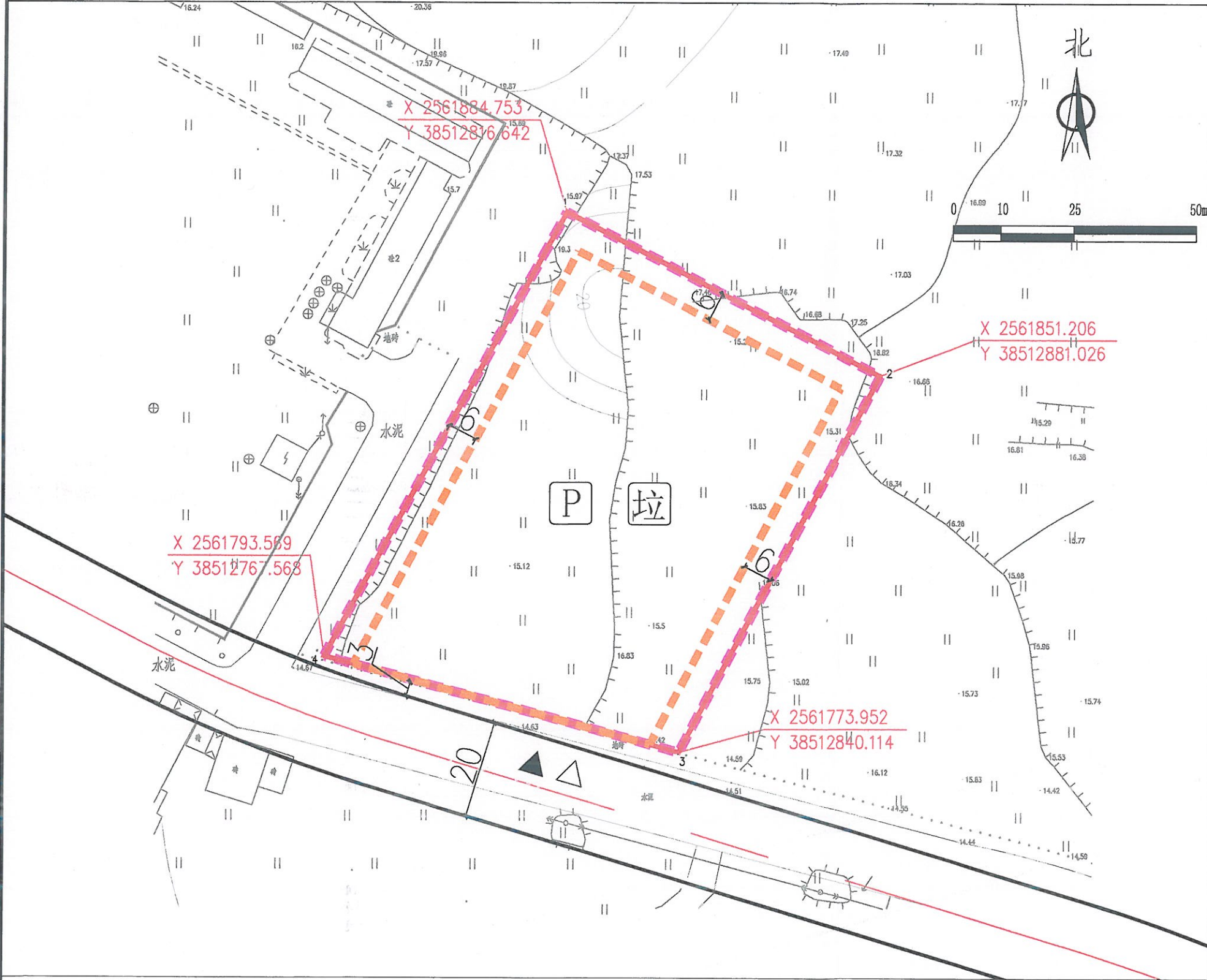


博自然资（用地）挂字[2021]21号用地规划设计要点图

X202105080001

区域位置图

位置：博罗县龙溪街道结窝村麦村股份经济合作社位于屈头角（土名）地段



图例

- ▲ 机动车出入口
- △ 人流出入口
- 道路红线
- - - 道路中心线
- 拟出具规划设计条件的用地界线
- - - 计算指标用地界线
- - - 多层建筑红线

P 配套停车 垃圾收集点

说明：
1、本图则采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准，图则尺寸均以米计；
2、本用地须在妥善解决现有附着物的拆迁、补偿等问题后，以规划划分的地块为基本单位出让；
3、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需要。

用地技术经济指标一览表

地块编号	用地用海分类代码	规划用地性质	可用面积(m²)	计算指标用地面积(m²)	容积率	建筑系数(%)	计容积率建筑面积(m²)	行政办公及生活服务设施用地面积比例	机动车停车位配建标准	绿地率(%)	适建性
博自然资（用地）挂字[2021]21号	100102	二类工业用地	6962	6962	≥2.0	≥30	≥13924	≤7% (总建筑面积占计容积率建筑面积比例≤20%)	每100平方米计容积率建筑面积≥0.2个	≤20	厂房及其配套设施

博罗县自然资源局 项目名称 博自然资（用地）挂字[2021]21号用地规划设计要点图

审定	张志明	审核	李国平	图则	业务号
校对	张志明	设计	李国平	图则	图别
				图则	图号
				图则	日期 2021.6