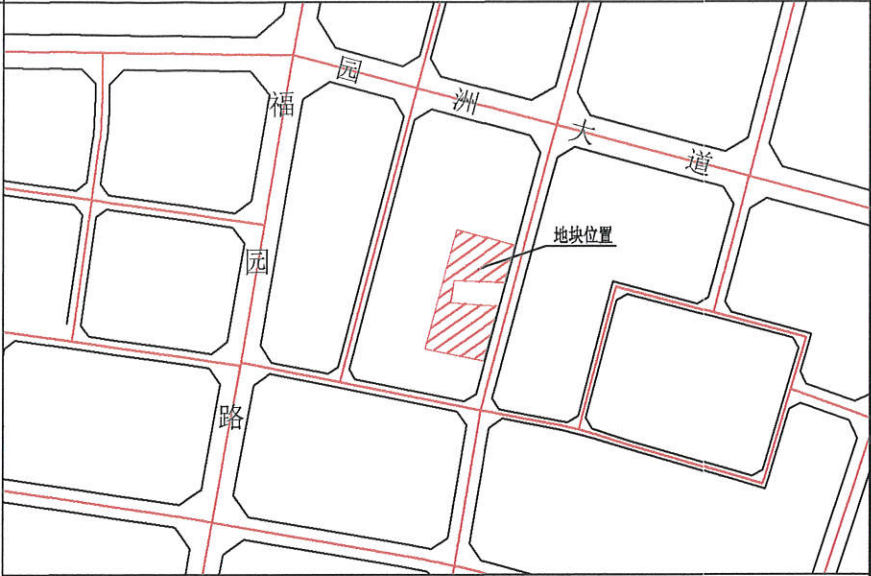


博罗县2020（储备）62号用地规划设计要点图

区域位置示意图

地址：园洲镇上南村委会瓦厂路（土名）



图例

- ▲ 机动车出入口
- △ 主要人流出入口
- 规划道路红线
- 规划道路中心线
- 用地界线
- 可用及计算容积率用地边界
- 多层建筑控制线
- 高层建筑控制线

- P 配套停车位
- 物 物业管理用房
- 垃圾收集点
- 配套设施用房

博罗县自然资源局
规划联审专用章

序号	项目名称	数量	建筑规模 (㎡)	用地规模 (㎡)	规划建设要求
1	物业管理用房	1	≥50		建筑总面积不少于物业管理区域总建筑面积千分之二，且最低不少于50㎡，最高不超过200㎡。宜设在2层以下，由取得该用地的土地使用权者负责建设。
2	社区公共服务用房	—	≥150		应在建筑1—2层设置，与市政道路有独立出入口；配建在2层以上，应设置宽度不小于3米、长度不大于25米的独立出入口，直接连接市政道路。



说明：
1、图则尺寸均以米计；
2、本用地须在妥善解决现有附着物的拆迁、补偿等问题后，以规划划分的地块为基本单位公开出让；
3、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需要。

用地技术经济指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	计算指标用地面积 (㎡)	可用用地面积 (㎡)	容积率	建筑密度 (%)	计容积率建筑面积 (㎡)	机动车停车位 配建标准	建筑层数	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	适建性
博罗县2020（储备）62号	R2/B	二类居住兼商业 服务业设施用地	6777	6777	≤2.5	≤30 其中：住宅建筑密度≤22%	≤16942.5 其中：商业建筑面积占比≤10%	每100平方米计容积率 面积≥1个	≤26	≤80	≥30%	住宅、商业及其配套设施

博罗县自然资源局
项目
名称
博罗县2020（储备）62号
用地规划设计要点图

审定	张海东	审核	李	图则	业务号
校对	李	设计	李	图号	
				日期	2020.10