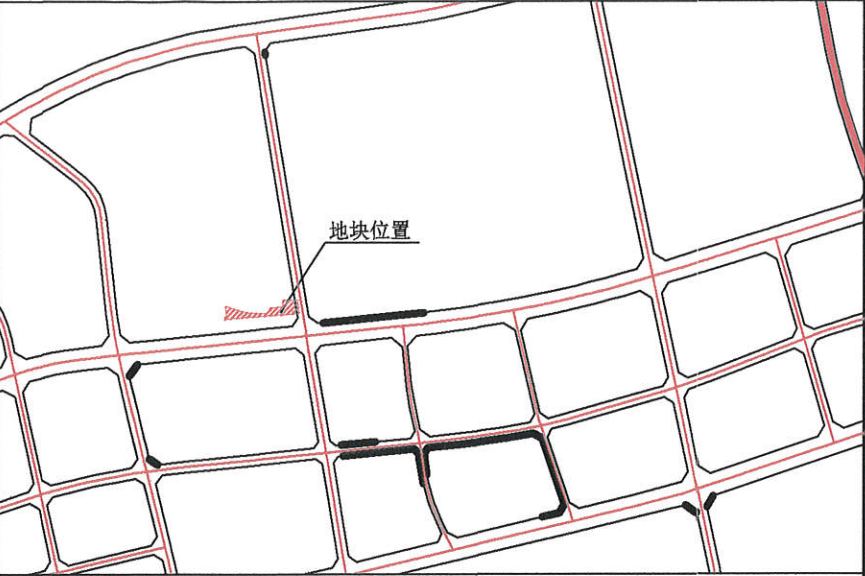
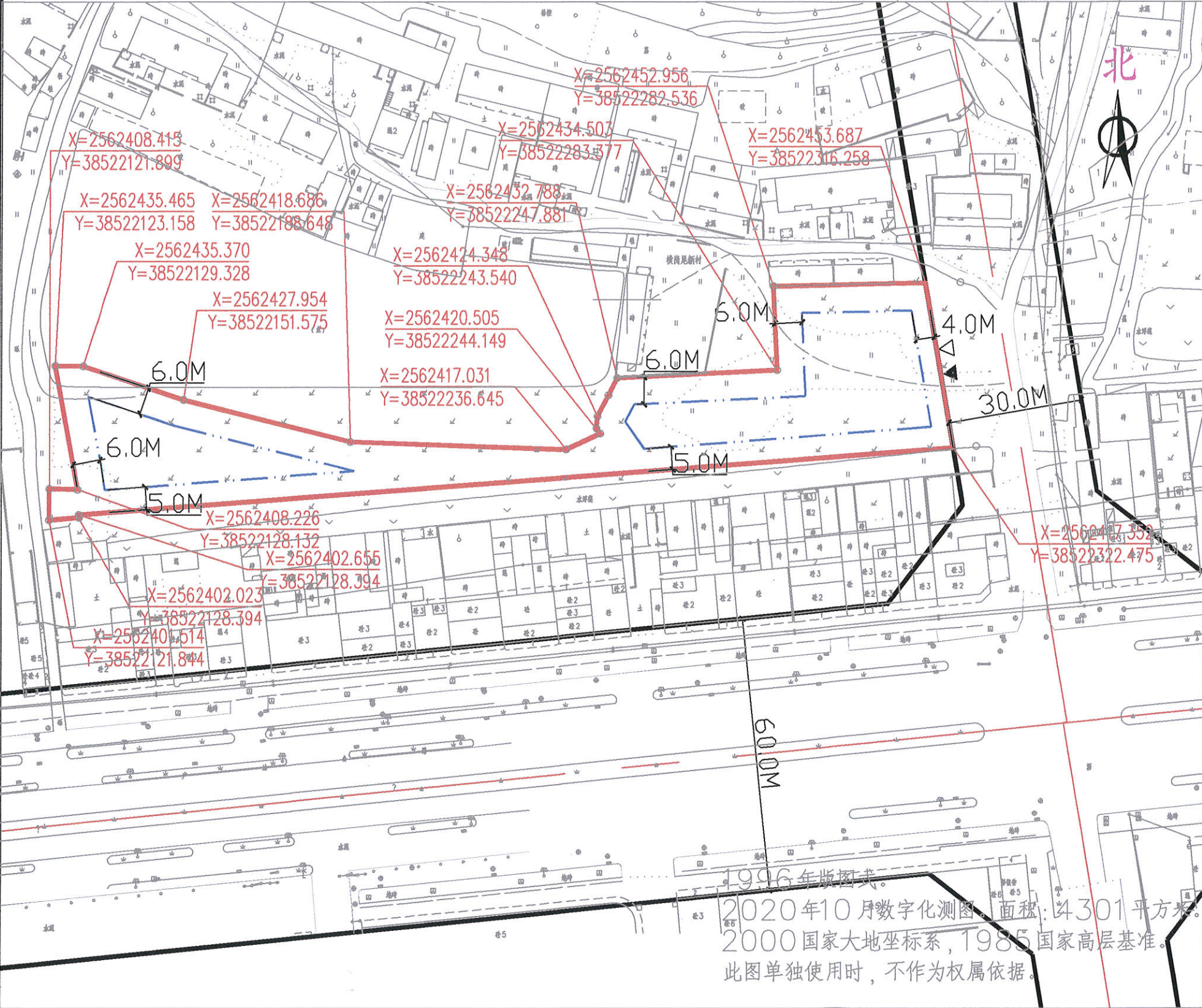


博罗县2020(储备)56号用地规划设计要点图

区域位置示意图

位置:罗阳街道横江尾村新村经济合作社老屋门前(土名)地段



图例

- ▲ 机动车出入口
- △ 主要人流出入口
- 规划道路红线
- 规划道路中心线
- 用地红线
- 计算容积率用地边界
- 多层建筑控制线
- 高层建筑控制线
- P 配套停车位
- 垃圾收集点

配套设施一览表

项目名称	数量(个)	建筑规模(m²/个)	用地规模(m²/个)	规划建设要求
1 物业服务用房	—	≥50	—	建筑面积不少于物业管理区域总建筑面积千分之二,最高不超过300m²。宜设在2层以下。
2 社区公共服务用房	—	≥60	—	宜设在首层或2层配置,与市政道路有独立出入口;配在楼房2层的,应配建有宽度不小于3米、长度不大于25米的独立出入口,直接连接市政道路。

博罗县自然资源局
规划联审专用章

说明:
1、图则尺寸均以米计,使用2000大地坐标;
2、本用地须在妥善解决现有附着物的拆迁、补偿等问题后,以规划划分的地块为基本单位公开出让;
3、临规划城市道路一侧多层建筑红墙与道路红线之间用地的使用,应服从城市规划建设的需要。

用地技术经济指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	可用用地面积(m²)	计算指标用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	计容积率建筑面积(m²)	机动车停车位配建标准	建筑层数	建筑高度(m)	绿地率(%)	适建性
博罗县2020(储备)56号	R2/B	二类居住兼容商业服务业设施用地	4064	4064	≤2.0	≤40	≤8128	其中:商业建筑面积≤5%,社区公共服务用房建筑面积≥60。	≤6	≤24	≥30%	二类居住及商业配套

博罗县自然资源局

项目名称 博罗县2020(储备)56号用地规划设计要点图

审定: 张立志
审核: 李凡
校对: 李长全
设计: 陈志喜

图则内容

图则

业务号
图别
图号
日期 2020.10