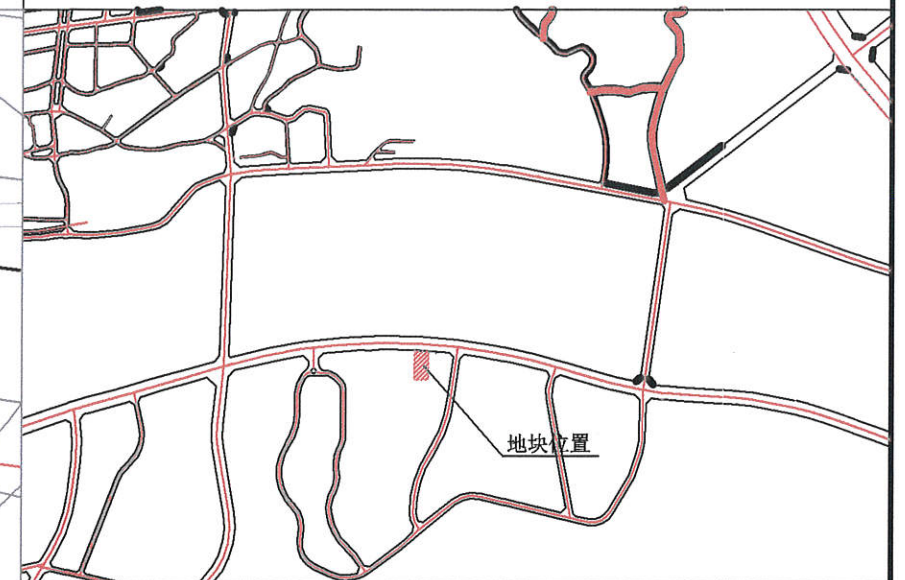


博罗县2020(储备)55号用地规划设计要点图

区域位置示意图

位置:罗阳街道横坑村委会林湖(土名)地段



图例

- ▲ 机动车出入口
- △ 主要人流出入口
- 规划道路红线
- 规划道路中心线
- 用地红线
- 计算容积率用地边界
- 多层建筑控制线
- 高层建筑控制线
- P 配套停车位
- 拉 垃圾收集点

配套设施一览表

项目名称	数量(个)	建筑规模(㎡/个)	用地规模(㎡/个)	规划建设要求
1 物业服务用房	—	≥50	—	建筑面积不少于物业管理区域总建筑面积千分之二,最高不超过300㎡。宜设在2层以下。
2 社区公共服务用房	—	≥100	—	宜设在首层或2层配置,与市政道路有独立出入口;配在楼房2层的,应配套有宽度不小于3米、长度不大于25米的独立出入口,直接连接市政道路。

博罗县自然资源局
规划联审专用章

说明:
1、图则尺寸均以米计,使用2000大地坐标;
2、本用地须在妥善解决现有附着物的拆迁、补偿等问题后,以规划划分的地块为基本单位公开出让;
3、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用,应服从城市规划建设的需要。

用地技术经济指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	可用用地面积(㎡)	计算指标用地面积(㎡)	容积率	建筑密度(%)	计容积率建筑面积(㎡)	机动车停车位配建标准	建筑层数	建筑高度(米)	绿地率(%)	适建性
博罗县2020(储备)55号	R2/B	二类居住兼商业服务业设施用地	6352	6352	≤2.5	≤35 其中住宅建筑密度≤22%	≤15880 其中商业建筑面积≤10%,社区公共服务用房建筑面积≥100。	小车位每100平方米计容建筑面积≥1.0个。	≤26	≤80	≥30%	二类居住及商业配套

博罗县自然资源局

项目名称 博罗县2020(储备)55号用地规划设计要点图

审定	张海东	审核	李书喜
校对	李书喜	设计	李书喜

图则	业务号	
	图别	
	图号	
	日期	2020.10