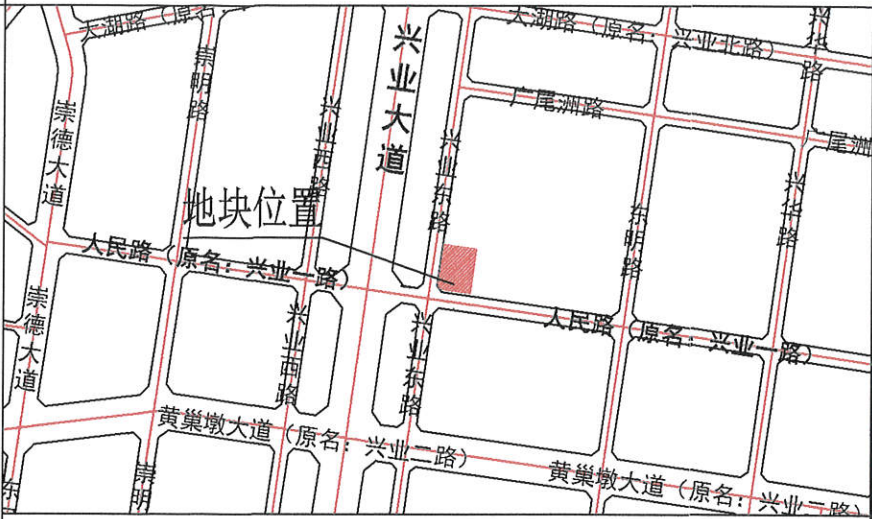
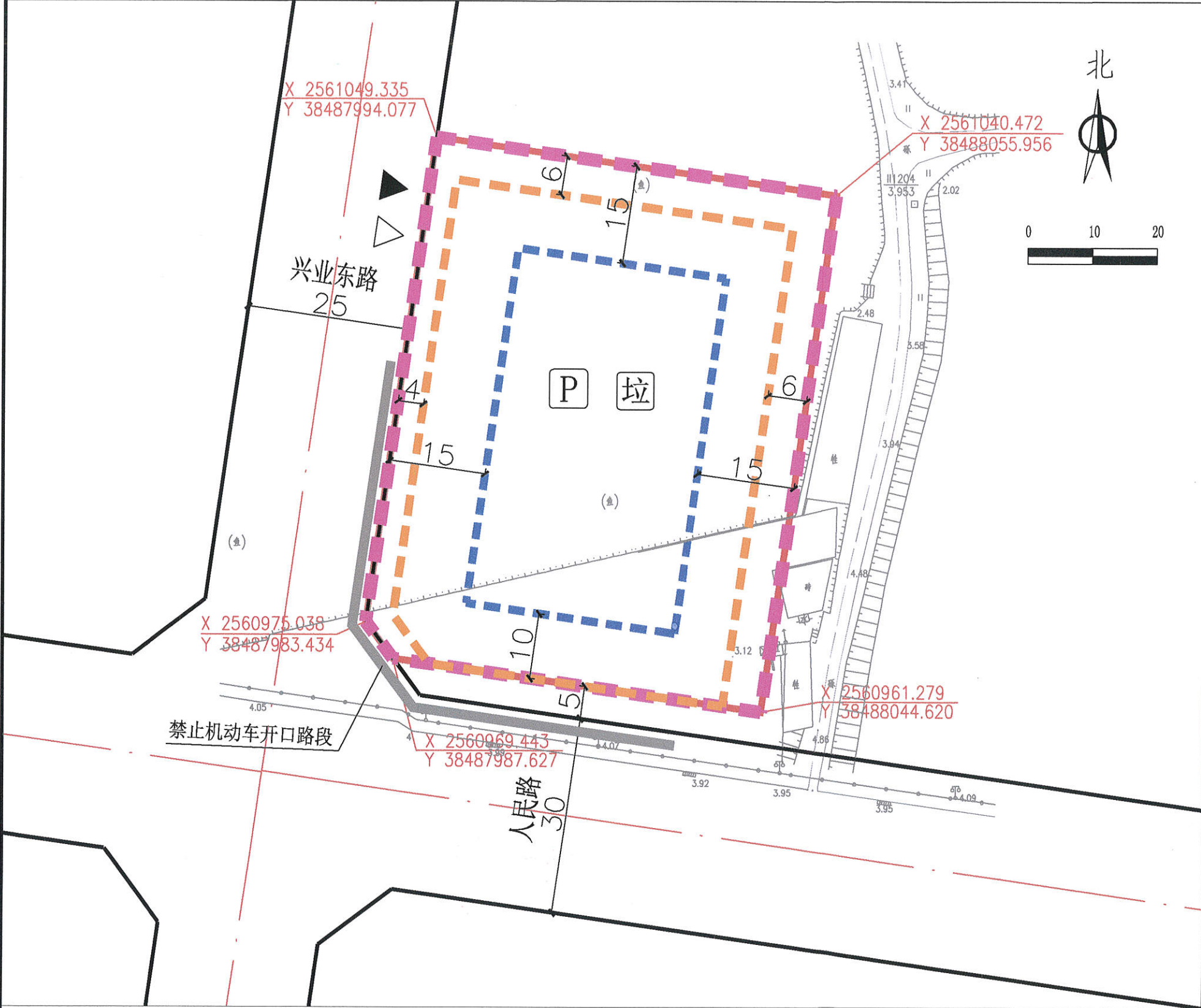


2020(储备)41号用地规划设计要点图

区域位置图

位置：石湾镇人民路北侧（原府前路）地段



图例

- ▲ 机动车出入口
- △ 人流出入口
- 道路红线
- 道路中心线
- 要求出具规划设计条件的用地界线
- 计算指标用地界线
- 多层建筑红线
- 高层建筑红线
- 禁止机动车开口路段
- P 配套停车
- 垃 垃圾收集点

说明：  
1、本图则采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准，图则尺寸均以米计；  
2、本用地须在妥善解决现有附着物的拆迁、补偿等问题后，以规划划分的地块为基本单位出让；  
3、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需要；  
4、根据《惠州市绿色建筑质量提升三年行动方案（2018-2020年）》（惠市住建〔2019〕53号）及《惠州市绿色建筑发展专项规划（2016-2035）》要求，政府投资新建建筑、建筑面积大于2万平方米的大型公共建筑等全面执行二星级及以上绿色建筑设计和运行标准；城镇新建民用建筑全面按照一星级及以上绿色建筑标准进行设计和建设，计容积率总建筑面积大于10万平方米的居住小区应按照二星级及以上绿色建筑标准进行设计和建设。

用地技术经济指标一览表

| 地块编号        | 类别代码 | 类别名称      | 可用面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 计算指标用地面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 容积率  | 建筑密度<br>(%) | 计容积率建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 机动车停车位配建标准                   | 绿地率<br>(%) | 适建性      |
|-------------|------|-----------|---------------------------|-------------------------------|------|-------------|-------------------------------|------------------------------|------------|----------|
| 2020(储备)41号 | B    | 商业服务业设施用地 | 4989                      | 4989                          | ≤3.0 | ≤45         | ≤14967                        | 每100m <sup>2</sup> 计容建筑面积≥1个 | ≥25        | 商业及其配套设施 |

|          |    |    |   |      |                      |     |         |
|----------|----|----|---|------|----------------------|-----|---------|
| 博罗县自然资源局 |    |    |   | 项目名称 | 2020(储备)41号用地规划设计要点图 |     |         |
| 审定       | 张东 | 审核 | 李 | 图纸内容 | 图则                   | 业务号 |         |
|          |    |    |   |      |                      | 图别  |         |
| 校对       | 王  | 设计 | 李 |      |                      | 图号  |         |
|          |    |    |   |      |                      | 日期  | 2020.10 |