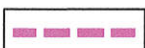
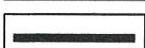
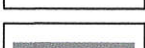


X202005130003

地址：博罗县罗阳街道浪头村委会横岭小组地段



	机动车出入口		原界线
	人流出入口		计算指标用地界线
	道路红线		高层建筑红线
	道路中心线		多层建筑红线
	机动车禁止开口路段		

- 1、图则尺寸均以米计，坐标系为2000国家大地坐标系，中央子午线114度。
- 2、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需要。
- 3、根据《惠州市绿色建筑品质提升三年行动方案（2018-2020年）》（惠市住建〔2019〕53号）及《惠州市绿色建筑发展专项规划（2016-2035）》要求，自2017年1月1日起，政府投资新建建筑、建筑面积大于2万平方米的大型公共建筑等全面执行二星级及以上绿色建筑设计和运行标准；全市城镇新建民用建筑全面按照一星级及以上绿色建筑标准进行设计和建设，计容积率总建筑面积大于10万平方米的居住小区应按照二星级及以上绿色建筑标准进行设计和建设。
- 4、本项目应按照《惠州市人民政府办公室关于大力发展装配式建筑的实施意见》（惠府办〔2019〕10号）的要求执行。
- 5、开发时需对片区整体风貌进行综合考虑，保证天际线优美，高低错落。

规划联审专用章

项目名称 博罗县2020（储备）37号用地规划设计要点图

地块编号	类别代码	类别名称	可用地面积 (m²)	计算指标用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	计容积率建筑面积 (m²)		机动车停车位配建标准	建筑层数	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	适建性	审 定	审 核	图 纸 内 容	图 则	业务号	
2020（储备）37号	B1/B2	商务用地兼容 商业用地	32723.6	32723.6	≤2.0	≤30	≤65447.2	其中 商业建筑面积占总计容建筑面积比例≤10%	每100m²计容建筑面积≥1个	/	<100	≥25	商业、商务及其配套设施	校 对	设 计			日期	2020.09