

博罗县2020（储备）29号用地规划设计要点图

区域位置示意图

位置:泰美镇雷公经济联合社、雷公村横山、黄田段、三和经济合作社长牛坳（土名）地段

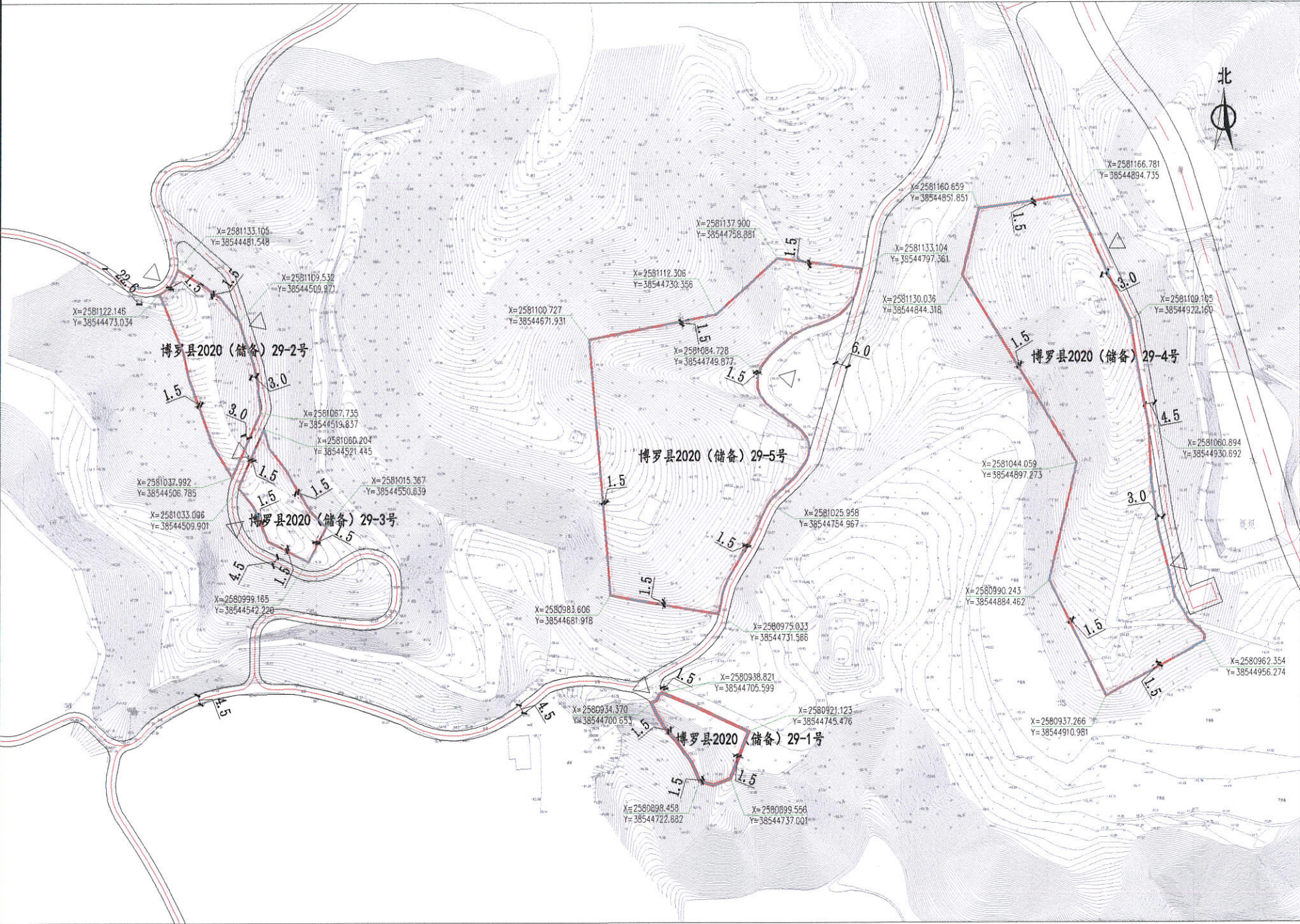


图 例

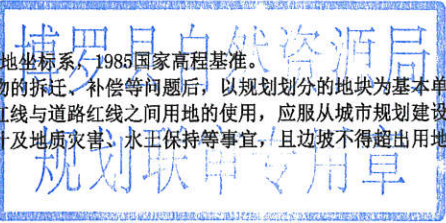
- △ 主要人流出入口
- 用地红线
- 规划道路红线
- 可用及计算容积率用地边界
- 规划道路中心线
- 多层建筑控制线

垃圾收集点

用地技术经济指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	用地面积 (m²)	计算指标及可用用地面积 (m²)	容积率	建筑密度(%)	计容积率建筑面积 (m²)	建筑层数	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	机动车停车位配建标准	适建性
博罗县2020（储备）29-1号用地	B1	商业设施用地	955	955	≤1.0	≤70	≤955	/	≤15	/	/	餐饮用地
博罗县2020（储备）29-2号用地	B1	商业设施用地	2200.8	2200.8	≤1.5	≤40	≤3301.2	/	≤25	/	/	旅馆用地
博罗县2020（储备）29-3号用地	B1	商业设施用地	1102.7	1102.7	≤1.5	≤40	≤1654	/	≤25	/	/	旅馆用地
博罗县2020（储备）29-4号用地	B1	商业设施用地	11216	11216	≤1.5	≤40	≤16824	/	≤30	/	/	旅馆用地
博罗县2020（储备）29-5号用地	B1	商业设施用地	11408	11408	≤1.2	≤45	≤13690	/	≤20	/	/	旅馆用地

说明:
1、图则尺寸均以米计;采用2000大地坐标系,1985国家高程基准。
2、本用地须在妥善解决现有附着物的拆迁、补偿等问题后,以规划划分的地块为基本单位公开出让;
3、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用,应服从城市规划建设的需要;
4、规划建设时须做好边坡支护设计及地质灾害、水土保持等事宜,且边坡不得超出用地红线范围。



博罗县自然资源局				项目名称		博罗县2020（储备）29号用地规划设计要点图	
审定	张志明	审核	李强	图则	业务号		
设计	张志明	校对	李强	图则	图 别		
					图 号		
					日 期	2020. 10	