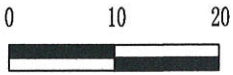
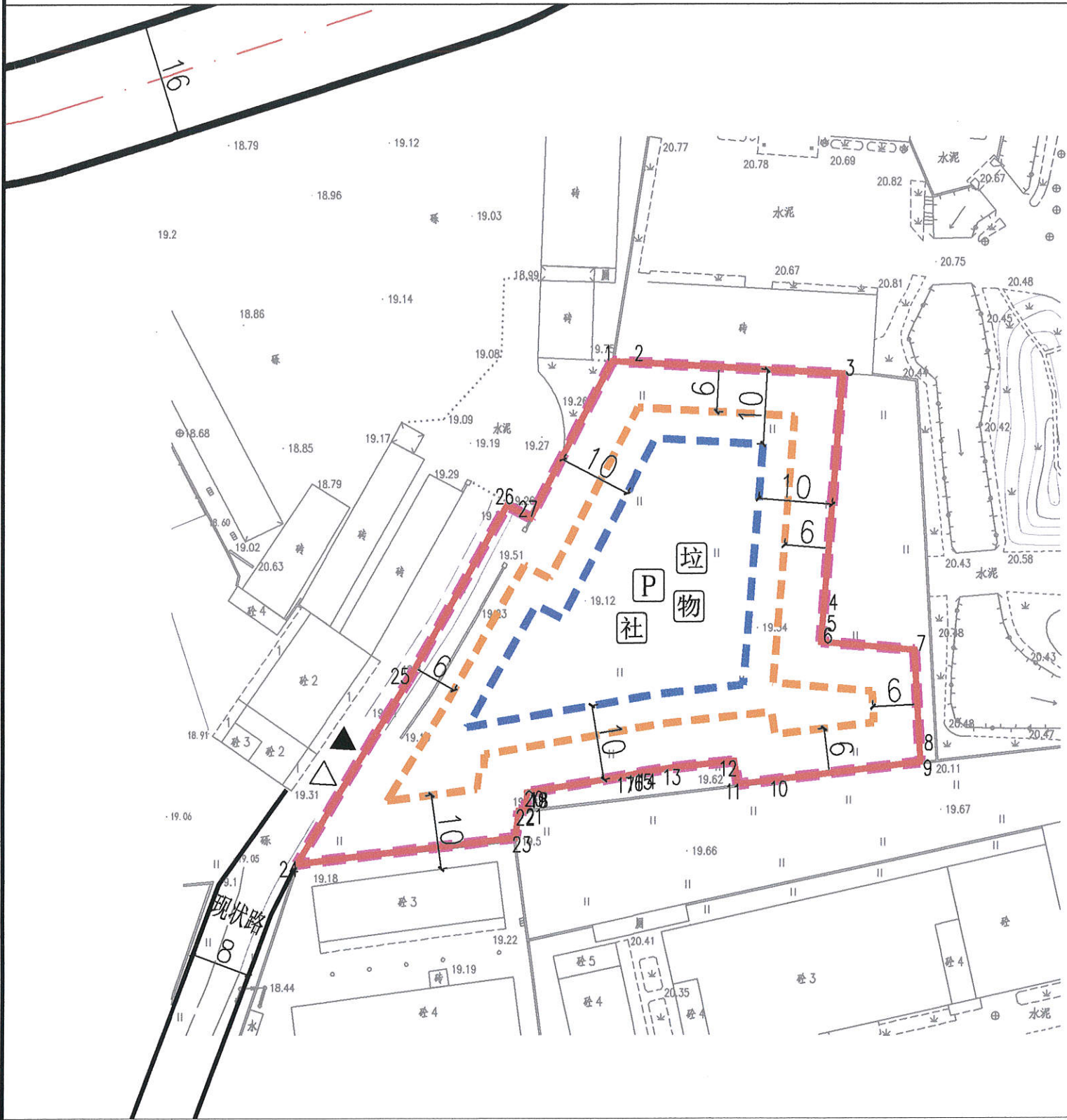


2020（储备）28号用地规划设计要点图

区域位置图

位置：福田镇徐田村下坝经济合作社地段



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
1	2568837.368	38497269.638	3.59
2	2568837.161	38497273.218	27.63
3	2568835.606	38497300.809	30.55
4	2568805.163	38497298.307	2.88
5	2568802.297	38497298.071	2.53
6	2568799.779	38497297.855	12.65
7	2568798.690	38497310.458	12.51
8	2568786.200	38497311.127	2.50
9	2568783.699	38497311.256	19.34
10	2568781.386	38497292.052	5.45
11	2568780.744	38497286.637	3.14
12	2568783.846	38497286.139	8.51
13	2568782.947	38497277.674	3.42
14	2568782.404	38497274.294	0.50
15	2568782.345	38497273.798	1.24
16	2568782.121	38497272.578	1.30
17	2568781.886	38497271.304	11.80
18	2568779.913	38497259.672	0.15
19	2568779.888	38497259.527	1.33
20	2568779.664	38497258.216	2.31
21	2568777.360	38497258.095	1.01
22	2568777.242	38497257.095	3.62
23	2568773.655	38497256.607	29.71
24	2568770.171	38497227.103	28.69
25	2568794.621	38497242.117	27.01
26	2568818.082	38497255.505	3.58
27	2568816.420	38497258.671	23.65
1	2568837.368	38497269.638	

S=3055平方米 4.5825亩

图例

- 机动车出入口
- 计算指标用地界线
- 人流出入口
- 多层建筑红线
- 道路红线
- 高层建筑红线
- 道路中心线
- 要求出具规划设计条件的用地界线
- 配套停车
- 物业服务用房
- 垃圾收集点
- 社区公共服务用房

地块二配套设施一览表

项目名称	数量(个)	建筑规模(m²/个)	用地规模(m²/个)	规划建设要求
1 物业服务用房	1	≥50	—	建筑面积不少于物业管理区域总建筑面积千分之二，且最低不小于50m²，最高不超过300m²。宜设在2层以下，由取得该用地的土地使用权者负责配建。
2 社区公共服务用房	—	≥60	—	应在建筑物首层或2层配置，与市政道路有独立出入口；配在楼房2层的，应配套有宽度不小于3米，长度不大于25米的独立出入口，直接连接市政道路。必须与建设项目同步规划、同步建设、同步验收、同步交付使用。

用地技术经济指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	可用面积 (m²)	计算指标用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	计容积率建筑面积 (m²)		机动车停车位配建标准	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	适建性
2020（储备）28号	R2/B	二类居住兼容商业服务业设施用地	3055	3055	≤3.0	≤40	≤9165	其中 社区公共服务用房建筑面积≥60 商业服务业设施建筑面积比例≤5%	每100m²计容 建筑面积≥1个	≤80	≥30	住宅、商业及 配套设施

博罗县自然资源局

博罗县自然资源局
项目名称 2020（储备）28号用地规划设计要点图
规划联审专用章

审定：[Signature]
审核：[Signature]
校对：[Signature]
设计：[Signature]

图则
图号
日期 2020.10