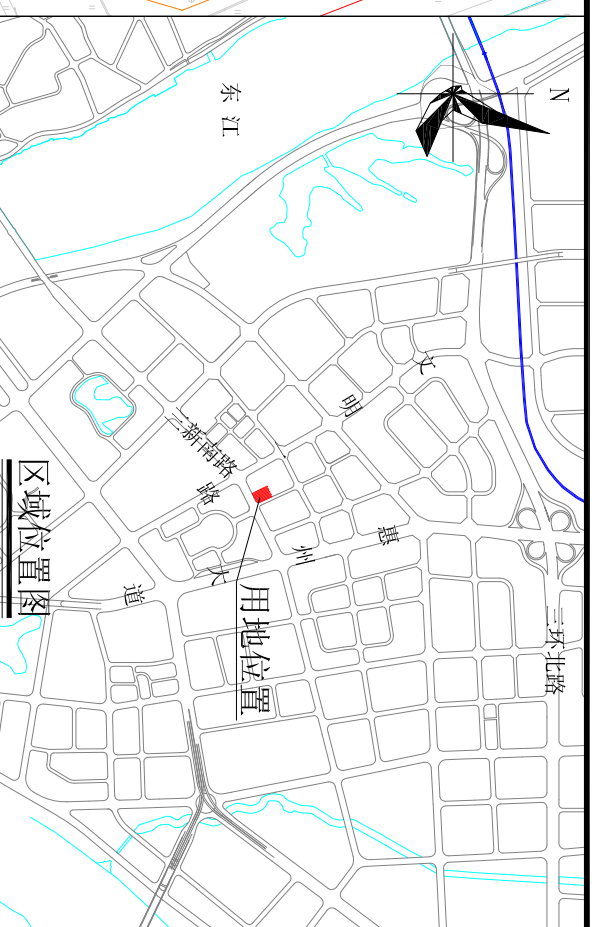


规划控制图

用地技术指标一览表

用地编号	类别代码	用地性质	用地兼容性	控制范围面积 (m ²)	容积率	计容积率建筑面积 (m ²)	建筑密度 (%)	机动车停车位 (个)	建筑高度 (m)	绿地率/绿化覆盖率 (%)	适建性
JBN20-02-01	S42	社会停车场用地	B1	计算指标用地面积: 4877 建筑红线面积: 2301 地下室界线内面积: 2384	≤3.3	≤16094 其中 商业建筑面积≤2400 室内运动设施 建筑面积≥350	≤45	≥400 (含商业及室内运动设施配建地下停车位≥28)	≤24	≥25	停车楼、室内运动设施、商业及配套
				地上停车位≥330				地下停车位≥70			



图例

	机动车出入口		机动车禁止开口路段
	人流出入口		道路中心线
	建筑红线		道路红线
	地下室界线		计算指标用地界线
	停车场		室内运动设施

- 说明:**
- 1、图例尺寸均以米计，坐标系为2000国家大地坐标系，中央子午线114度。
 - 2、临规划城市道路一侧建筑红线与道路红线之间的用地须作为景观绿地型公共空间，由用地权属单位自建，但应从城市规划建设的需要，建成后由政府统一管理，并纳入城市公共开放空间。
 - 3、地块周边道路均为现状道路，其标高以实测为准。
 - 4、室内运动设施、屋顶绿化由建设单位同步建设，并免费向公众开放。
 - 5、配建停车位应按不低于30%的比例建设快速充电桩或预留安装条件，条件困难时，不应低于20%。充电设施建设应符合国家和地方充电设施建设标准和设计规范。

惠州市规划设计研究院

项目名称 江北南区JBN20-02-01地块规划设计条件告知书

审 定	项目负责	图 纸 内 容	图 则	业务号	PR20200080
审 核	设 计			图 期	
初 审	校 对			图 号	
				日 期	2020.10