

博自然资（用地）挂字[2020]38号用地规划设计要点图

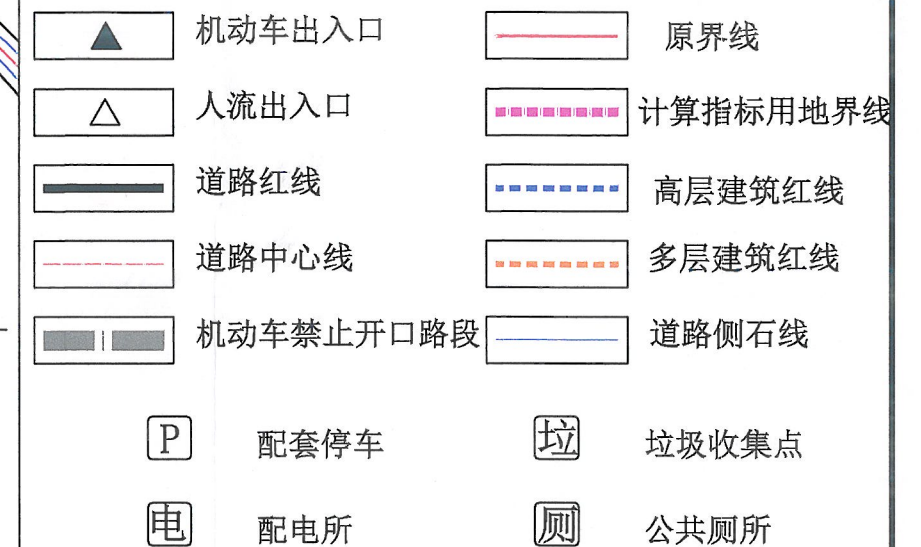
X202007070001

区域位置图

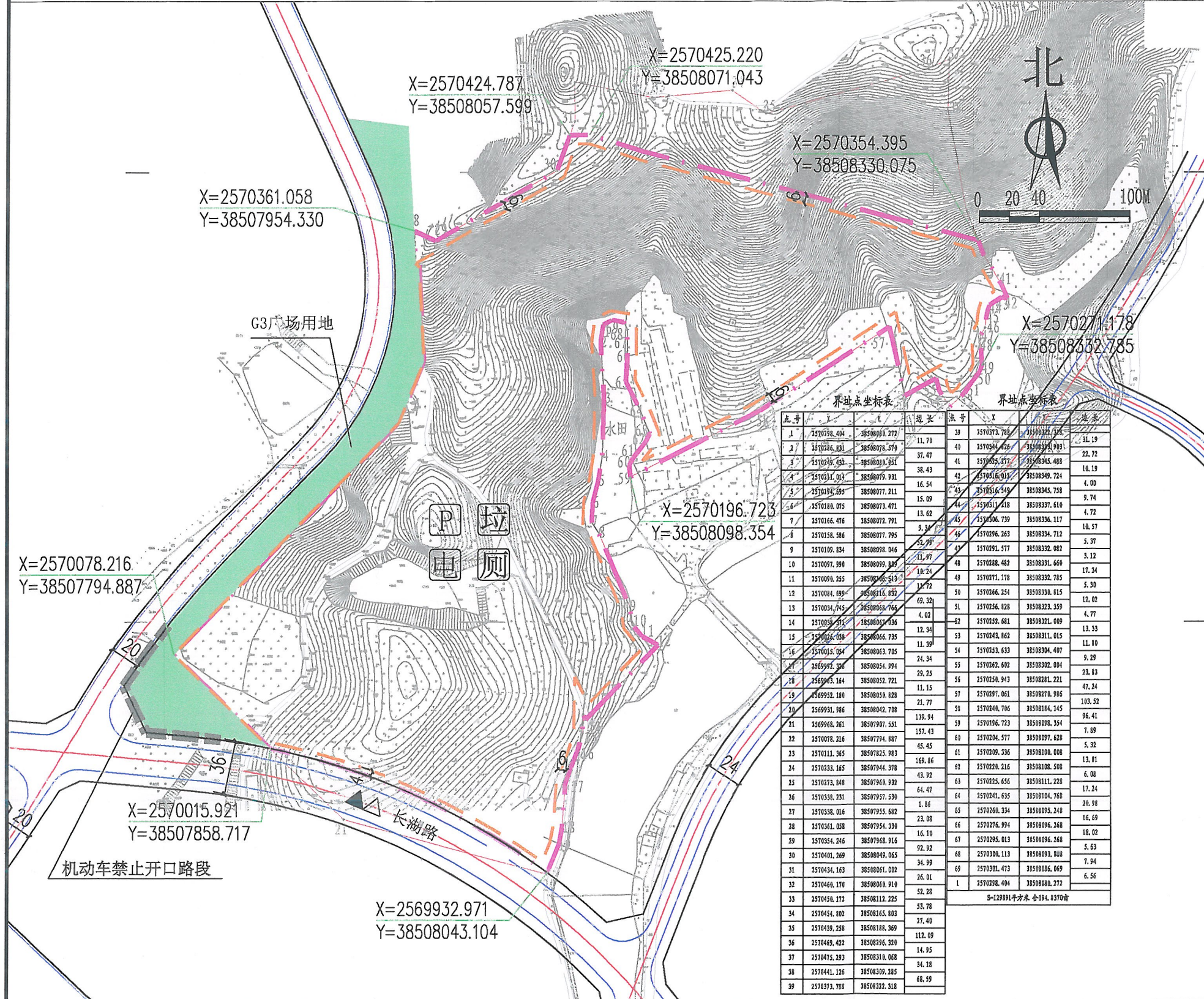
地址：博罗县长宁镇水边村鸭子坝股份经济合作社位于
黄园坑、船形山（土名）地段



图例



说明：
1、图则尺寸均以米计，坐标系为2000国家大地坐标系，中央子午线114度。
2、新型产业用地(M0)，土地使用混合比例和管理参考《惠州市新型产业用地(M0)管理暂行办法》（送审稿）执行。
3、建设用地沿市政道路一侧的建筑红线与道路红线之间退让的空间的使用，应服从城市规划建设的需要。
4、新型产业用地开发时需对片区整体风貌进行综合考虑，保证天际线优美，高低错落。
5、本项目建筑按照《绿色建筑评价标准》（GB/T50878-2013）、《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019），须执行一星级及以上绿色建筑标准。
6、本项目应按照《惠州市人民政府办公室关于大力发展装配式建筑的实施意见》（惠府办[2019]10号）的要求执行。



界址点坐标表			界址点坐标表		
点号	X	Y	点号	X	Y
1	2570398.404	3850096.272	39	2570373.788	3850225.576
2	2570286.831	38508078.579	40	2570344.426	3850334.993
3	2570249.132	38508080.951	41	2570255.577	3850345.488
4	2570214.043	38508079.931	42	2570166.015	3850349.724
5	2570185.685	38508077.211	43	2570156.549	3850345.738
6	2570180.075	38508073.471	44	2570151.118	3850337.610
7	2570166.476	38508072.791	45	2570106.739	3850336.117
8	2570158.586	38508077.795	46	2570096.263	3850334.712
9	2570109.834	38508098.046	47	2570291.577	3850332.082
10	2570097.990	38508099.349	48	2570288.482	3850331.660
11	2570090.225	38508095.513	49	2570271.178	3850332.785
12	2570084.690	38508116.837	50	2570266.254	3850330.815
13	2570034.745	38508068.766	51	2570256.828	3850332.359
14	2570030.571	38508064.036	52	2570252.681	3850332.009
15	2570026.039	38508066.735	53	2570243.862	3850331.015
16	2570015.094	38508063.705	54	2570233.633	3850330.407
17	2569997.338	38508054.994	55	2570262.602	3850330.004
18	2569945.164	38508052.721	56	2570258.943	3850328.221
19	2569932.180	38508050.828	57	2570297.061	3850327.986
20	2569931.986	38508042.708	58	2570240.706	3850314.145
21	2569968.261	38507907.551	59	2570196.723	3850308.354
22	2570078.216	38507794.887	60	2570204.577	3850307.828
23	2570111.365	38507825.983	61	2570209.336	3850310.008
24	2570233.165	38507944.378	62	2570220.216	3850310.500
25	2570273.848	38507960.930	63	2570225.656	3850311.228
26	2570338.231	38507957.530	64	2570241.635	38503104.768
27	2570338.016	38507955.682	65	2570260.334	38503075.248
28	2570361.058	38507954.330	66	2570276.994	38503096.268
29	2570354.246	38507968.916	67	2570295.013	38503096.268
30	2570401.269	38508049.065	68	2570306.113	38503093.808
31	2570434.163	38508051.002	69	2570301.473	38503086.069
32	2570460.170	38508060.910	1	2570398.404	3850096.272
33	2570458.172	38508112.225			
34	2570454.802	38508165.803			
35	2570439.258	38508188.369			
36	2570469.422	38508296.320			
37	2570475.293	38508310.068			
38	2570441.126	38508309.285			
39	2570373.788	38508322.318			

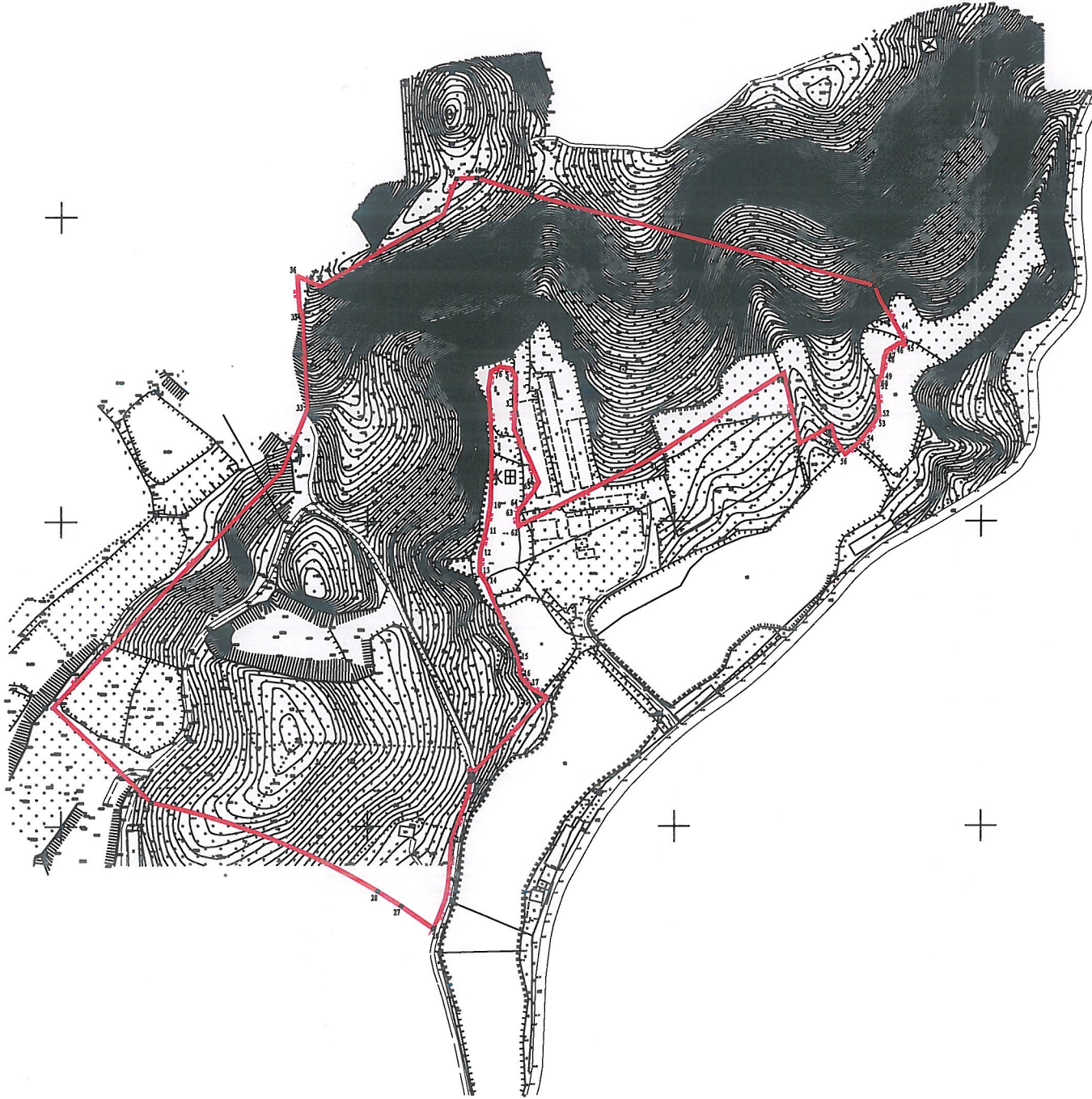
用地规划控制指标一览表

类别代码	用地性质	计算指标用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	计容积率建筑面积(m²)	机动车停车位配建标准	建筑高度(m)	绿地率(%)	适建性
M0	新型产业用地	110023	1.5-3.0	≥35	165035.5-330069	其中：产业用房建筑每100平方米计容积率建筑面积不得低于项目总容积率的70%，配套用房建筑每100平方米计容积率建筑面积不得超过项目总容积率的30%。	≤24	≤20	新型产业及配套设施

博罗县自然资源局		项目名称：博自然资（用地）挂字[2020]38号	
审定：[Signature]	审核：[Signature]	图则内容：[Signature]	业务号：[Blank]
校对：[Signature]	设计：[Signature]	图则内容：[Signature]	图号：[Blank]
			日期：2020.08

博自然资（用地）挂字【2020】38号用地红线图

X202009140010



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
1	2570241.635	38508104.768	20.98
2	2570260.334	38508095.248	16.69
3	2570276.994	38508096.268	18.02
4	2570295.013	38508096.268	5.63
5	2570300.113	38508093.888	7.94
6	2570301.473	38508086.069	6.56
7	2570298.404	38508080.272	11.70
8	2570286.831	38508078.570	37.47
9	2570249.432	38508080.951	38.43
10	2570211.014	38508079.931	16.54
11	2570194.695	38508077.211	15.09
12	2570180.075	38508073.471	13.62
13	2570166.476	38508072.791	9.34
14	2570158.586	38508077.795	52.79
15	2570109.834	38508098.046	11.97
16	2570097.990	38508099.809	10.24
17	2570090.255	38508106.513	11.72
18	2570084.699	38508116.832	69.32
19	2570034.745	38508068.766	4.02
20	2570038.371	38508067.036	12.34
21	2570026.038	38508066.735	11.39
22	2570015.054	38508063.705	24.34
23	2569992.328	38508054.994	29.25
24	2569963.164	38508052.721	11.15
25	2569952.180	38508050.828	20.70
26	2569932.971	38508043.104	25.58
27	2569947.688	38508022.187	18.11
28	2569957.406	38508006.907	159.32
29	2570015.921	38507858.717	89.19
30	2570078.216	38507794.887	45.45
31	2570111.365	38507825.983	169.86
32	2570233.165	38507944.378	43.92
33	2570273.848	38507960.932	64.47
34	2570338.231	38507957.530	1.86
35	2570338.016	38507955.682	23.08
36	2570361.058	38507954.330	16.10
37	2570354.246	38507968.916	92.92
38	2570401.269	38508049.065	25.02
39	2570424.787	38508057.599	

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
39	2570424.787	38508057.599	13.45
40	2570425.220	38508071.043	37.56
41	2570413.919	38508106.858	231.02
42	2570354.395	38508330.075	10.31
43	2570344.826	38508333.903	22.72
44	2570325.277	38508345.488	10.19
45	2570316.012	38508349.724	4.00
46	2570316.549	38508345.758	9.74
47	2570311.218	38508337.610	4.72
48	2570306.739	38508336.117	10.57
49	2570296.263	38508334.712	5.37
50	2570291.577	38508332.082	3.12
51	2570288.482	38508331.660	17.34
52	2570271.178	38508332.785	5.30
53	2570266.254	38508330.815	12.02
54	2570256.828	38508323.359	4.77
55	2570252.681	38508321.009	13.33
56	2570243.862	38508311.015	11.80
57	2570253.633	38508304.407	9.29
58	2570262.602	38508302.004	23.83
59	2570250.943	38508281.221	47.24
60	2570297.061	38508270.986	103.52
61	2570240.706	38508184.145	96.41
62	2570196.723	38508098.354	7.89
63	2570204.577	38508097.628	5.32
64	2570209.336	38508100.008	13.81
65	2570220.216	38508108.508	6.08
66	2570225.656	38508111.228	17.24
1	2570241.635	38508104.768	

S=110023 平方米 合165.0352亩

博罗县国土资源局国土资源测绘队

2020年9月数字化测图。面积：110023平方米。
2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
此图单独使用时，不作为权属依据。
1996年版图式。

1:4000

绘图员：郭健（全成多维）
检查员：李慧娜