

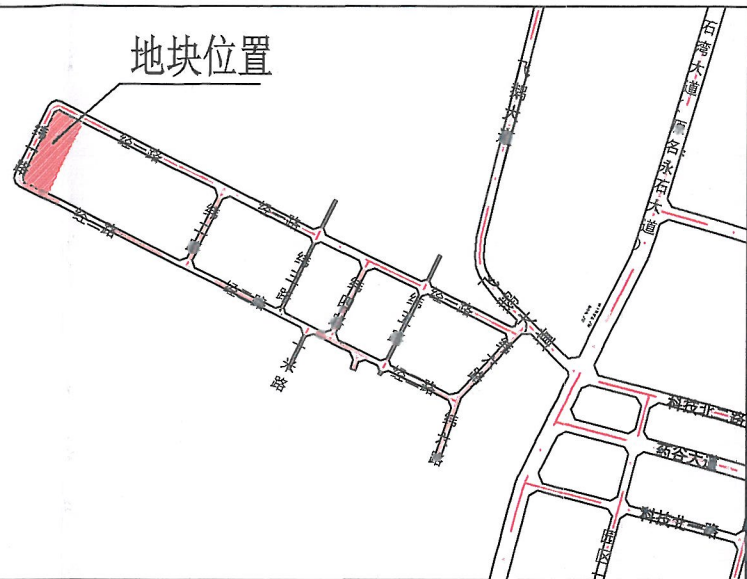
博自然资（用地）挂字[2019]5号用地规划设计要点图

X201904180001

区域位置图

位置：石湾镇经一路南侧地段

地块位置



图例

- ▲ 机动车出入口
- △ 人流出入口
- 道路红线
- - - 道路中心线
- 拟出具规划设计条件的用地界线
- - - 计算指标用地界线
- - - 多层建筑红线
- - - 高层建筑红线
- 禁止机动车开口路段

[P] 配套停车 [垃] 垃圾收集点

- 说明：
- 1、本图则采用1980西安坐标系，1985国家高程基准，图则尺寸均以米计；
 - 2、本用地须在妥善解决现有附着物的拆迁、补偿等问题后，以规划划分的地块为基本单位出让；
 - 3、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需要。

博罗县自然资源局

项目名称：博自然资（用地）挂字[2019]5号用地规划设计要点图

博罗县自然资源局

图则
图号
日期：2020.9

用地技术经济指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	可用面积 (m ²)	计算指标用地面积 (m ²)	容积率	建筑系数 (%)	计容积率建筑面积 (m ²)	行政办公及生活服务设施用 地面积比例	机动车停车位配建标准	绿地率 (%)	建筑性
博自然资（用地）挂字[2019]5号	M2	二类工业用地	29895	29895	≥2.5	≥30	≥74737	≤7% (计容积率总建筑面积 比例≤20%)	每100平方米计容积率 建筑面积≥0.2个	≤20%	二类工业及配套设施

博自然资(用地)挂字[2019]5号用地红线图

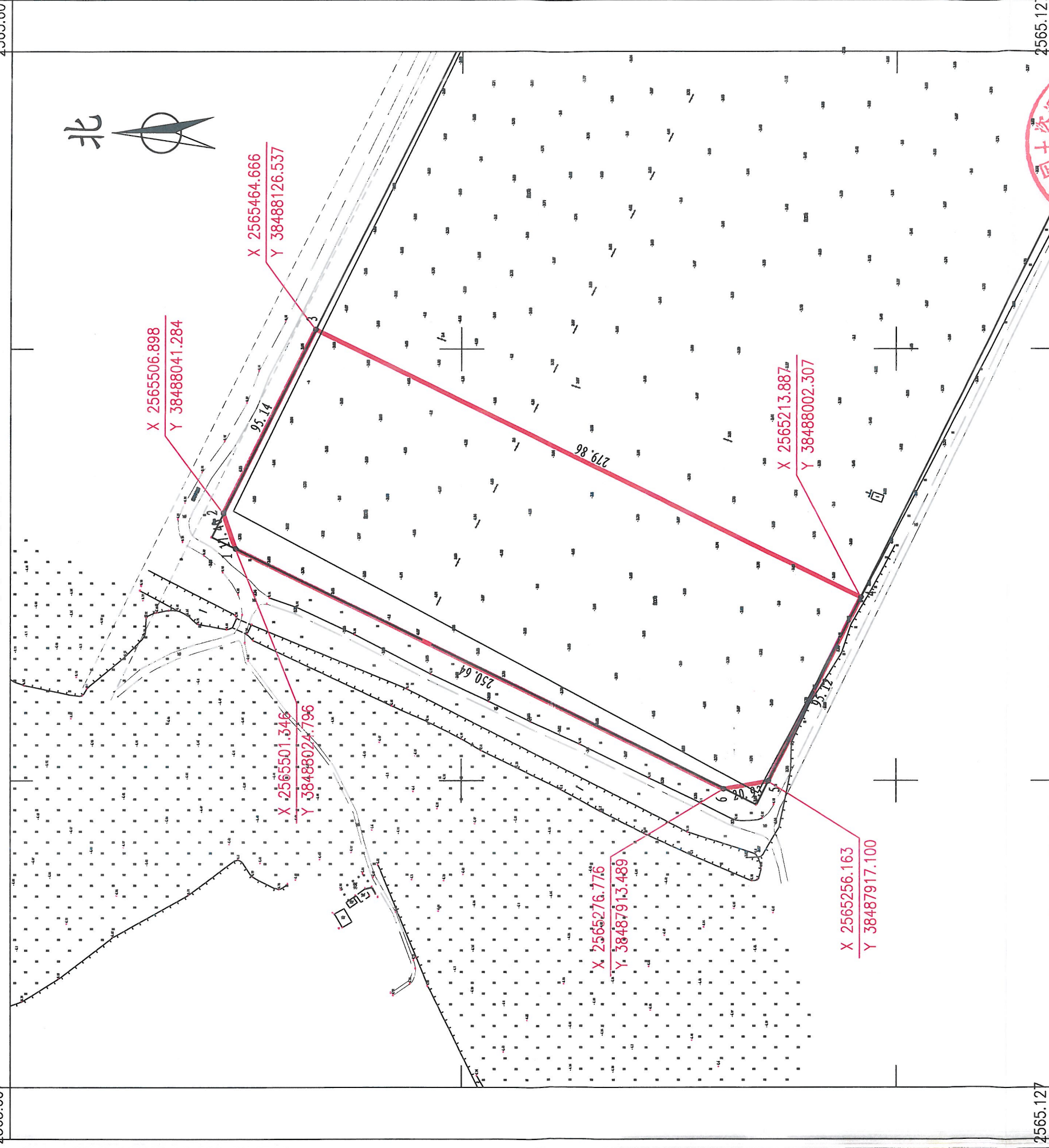
38487.658

2565 607

X201904180001

38488.138

2565.607



2565 127

38487	658
-------	-----

2565 127

38488 138

1:2000

2019年4月数字化制图，面积：29895平方米。
2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
此图单独使用时，不作为权属依据。
1996年版图式

绘图员：龚慧华
检查员：陈远帆

