

惠州大亚湾区国有建设用地使用权

网上挂牌转让公告

惠公易土大亚湾 [2022]008号



根据《广东省土地使用权交易市场管理规定》、《惠州市国有建设用地使用权和矿业权电子挂牌交易规则》等规定，我中心对以下国有建设用地使用权实行网上挂牌转让，现就有关事项公告如下：

一、宗地概括：位于西区荷茶地段，其他商服用地、城镇住宅用地，面积 1068 m²，使用年限：2003 年 9 月 14 日起至 2073 年 9 月 13 日止，其中城镇住宅用地终止日期：2073 年 9 月 13 日；商服用地终止日期：2043 年 9 月 13 日。

二、上述用地的规划设计指标要求：用地面积 1068 平方米，计算指标用地面积 1068 平方米，容积率 ≤ 3.0 （商业建筑面积 $\leq 20\%$ ），建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ 。详见挂牌文件。

三、按委托方要求对上述用地挂牌转让，寻求合作开发商住项目，合作相关事宜见交易须知及挂牌文件。

四、其他说明事项：1、上述土地附着物的拆迁、青苗补偿、土地平整清表等工作 and 费用，由委托方负责，土地按现状交付；2、土地过户所产生的税费等费用由竞得方承担。

五、挂牌起始价：人民币壹仟柒佰叁拾贰万肆仟零贰拾捌元整（¥:1732.4028 万元）；竞买保证金：人民币捌佰万



元整（¥:800.00万元）；增价幅度：每次报价的最小加价幅度是人民币50.00万元。

六、中华人民共和国境内外企业、其他经济组织和个人（除法律法规另有规定外），均可申请参加竞买。竞买人可以单独申请，也可以联合申请。

七、本次国有建设用地使用权网上挂牌转让，按照价高者得的原则确定竞买人。

八、网上挂牌竞买时间为2022年06月10日9时始至2022年06月24日10时止。

九、本次网上挂牌转让的详细资料 and 具体要求，见惠州市公共资源交易中心土地与矿业网上挂牌交易系统：<https://www.hzgtjy.com/>。申请人可在系统下载挂牌转让公告及其他相关交易文件，并按程序在网上参加竞买。

十、申请人应当在挂牌转让结束前登陆网上交易系统并在系统上向我中心提交竞买申请并支付保证金。网上挂牌保证金到账截止时间为2022年06月24日9时止。挂牌报价时间截止时，经系统询问，有竞买人表示愿意继续竞价的，系统自动进入网上限时竞价，通过竞价确定竞得人。

十一、本次国有建设用地使用权网上挂牌转让只接受网上竞买申请，即通过网上交易系统进行，申请一经受理确认后，即视为竞买人对网上挂牌公告、须知、相关交易文件及地块现状无异议并全部接受，并对有关承诺承担法律责任。本次网上挂牌转让活动不接受电话、邮寄、书面、电子邮件及口头竞买。办理数字证书、按要求足额交纳竞

买保证金的申请人，方可参加网上挂牌交易活动。

十二、竞得人竞得上述用地后 10 个工作日内凭挂牌成交确认书、合同书及竞得人资料到大亚湾区国土分局交易业务部门签订《限期开发协议》后，方可办理土地使用权转让过户等相关手续。

本中心地址：惠州大亚湾区科技创新园创新大厦三楼

联系人：李小姐

查询电话：0752-5190887

注：本公告同时在下列网站及场所发布

中国土地市场网：<http://www.landchina.com>

广东省土地市场网：<http://www.landgd.com>

惠州市公共资源交易中心网：

<http://zyjy.huizhou.gov.cn>

惠州市公共资源交易中心土地与矿业网上挂牌交易系统：

<https://www.hzgtjy.com/>

惠州日报

数字证书办理地址：惠州市江北云山西路二号帝景国际

商务中心七层 18-22 房

惠州市公共资源交易中心大亚湾分中心

2022 年 05 月 20 日

