

博自然资（用地）挂字[2021]18号用地规划设计要点图

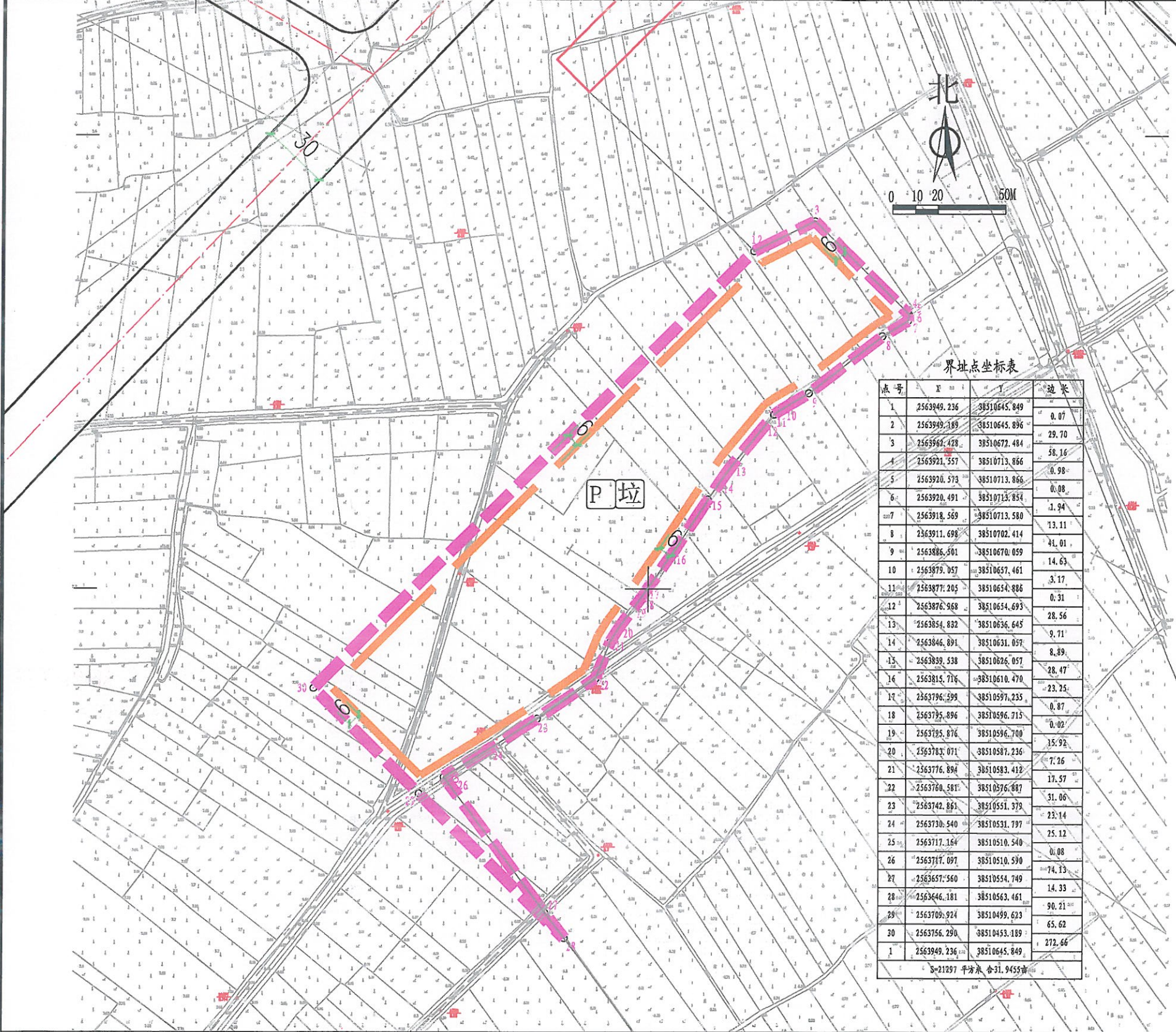
X202104260002

区域位置图

地址：龙华镇竹园村黄新股份经济合作社、柳村村太和股份经济合作社龙背、白沙墩（土名）



地块位置



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
1	2563949.236	38510645.849	0.07
2	2563949.189	38510645.896	29.70
3	2563961.428	38510672.484	58.16
4	2563921.557	38510713.866	0.98
5	2563920.573	38510713.866	0.08
6	2563920.491	38510713.854	1.94
7	2563918.569	38510713.580	13.11
8	2563911.698	38510702.414	41.01
9	2563886.581	38510670.059	14.63
10	2563879.057	38510657.461	3.17
11	2563877.203	38510654.886	0.31
12	2563876.968	38510654.693	28.56
13	2563854.632	38510636.645	9.71
14	2563846.891	38510631.057	8.89
15	2563839.538	38510626.057	28.47
16	2563815.716	38510610.470	23.25
17	2563796.599	38510597.235	0.87
18	2563795.896	38510596.715	0.02
19	2563785.876	38510596.700	15.92
20	2563783.071	38510587.236	7.26
21	2563776.894	38510583.412	17.57
22	2563780.581	38510576.887	31.06
23	2563742.863	38510551.373	23.14
24	2563730.540	38510531.797	25.12
25	2563717.164	38510510.540	0.08
26	2563717.097	38510510.590	74.13
27	2563657.560	38510554.749	14.33
28	2563646.181	38510563.461	90.21
29	2563709.924	38510499.623	65.62
30	2563756.290	38510453.189	272.66
1	2563949.236	38510645.849	

S=21297 平方米 合31.9455亩

图例

- ▲

机动车出入口
- △

人流出入口
- 道路红线
- 计算指标用地界线
- 多层建筑红线
- 道路中心线
- P

配套停车
- 拉

垃圾收集点

说明：
1、图则尺寸均以米计，坐标系统为2000国家大地坐标系，中央子午线114度。
2、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需要。
3、本用地须在妥善解决现有附着物的拆迁、补偿等问题后，以规划划分的地块为基本单位公开出让。
4、本项目应按照《惠州市人民政府办公室关于大力发展装配式建筑的实施意见》（惠府办[2019]10号）的要求执行。
5、该地块需与周边地块统筹，解决出入口问题。

博罗县自然资源局

项目名称

博自然资（用地）挂字[2021]18号
用地规划设计要点图

审定 张志明 审核 李新 校对 罗志喜 设计 陈

图则
图别
图号
日期

业务号
图别
图号
日期
2021.05

地块编号	用地用海分类代码	规划用地性质	用地兼容性	计算指标用地面积(m ²)	容积率	建筑密度(%)	计容积率建筑面积(m ²)	行政办公及生活服务设施用地面积比例	机动车停车位配建标准	绿地率(%)	适建性
博自然资（用地）挂字[2021]18号用地	100102	二类工业用地	-	21297	≥1.5	≥30	≥31945.5	7%(建筑面积不得超过计容积率建筑面积的20%)	厂房及仓库每100m ² 计容建筑面积≥0.2个	≤20	工业及其配套设施