



用地红线  
建筑控制线  
围墙

图例

- 主入口 ▶ 入口标识
- 新建建筑
- 建筑控制红线
- 用地红线
- 地下建筑
- 绿地

公交车首末站占地面积	3000.00 m <sup>2</sup>
公交车首末站总建筑面积	160.00 m <sup>2</sup>
其中 卫生间	60.00 m <sup>2</sup>
休息室	70.00 m <sup>2</sup>
调度室	30.00 m <sup>2</sup>
充电公交车停车位	10辆 (3.5x10)

经济技术指标表

规划用地性质		一类工业用地	
总用地面积	117902.74 m <sup>2</sup>		
计算指标用地面积	117902.74 m <sup>2</sup>		
建筑基底总面积	56493.11 m <sup>2</sup>	总建筑面积	345856.85 m <sup>2</sup>
生产区设施建筑基底面积	51400.00 m <sup>2</sup>	计容面积	294756.85 m <sup>2</sup>
其中		其中	
1号厂房	33400 m <sup>2</sup>	1号厂房	130543.32 m <sup>2</sup>
2号厂房	6000 m <sup>2</sup>	2号厂房	24000 m <sup>2</sup>
3号厂房	6000 m <sup>2</sup>	3号厂房	48000 m <sup>2</sup>
4号厂房	6000 m <sup>2</sup>	4号厂房	48000 m <sup>2</sup>
中		中	
配套用房建筑基底面积	5093.11 m <sup>2</sup>	研发楼	17753.53 m <sup>2</sup>
其中		宿舍楼	25190.00 m <sup>2</sup>
研发楼	3275.11 m <sup>2</sup>	5G基站机房	140 m <sup>2</sup>
宿舍楼	1558 m <sup>2</sup>	配电网配电站	70 m <sup>2</sup>
门卫室	100 m <sup>2</sup>	门卫室	100 m <sup>2</sup>
中		10千伏开闭所	200 m <sup>2</sup>
公交车首末站总服务用房	160.00	公交车首末站总服务用房	160.00 m <sup>2</sup>
		通信中型接入机房	500 m <sup>2</sup>
		固废临时存放	100 m <sup>2</sup>
容积率	2.50	不计容总面积 (地下停车、人防)	51100.00 m <sup>2</sup>
建筑密度	48%	其中 地下室	45300.00 m <sup>2</sup>
绿地率	15%	中 架空层	5800.00 m <sup>2</sup>
停车位	1194个		
其中			
地上停车位	50个		
地下停车位	1144个		
自行车停车位	1474个		
配套服务用地面积按总用地7%计; 配套建筑面积按总容积率15%计			

总平面图 1:1000

说明: 1. 本项目采用2000国家大地坐标系。  
2. 本项目采用1985国家高程系统。  
3. 图中所标注建筑控制点坐标为建筑物外墙角点坐标。  
4. 图中尺寸以米为单位。