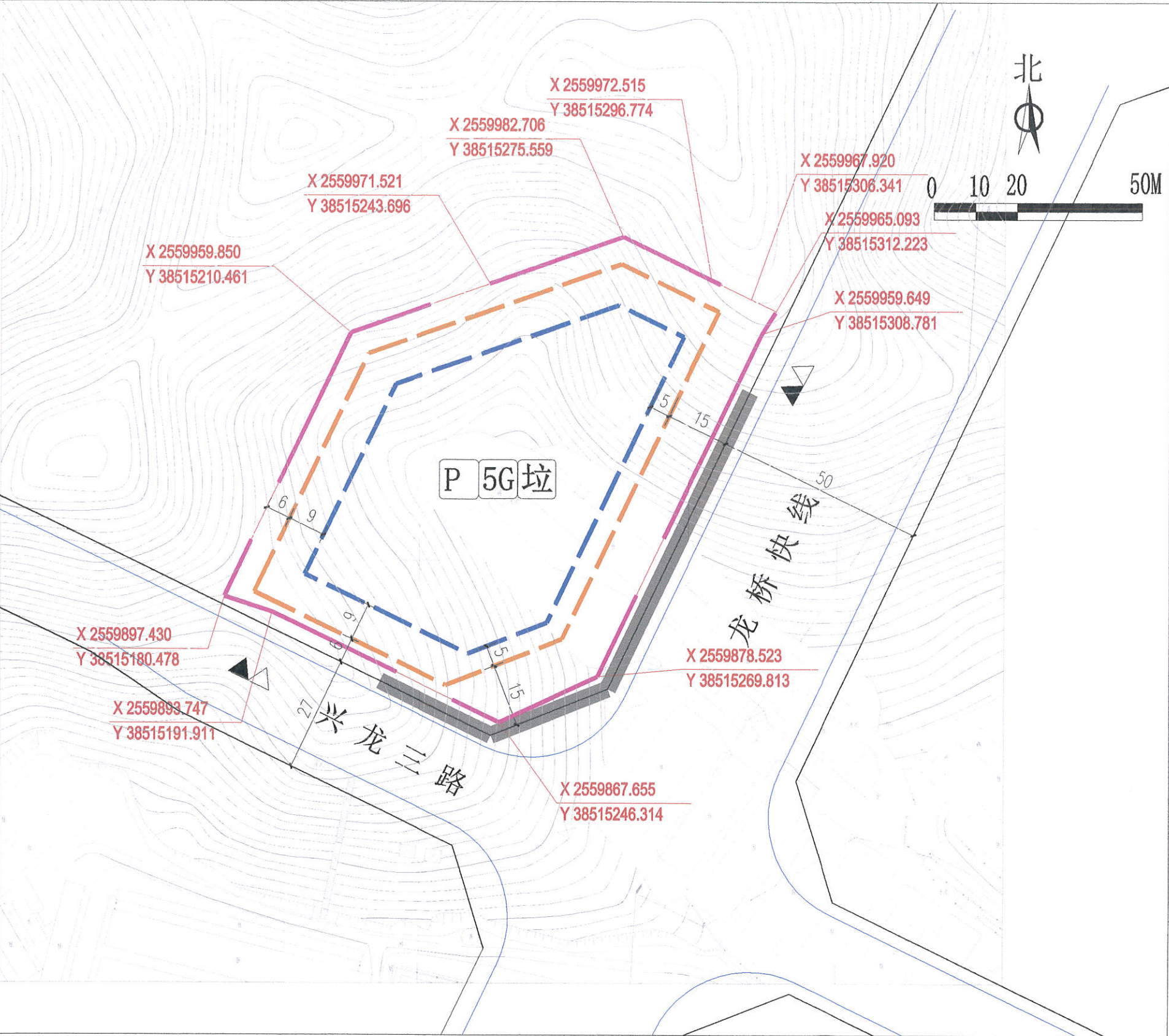


博罗县2024(储备)16号用地规划设计要点图

X202407110003

区域位置图

地址：博罗县龙溪街道岗头股份经济合作社白土山（土名）



图例

- ▲ 机动车出入口
△ 人流出入口
— 道路红线
— 道路中心线
— 机动车禁止开口路段
— 计算指标用地界线
— 可用用地界限
— 多层建筑红线
— 高层建筑红线

P 配套停车
5G 5G通信基站及其配套用房
垃圾收集点

博罗县自然资源局
规划联审专用章

- 说明：
1、图则尺寸均以米计，坐标系统为2000国家大地坐标系，中央子午线114度。
2、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需要。
3、本项目应按照《惠州市住房和城乡建设局关于进一步明确装配式建筑实施范围的通知》（惠市住建函〔2023〕11号）的要求执行。
4、本项目应按照《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2019）、《广东省绿色建筑条例》、《广东省绿色建筑评价标准》（DBJ/T15-201-2020）、《关于推进我县绿色建筑发展的通知》（博住建函〔2021〕191号）等文件的要求，全面执行一星级及以上绿色建筑标准。
5、本项目用地应在高压架空线等电力、水利等强制性控制条件迁改完成后方可按本规划条件限定执行。
6、本项目出入口应服从总体规划需要设置。
7、本用地规划建设时须做好边坡支护设计及地质灾害、水土保持等事宜，且边坡不得超出用地红线范围。

地块编号	用地用海分类代码	规划用地性质	计算指标用地面积(m ²)	容积率	建筑密度(%)	计算容积率建筑面积(m ²)	机动车停车位配建标准	绿地率(%)	适建性
博罗县2024(储备)16号	0901	商业用地	8982.6	≤2.5	≤45	≤22456 (其中公共厕所大于等于60平方米)	每100平方米计容建筑面积≥1个(高层建筑用房应设置地下停车场，地下停车比例≥80%；地下停车比例可根据实际情况经县政府研究后调整地下停车比例，但应满足人防面积要求)	≥20	商业及其配套设施



博罗县自然资源局

项目名称

博罗县2024(储备)16号
用地规划设计要点图