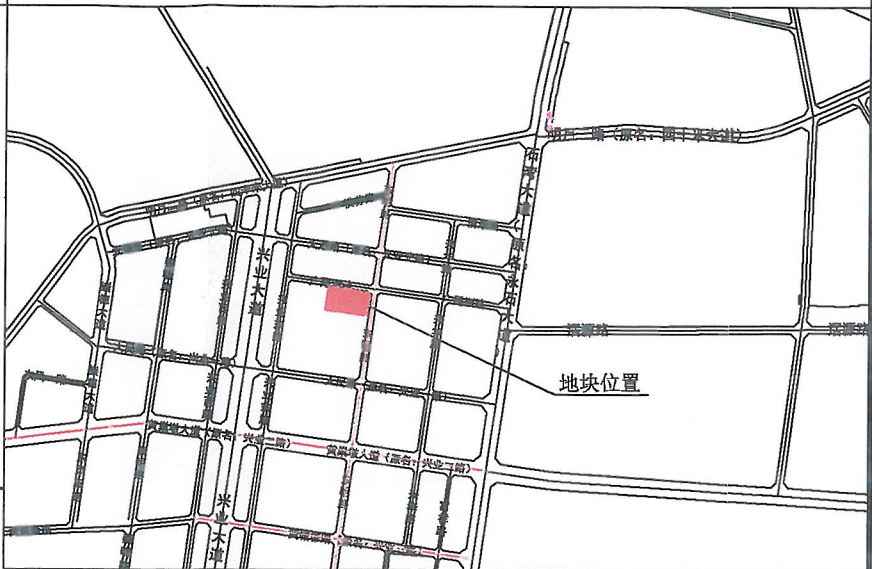
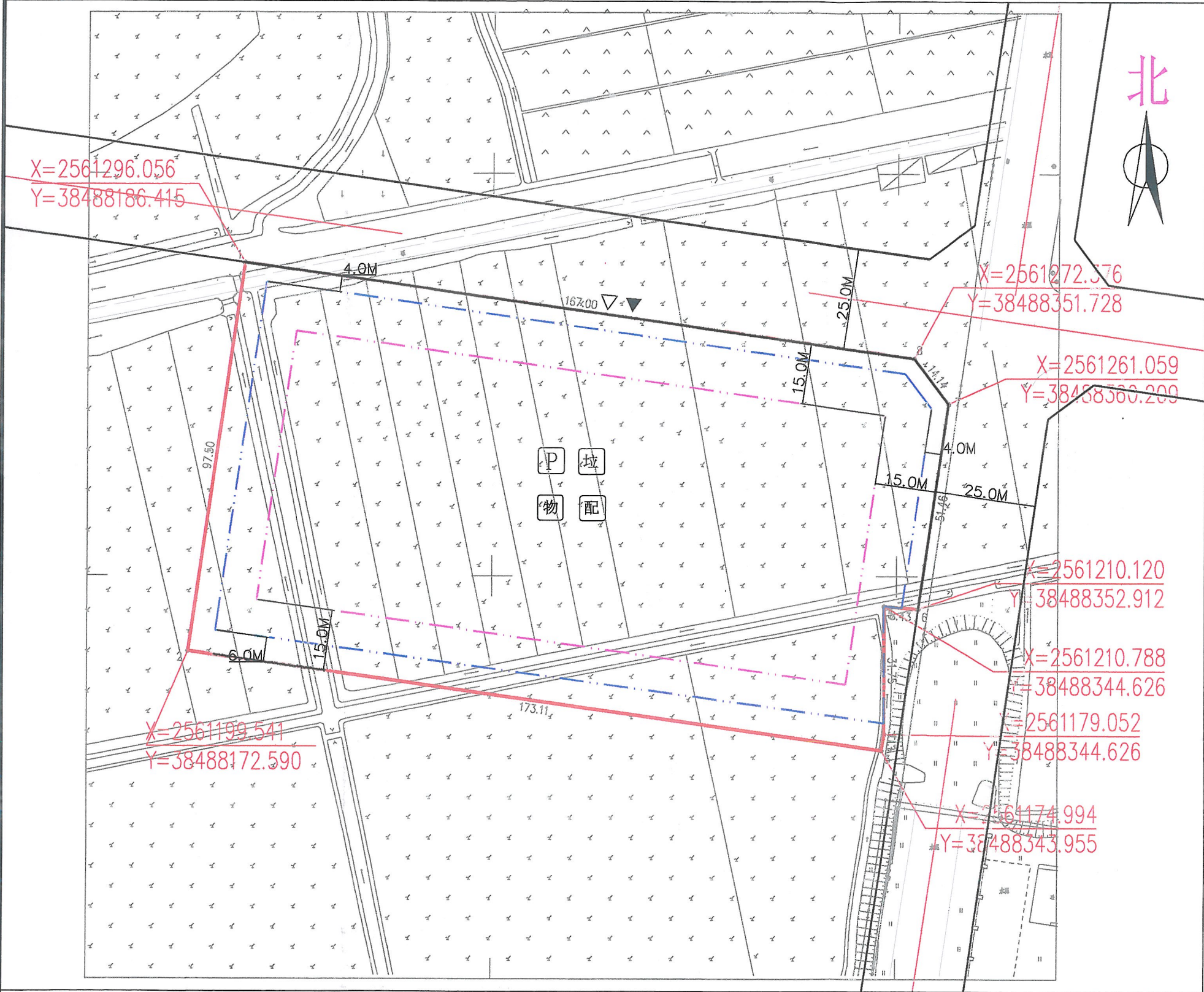


博罗县2019(储备) 16号用地规划设计要点图

X201908240001

区域位置示意图

位置: 石湾镇新城区东明路西侧



图例

- ▲ 机动车出入口
- △ 主要人流出入口
- 规划道路红线
- 规划道路中心线
- P 配套停车位
- 物 物业管理用房
- 土地储备中心出具的用地红线
- 可用及计算容积率用地边界
- 多层建筑控制线
- 高层建筑控制线
- 垃 垃圾收集点
- 配 公共配套用房

配套设施一览表

项目名称	数量(个)	建筑规模(㎡/个)	用地规模(㎡/个)	规划建设要求
1 物业服务用房	—	≥100	—	建筑面积不少于物业管理区域总建筑面积千分之二,且最低不少于100㎡,最高不超过300㎡。宜设在2层以下。
2 社区公共服务用房	—	≥150	—	应在建筑物首层或2层配置,与市政道路有独立出入口;配在楼房2层的,应配套有宽度不小于3米、长度不大于25米的独立出入口,直接连接市政道路。

说明:
1、图则尺寸均以米计;
2、本用地须在妥善解决现有附着物的拆迁、补偿等问题后,以规划划分的地块为基本单位公开出让;
3、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用,应服从城市规划建设的需要;
4、项目须严格按照《博罗县绿色建筑行动实施方案》执行绿色建筑标准。

用地技术经济指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	可用用地面积(㎡)	计算指标用地面积(㎡)	容积率	建筑密度(%)	计容积率建筑面积(㎡)	机动车停车位配建标准	建筑层数	建筑高度(m)	绿地率(%)	适建性
博罗县2019(储备) 16号	R2/B	二类居住兼商业服务业设施用地	16998	16998	≤3.0	≤45	≤50994 其中:商业建筑面积≤40%(不含服务型公寓) 住宅及其配套建筑面积≤60%	每100㎡计容积率建筑面积≥1个	≤26	≤80	≥30	住宅、商业及其配套

博罗县自然资源局

项目名称 博罗县2019(储备) 16号用地规划设计要点图

申请单位

审定 罗建喜 审核 李长全 设计 罗建喜 校对 李长全

图则 业务号 图别 图号 日期 2020.02