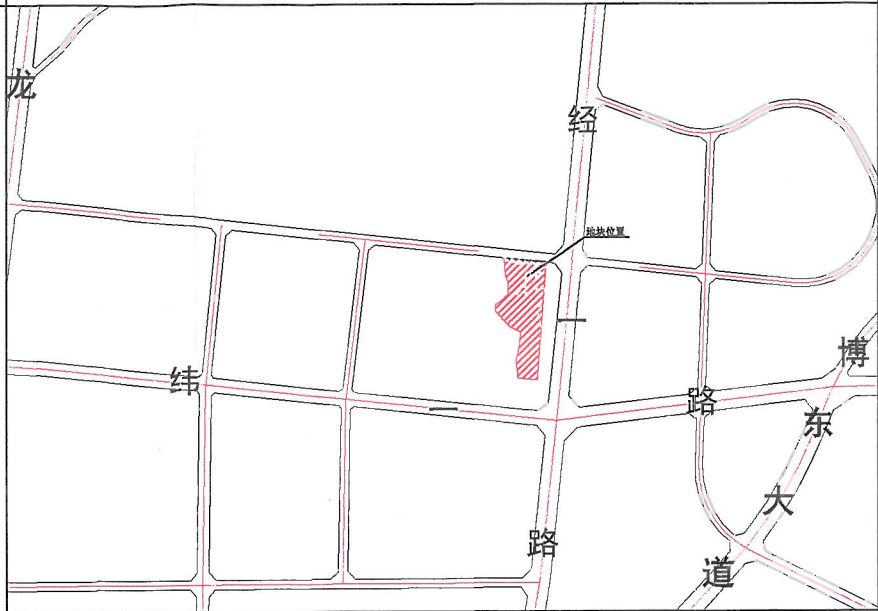
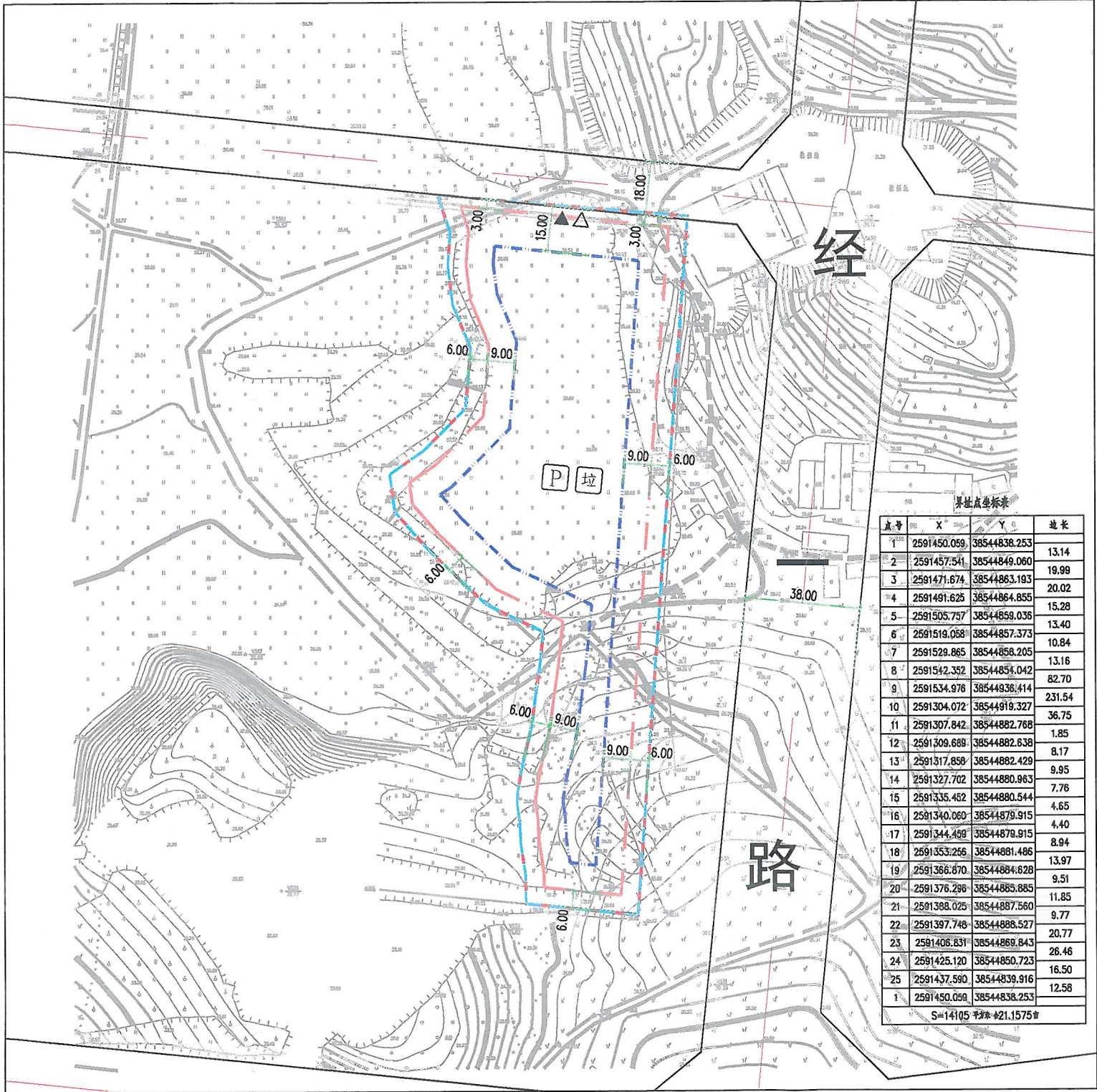


博自然资（用地）[2020]16号用地规划设计要点图

X202004230002

区域位置示意图

位置:博罗县杨村镇陈村村老围、优新、大园、塘头经济合作社位于新作塘(土名)地段



图例

- ▲ 机动车出入口
- △ 主要人流出入口
- 规划道路红线
- 规划道路中心线
- 用地红线
- 计容及可用用地边界
- 多层建筑物控制线
- 高层建筑物控制线
- P 配套停车位
- 垃圾收集点

说明:
1、图则尺寸均以米计;
2、本用地须在妥善解决现有附着物的拆迁、补偿等问题后,以规划划分的地块为基本单位公开出让;
3、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用,应服从城市规划建设的需要。

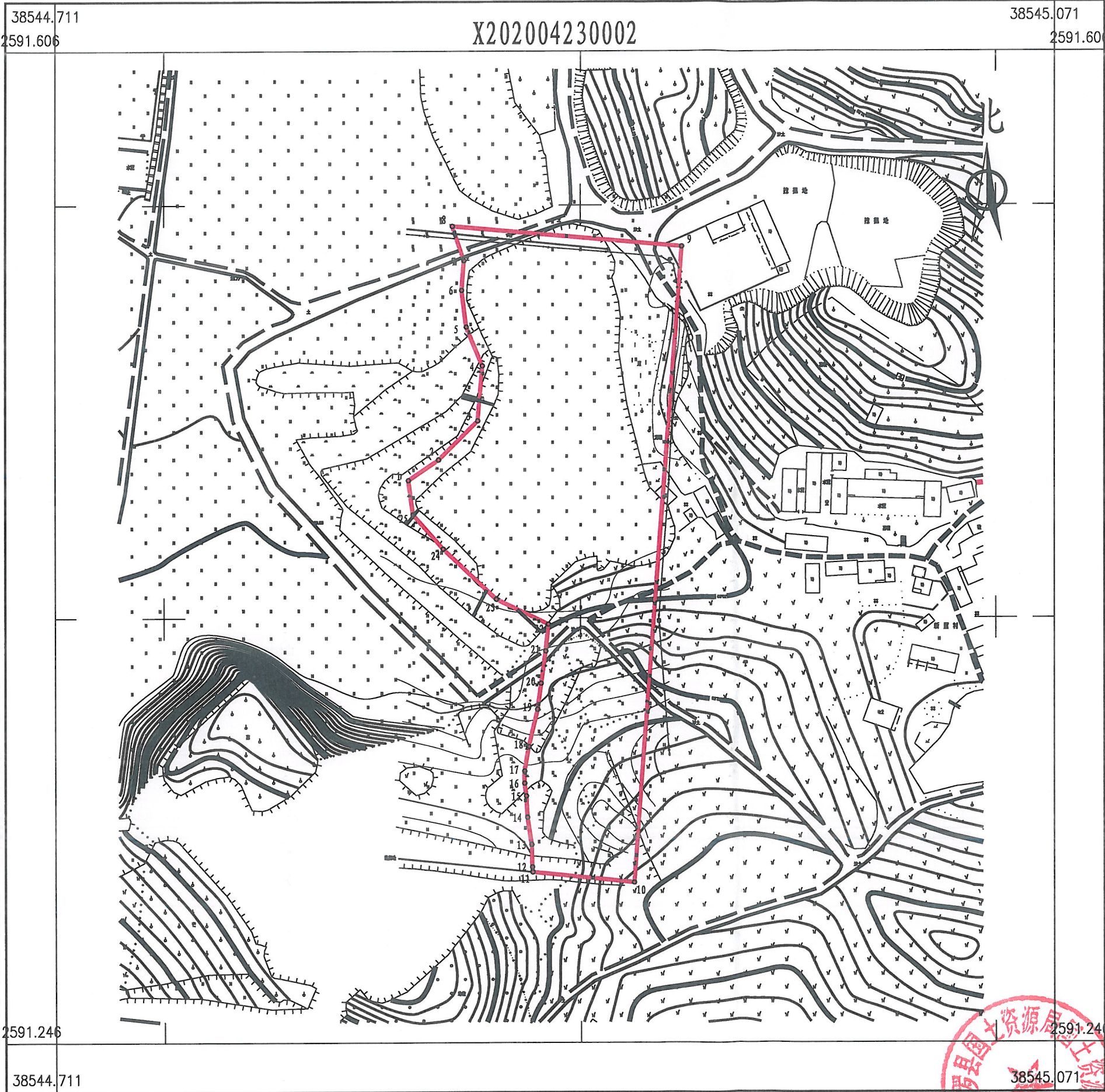
用地技术经济指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	计容用地面积(m²)	可用用地面积(m²)	容积率	建筑系数(%)	计容积率建筑面积(m²)	行政办公及生活服务设施用地面积比例	行政办公及生活服务设施计容建筑面积比例	机动车停车位配建标准	绿地率(%)	建筑性
博自然资(用地)[2020]16号用地	M1	一类工业用地	14105	14105	≥2.0	≥30	≥28210	≤7%	≤20%	每100平方米计容积率建筑面积≥0.2个	≤20%	工业及配套设施

博罗县自然资源局		博罗县自然资源局		博罗县自然资源局	
审定	张立东	审核	李小明	业务号	
校对	张小明	设计	李小明	图则	
				日期	2020.07

博自然资（用地）挂字【2020】16号用地红线图

界址点坐标表



点号	X	Y	边长
1	2591450.059	38544838.253	13.14
2	2591457.541	38544849.060	19.99
3	2591471.674	38544863.193	20.02
4	2591491.625	38544864.855	15.28
5	2591505.757	38544859.036	13.40
6	2591519.058	38544857.373	10.84
7	2591529.865	38544858.205	13.16
8	2591542.352	38544854.042	82.70
9	2591534.976	38544936.414	231.54
10	2591304.072	38544919.327	36.75
11	2591307.842	38544882.768	1.85
12	2591309.689	38544882.638	8.17
13	2591317.858	38544882.429	9.95
14	2591327.702	38544880.963	7.76
15	2591335.452	38544880.544	4.65
16	2591340.060	38544879.915	4.40
17	2591344.459	38544879.915	8.94
18	2591353.256	38544881.486	13.97
19	2591366.870	38544884.628	9.51
20	2591376.296	38544885.885	11.85
21	2591388.025	38544887.560	9.77
22	2591397.748	38544888.527	20.77
23	2591406.831	38544869.843	26.46
24	2591425.120	38544850.723	16.50
25	2591437.590	38544839.916	12.58
1	2591450.059	38544838.253	
S=14105 平方米 合21.1575亩			

博罗县国土资源局国土资源测绘队

2020年4月数字化测图。面积：14105平方米
2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
此图单独使用时，不作为权属依据。
1996年版图式。

1:1600

绘图员：彭杰（科测）
检查员：李慧娜

