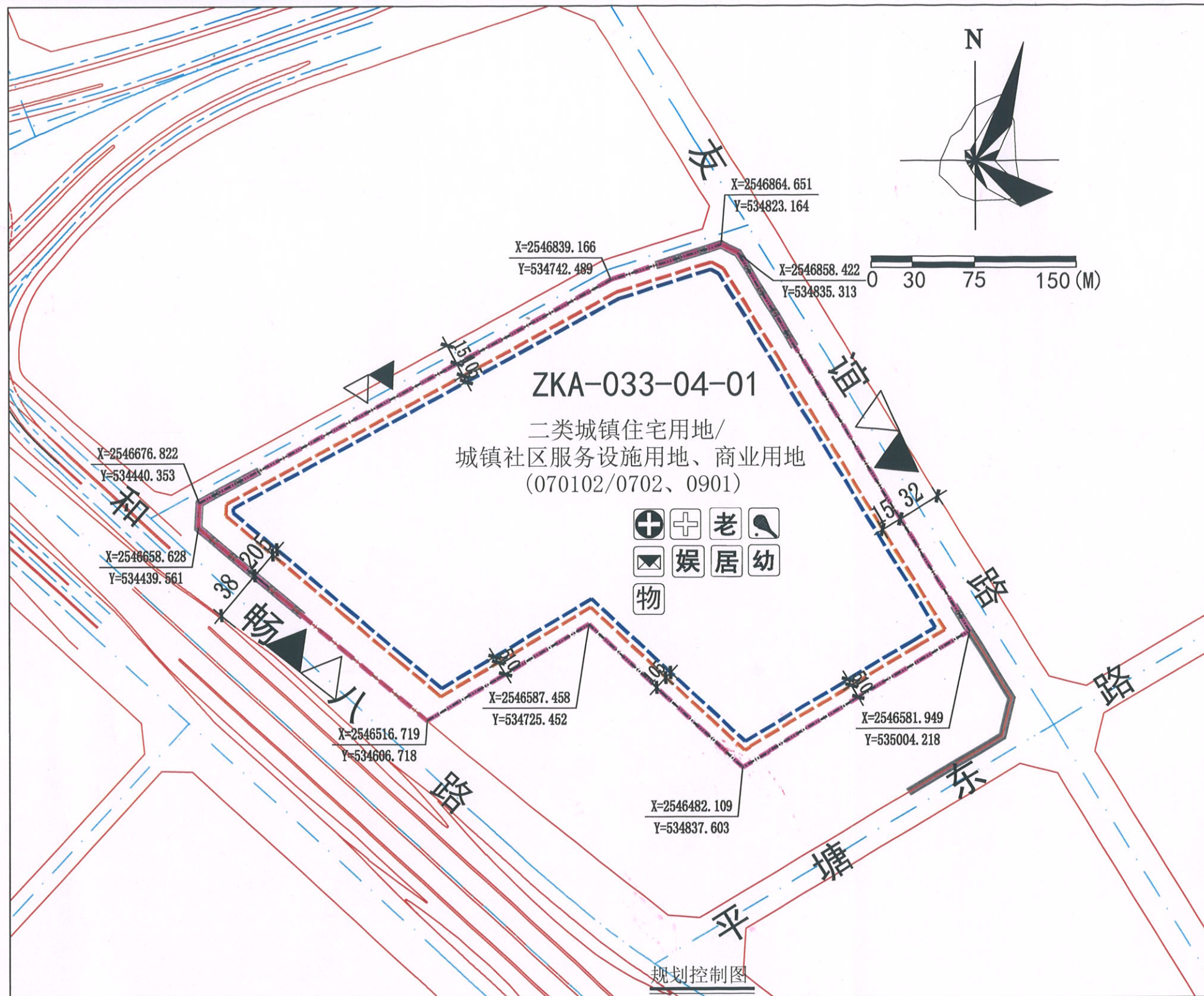




图例

- | | | | |
|--|-----------|--|-----------|
| | 机动车出入口 | | 申请用地界线 |
| | 人流出入口 | | 计算指标用地界线 |
| | 道路红线 | | 多层建筑红线 |
| | 道路中心线 | | 禁止机动车开口路段 |
| | 高层建筑红线 | | |
| | 社区体育活动场地 | | 物业服务用房 |
| | 社区卫生服务中心 | | 文化活动中心 |
| | 老年人日间照料中心 | | 门诊部 |
| | 幼儿园 | | 邮政所 |
| | 居家养老服务中心 | | |

说明:

- 1、本图则尺寸均以米计;
- 2、本图则采用2000国家大地坐标系;
- 3、建筑退让城市道路红线用地的使用应服从城市规划建设的需要,该部分用地属于城市公共开敞空间,不得用于经营性用途;
- 4、本《告知书》未明确的相关内容应符合现行国家、省、市有关的法律、法规、技术规范标准和政策等规定。

用地技术经济指标一览表

地块编号	用地性质	申请用地面积 (m ²)	计算指标用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	计容积率建筑面积 (m ²)	绿地率 (%)	机动车停车位配建标准	建筑高度 控制 (m)	备注
ZKA-033-04-01	二类城镇住宅用地/ 城镇社区服务设施用地、商业用地 (070102/0702、0901)	117941	117941	≤3.1	≤22	≤365617	≥35	每100平方米计容积率建 筑面积≥1.0个。	≤80	-
						其中商业建筑 面积 (m ²) 18281~36561				

同创工程设计有限公司

资质等级: 甲级 证书编号: 自资规甲字21330433

项目负责人	注册师	申请人	惠州市自然资源局仲恺高新区分局建设用地管理股
设计	审核	项目名称	惠州仲恺高新区惠环南片区仲恺大道沿线ZKA-033-04-01地块规划设计条件告知书
制图	审定	业务号	ZK2023TJ0074
校对	院长	图别	图则
		编号	
		日期	2023.10.24