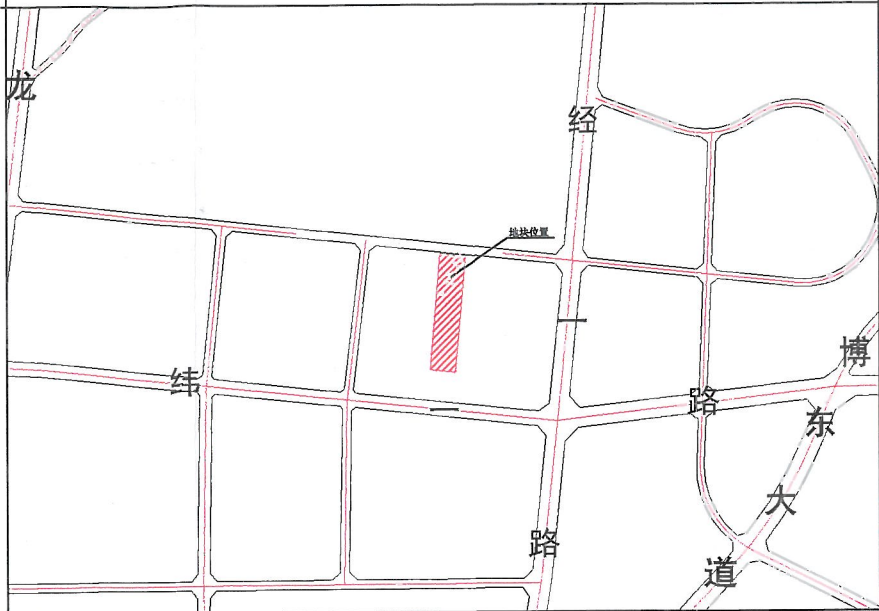
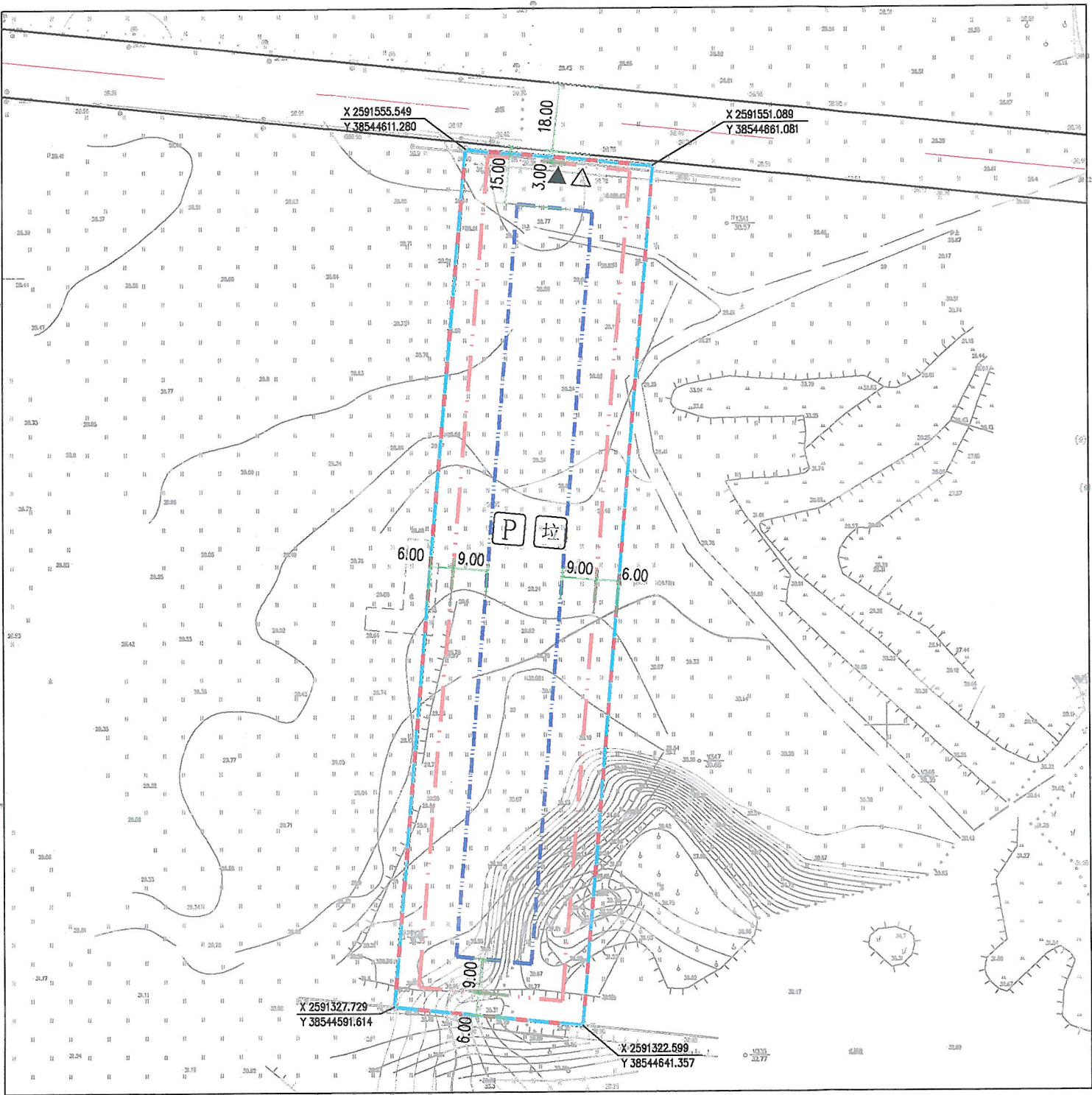


# 博自然资（用地）[2020]15号用地规划设计要点图

X202004130004

## 区域位置示意图

位置: 博罗县杨村镇陈村村老围、优新、塘堂头经济合作社位于布狗笼(土名)地段



## 图例

- ▲ 机动车出入口
- △ 主要人流出入口
- 规划道路红线
- - - 规划道路中心线
- 用地红线
- - - 计容及可用用地边界
- 多层建筑物控制线
- - - 高层建筑物控制线

P 配套停车位 垃圾 垃圾收集点

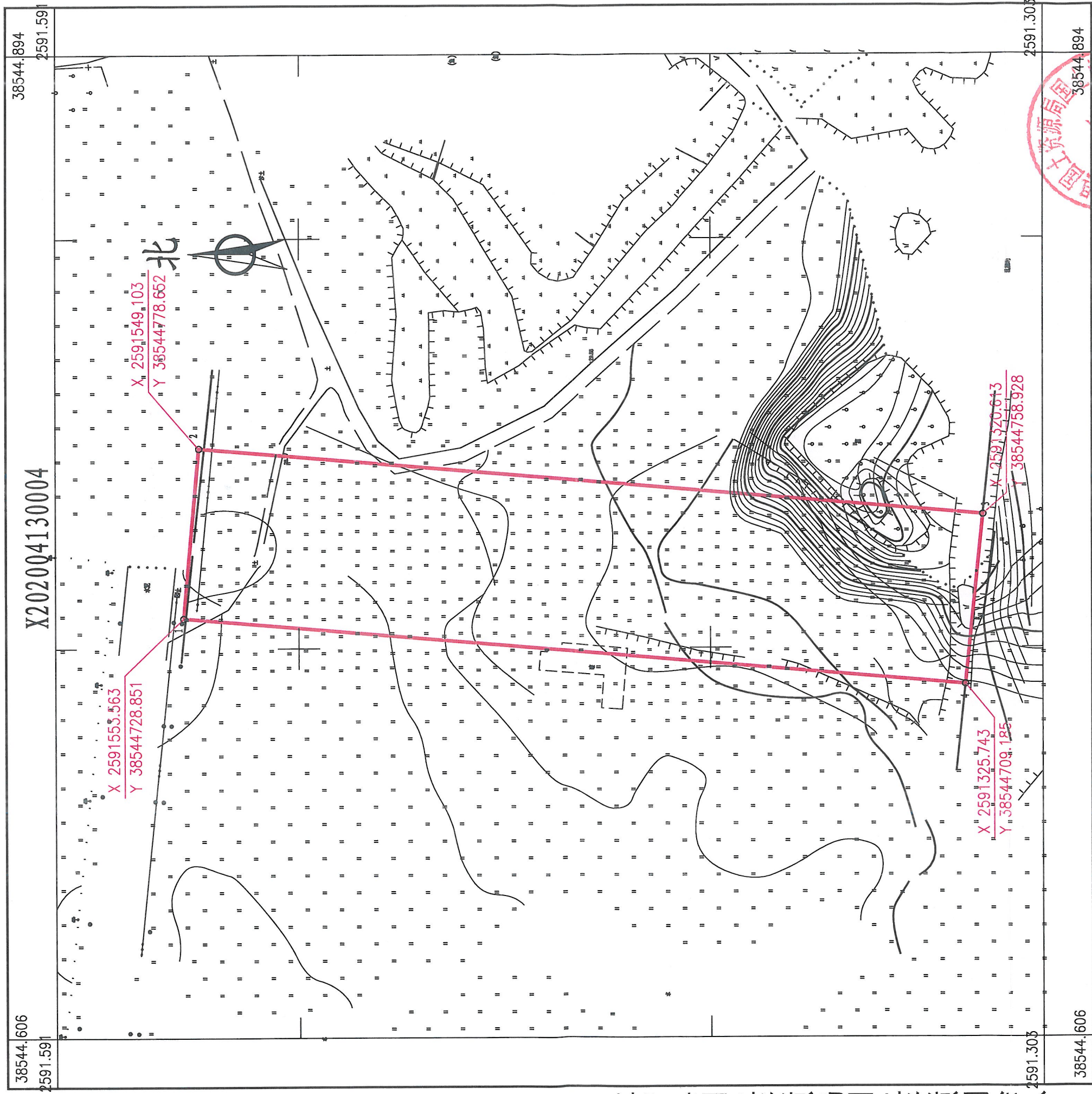
说明:  
1、图则尺寸均以米计;  
2、本用地须在妥善解决现有附着物的拆迁、补偿等问题后,以规划划分的地块为基本单位公开出让;  
3、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用,应服从城市规划建设的需要。

## 用地技术经济指标一览表

| 地块编号                | 类别代码 | 类别名称   | 计容用地面积(m <sup>2</sup> ) | 可用用地面积(m <sup>2</sup> ) | 容积率  | 建筑系数(%) | 计容积率建筑面积(m <sup>2</sup> ) | 行政办公及生活服务设施用地面积比例 | 行政办公及生活服务设施计容建筑面积比例 | 机动车停车位配建标准           | 绿地率(%) | 适建性     |
|---------------------|------|--------|-------------------------|-------------------------|------|---------|---------------------------|-------------------|---------------------|----------------------|--------|---------|
| 博自然资(用地)[2020]15号用地 | M1   | 一类工业用地 | 11450                   | 11450                   | ≥2.0 | ≥30     | ≥22900                    | ≤7%               | ≤20%                | 每100平方米计容积率建筑面积≥0.2个 | ≤20%   | 工业及配套设施 |

|          |     |          |    |          |    |
|----------|-----|----------|----|----------|----|
| 博罗县自然资源局 |     | 博罗县自然资源局 |    | 博罗县自然资源局 |    |
| 审定       | 张永强 | 审核       | 李心 | 图则       | 李心 |
| 校对       | 张永强 | 设计       | 李心 | 图则       | 李心 |
| 日期       |     |          |    | 2020.07  |    |

博自然资源（用地）挂字【2020】15号用地红线图



博罗县国土资源局国土资源测绘队

1:1200

2020年4月数字化测图。面积：11450平方米  
2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。  
此图单独使用时，不作为权属依据。  
1996年版图式。

绘图员：郭健（全成多维）  
检查员：李慧娟

