

附表:

网上挂牌出让地块情况及规划建设指标

挂牌地 块 编号	土地 位置	用地性 质	用地面 积(m ²)	规划指标要求					土地开 发 程 度	出 让 年 限	起 始 价 (万 元)	加 价 幅 度	保 证 金 (万 元)	机 动 车 停 车 车 位
				计 算 指 标 用 地 面 积 (m ²)	容 积 率	计 容 积 率 建 筑 面 积 (m ²)	建 筑 高 度 控 (米)	适 建 性						
2023 (储 备) 24 号	博罗县罗 阳街道东 北路 4 号 地段	社会停 车场兼 容商业 用地	2859	2859	R≤1.7	≤4860(其 中: 商业建 筑面积占 比≤40%)	≤24	停车场、 商业及 其配套 设施	五通一平	社会停 车场 50 年、 商业 40 年	1070	每次 为人民 币 20 万 元的 整数 倍	325	≥100 个(含 商业服务业 每 100 平方 米≥1 个)