龙海五路

图 例:

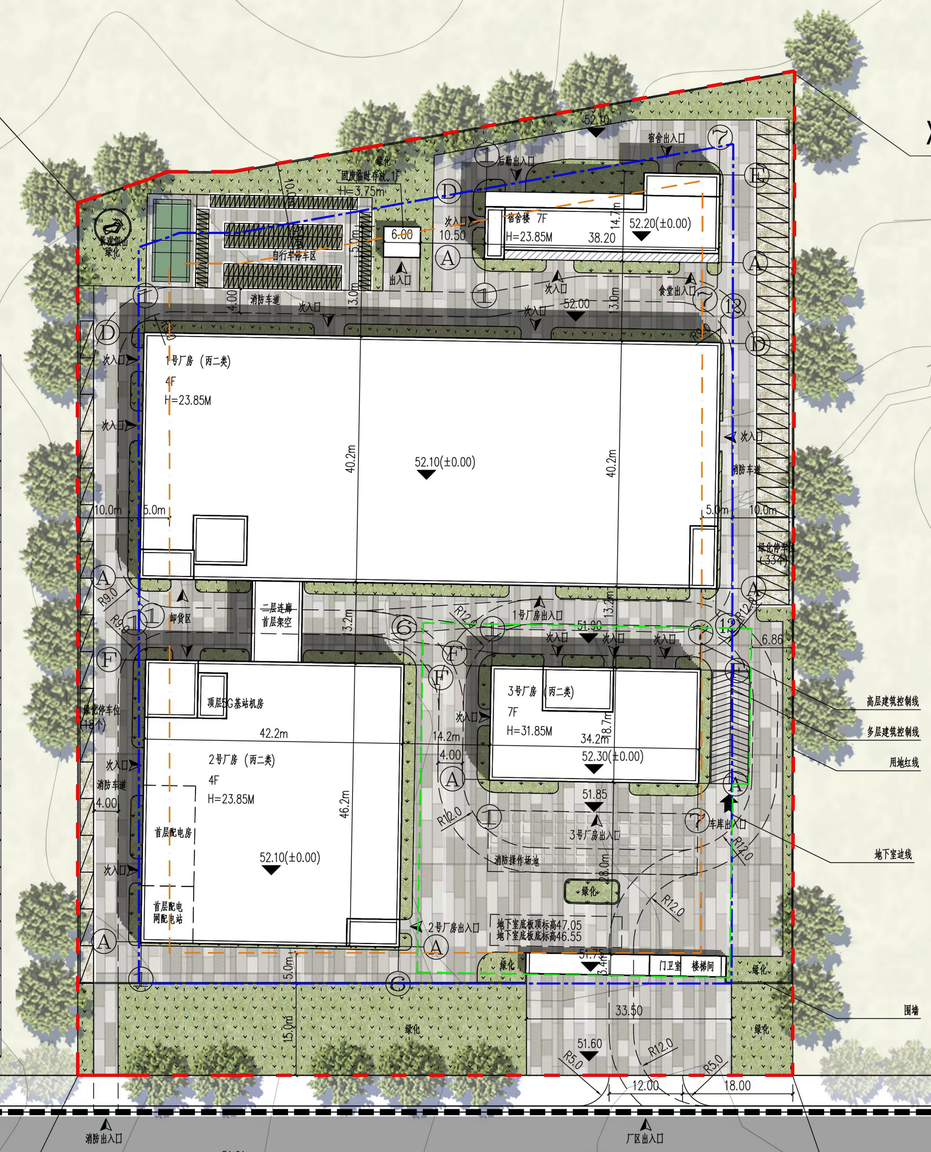
- 道路边线
- 计算指标用地界限
- 多层建筑红线
- 高层建筑红线
- 地下车库轮廓线
- 新建建筑物轮廓线
- 室内±0.000高程相对于绝对高程值
- 绿化
- 宿舍外挑阳台部分
- 首层架空部分
- 测量坐标
- 消防操作场地
- 消防登高面
- 消防车道
- 道路及转弯半径
- H=31.85m 建筑高度
- 主要出入口
- 地下车库出入口
- 51.85 室外地面设计高程

经济技术指标表

规划用地性质			一类工业用地					
总用地面积			17961.00	m²				
计算指标用地面积			17961.00	m²				
建筑基地总面积			6950.26	m²	总建筑面积		34368.85	m²
其中	生产区设施建筑基地面积		6443.42	m²	其中	计容面积	31297.42	m²
	其中	1号厂房	3825.74	m²		其中 1号厂房	15651.02	m²
		2号厂房	1949.64	m²		2号厂房	7888.52	m²
		3号厂房	638.04	m²		3号厂房	4600.88	m²
		固废临时存放	30.00	m²		固废临时存放	30.00	m²
	配套用房建筑基地面积		506.84	m²		宿舍楼	2950.00	m²
	其中	宿舍楼	464.84	m²		门卫室	42.00	m²
		门卫室	42.00	m²		5G基站机房	35.00	m²
						配电网配电站	100.00	m²
					不计容总面积		3071.43	m²
					其中	地下室	2971.43	m²
						架空层	100.00	m²
容积率			1.74					
建筑密度			41.00%					
绿地率			10.00%					
停车位			115个					
其中	地上停车位		49个					
	地下停车位		66个					
自行车停车位			158个					
配套服务用地面积按≤总用地4.5%；配套建筑面积按≤总计容9.6%计								

X=2512613.139
Y=548188.017

X=2512634.623
Y=548304.600

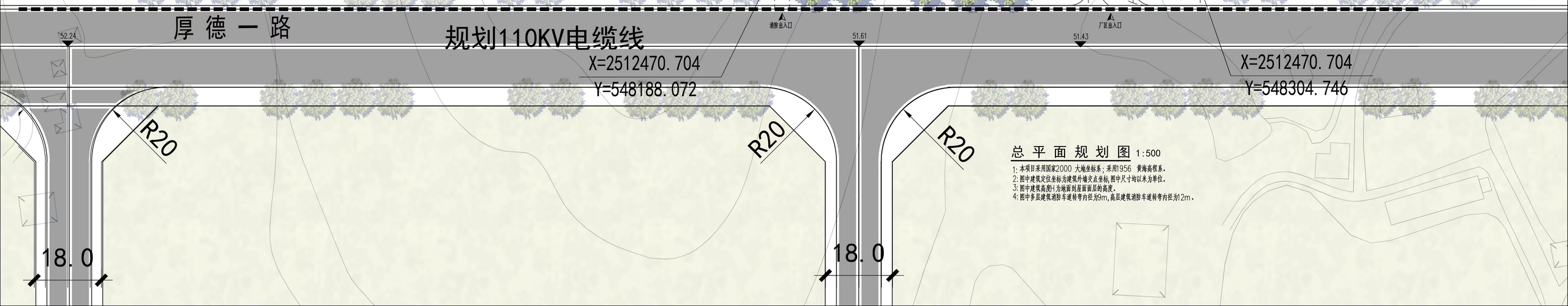


厚德一路

规划110KV电缆线

X=2512470.704
Y=548188.072

X=2512470.704
Y=548304.746



总平面规划图 1:500

1: 本项目采用国家2000 大地坐标系；采用1956 黄海高程系。
2: 图中建筑定位坐标为建筑外墙交点坐标，图中尺寸均以米为单位。
3: 图中建筑高度H为地面到屋面面层的高度。
4: 图中多层建筑消防车道转弯内径为9m，高层建筑消防车道转弯内径为12m。