

惠州市惠城区自然资源局

关于惠州市惠城区高新科技产业园南部片区 B-08-02-01 地块建设用地的规划设计条件 的说明

我局拟挂牌出让惠州市惠城区高新科技产业园南部片区 B-08-02-01 地块（计算指标面积 18196.75m²，宗地使用权面积 18196.75m²，规划指标为：容积率 1.6-2.5、计容积率建筑面积 29115-45491m²（其中配套设施建筑面积 ≥ 95m²）、建筑系数 ≥ 40%、绿地率 10%-20%）国有建设用地使用权。

该地块位于惠州市惠城区高新科技产业园南部片区 B-08-02 地块（计算指标面积 18632 m²）范围内，用地编号为 B-08-02-01；惠州市惠城区高新科技产业园南部片区 B-08-02-01 地块须按《建设用地规划设计条件》（HCTJ20240017 号）的规划控制指标要求及有关规定进行规划设计。

特此说明

附件：B-08-02-01 地块规划示意图

惠州市惠城区自然资源局
2025 年 3 月 10 日

