

博自然资（用地）挂字[2023]34号用地规划设计要点图

区域位置图

地址：博罗县罗阳街道东坑村股份经济合作联社黄泥塘、东坑、竹元围村位于青山龙（土名）地段

34-1地块位置

34-2地块位置

34-3地块位置

图例

- ▲

机动车出入口
- △

人流出入口
- 道路红线
- 道路中心线
- 计算指标用地界线
- 多层建筑红线
- 高层建筑红线
- 机动车禁止开口路段
- P

配套停车
- 5G

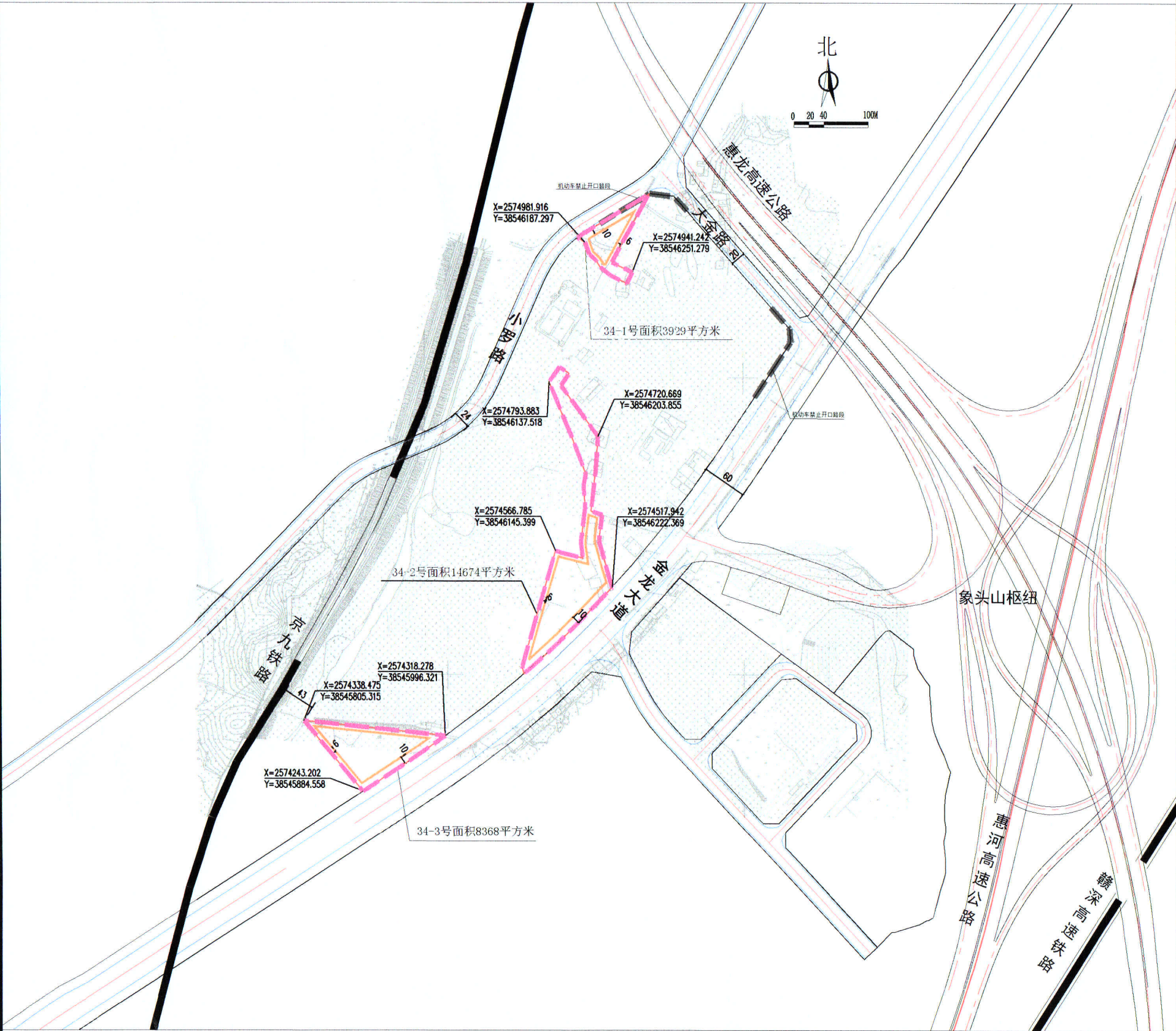
5G通信基站
- 垃

垃圾收集点

博罗县自然资源局
规划联审专用章

- 说明：
- 1、图则尺寸均以米计，坐标系统为2000国家大地坐标系，中央子午线114度。
 - 2、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需要。
 - 3、本项目应按照《惠州市住房和城乡建设局关于进一步明确装配式建筑实施范围的通知》（惠住建函[2023]11号）的要求执行。
 - 4、本项目应按照《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2019）、《广东省绿色建筑条例》、《广东省绿色建筑设计规范》（DBJ/T45-201-2020）、《关于推进我县绿色建筑发展的通知》（博住建函[2021]191号）等文件的要求，全面执行基础级及以上绿色建筑标准。
 - 5、工业项目应满足《大气有害物质无组织排放卫生防护距离推导技术导则》（GB/T 39499-2020）的防护距离要求。
 - 6、三宗地块应与周边地块统一开发建设。

博罗县自然资源局		博自然资(用地)挂字[2023]34号	
用地规划设计要点图		项目名称	
审定	张总	审核	张总
校对	林	编制	林
图则		业务号	
		图别	
		图号	
		日期	2023.04



地块编号	用地用海分类代码	规划用地性质	用地兼容性	计算指标用地面积(m²)	容积率	建筑系数(%)	计容积率建筑面积(m²)	行政办公及生活服务设施用地面积比例	机动车停车位配建标准	绿地率(%)	适建性
博自然资(用地)挂字[2023]34-1号	100102	二类工业用地	二类物流仓储用地(110102)	3929	0.8~2.0	≥30	3143~7858 (其中物流仓储比例≤40%)	≤7%(建筑面积不得超过计容积率建筑面积的20%)	厂房、自用库房及物流仓库每100平方米计容建筑面积≥0.2个、工业项目所需的行政办公及生活设施每100平方米计容建筑面积≥1个	15~20	工业、物流仓储及其配套设施
博自然资(用地)挂字[2023]34-2号				14674	0.8~2.0	≥30	11739~29348 (其中物流仓储比例≤40%)				
博自然资(用地)挂字[2023]34-3号				8368	0.8~2.0	≥30	6694~16736 (其中物流仓储比例≤40%)				