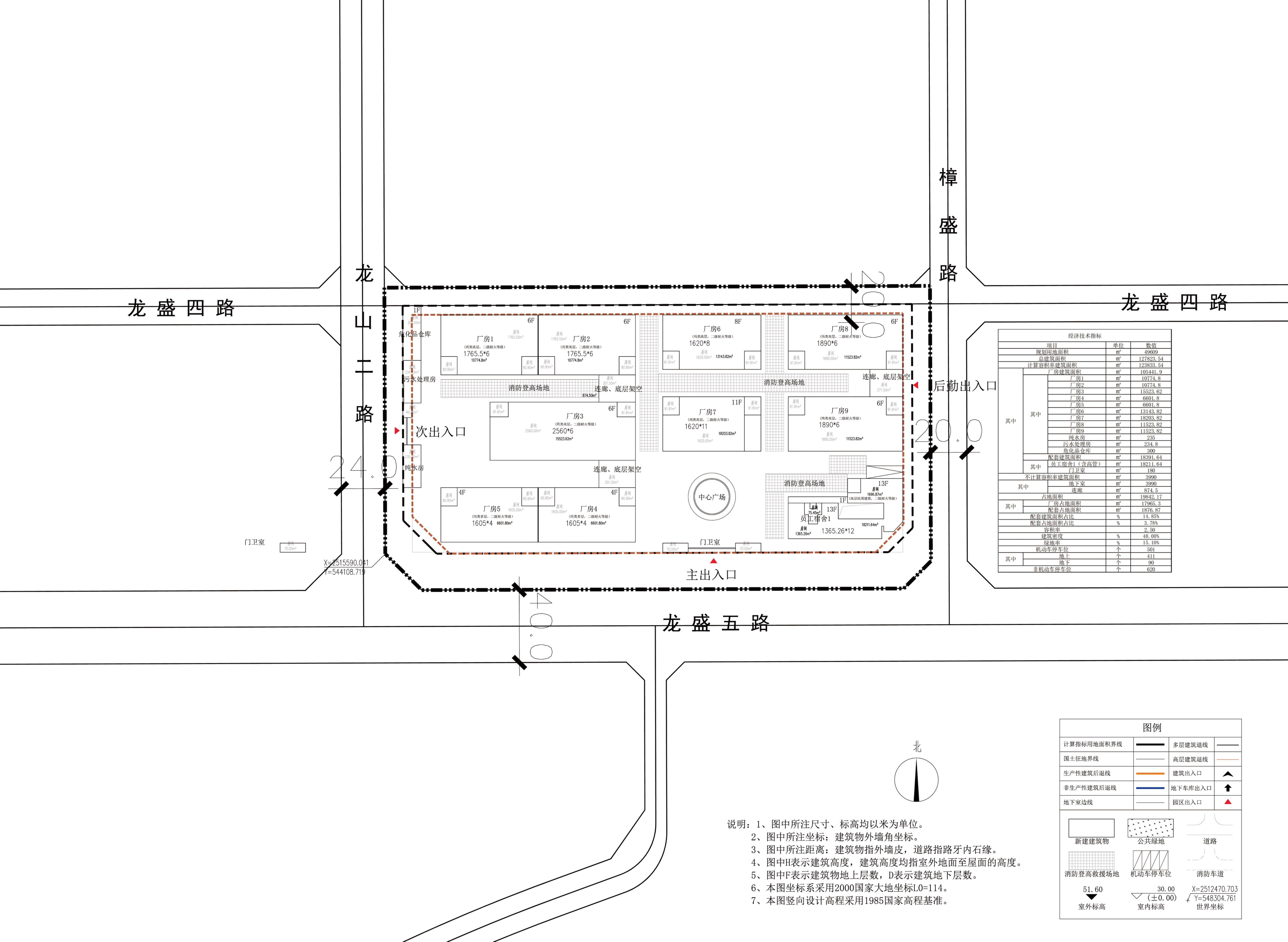




经济技术指标		
项目	单位	数值
规划用地面积	m²	49609
总建筑面积	m²	127823.54
计算容积率建筑面积	m²	123833.54
厂房建筑面积	m²	105441.9
其中		
厂房1	m²	10774.8
厂房2	m²	10774.8
厂房3	m²	15523.62
厂房4	m²	6601.8
厂房5	m²	6601.8
厂房6	m²	13143.82
厂房7	m²	18203.82
厂房8	m²	11523.82
厂房9	m²	11523.82
纯水房	m²	235
污水处理房	m²	234.8
危化品仓库	m²	300
配套建筑面积	m²	18391.64
其中		
员工宿舍1（含高管）	m²	18211.64
门卫室	m²	180
不计算容积率建筑面积	m²	3990
其中		
地下室	m²	3990
连廊	m²	874.5
占地面积	m²	19842.17
其中		
厂房占地面积	m²	17965.3
配套占地面积	m²	1876.87
配套建筑面积占比	%	14.85%
配套占地面积占比	%	3.78%
容积率		2.50
建筑密度	%	40.00%
绿地率	%	15.10%
机动车停车位	个	501
其中		
地上	个	411
地下	个	90
非机动车停车位	个	620

图例		
计算指标用地面积界线	——	多层建筑退线
国土征地区界线	——	高层建筑退线
生产性建筑后退线	——	建筑出入口
非生产性建筑后退线	——	地下车库出入口
地下室边线	——	园区出入口
新建建筑物	公共绿地	道路
消防登高救援场地	机动车停车位	消防车道
室外标高	室内标高	X=2512470.703 Y=548304.761 世界坐标

- 说明：1、图中所注尺寸、标高均以米为单位。
2、图中所注坐标：建筑物外墙角坐标。
3、图中所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路牙内石缘。
4、图中H表示建筑高度，建筑高度均指室外地面至屋面的高度。
5、图中F表示建筑物地上层数，D表示建筑地下层数。
6、本图坐标系采用2000国家大地坐标L0=114。
7、本图竖向设计高程采用1985国家高程基准。