



进港路

现状110KV高压线

疏

港

现状珠二库塔区储罐一期

大

道

图例

| | | | |
|--|----------|---------------|------------|
| | 宗地界线 | 57.50 | 室外标高 |
| | 计算指标用地界线 | 36.00(+0.000) | 室内标高 |
| | 建筑控制线 | | 地下室、构筑物轮廓线 |
| | 新建道路 | | 出入口 |
| | 绿地 | | 停车场 |
| | 新建建筑物 | | 配电房 |
| | 5G站点 | | 围墙 |
| | 新建构筑物 | | 非机动车停车位 |
| | 机动车停车位 | | |

总平面布置图 1:500

建筑物一览表

| 编号 | 建筑物名称 | 火灾危险性类别 | 地上(地下)层数 | 建筑高度(m) | 建筑面积(㎡) | 构筑物基底面积(㎡) | 总建筑面积(㎡) | 计容积率建筑面积(㎡) | 耐火等级 |
|----|------------|---------|----------|---------|---------|------------|----------|-------------|------|
| 1 | 综合楼 | 民用 | 5(1) | 20.4 | 602.15 | 1344 | 4374.75 | 4374.75 | 二级 |
| 2 | 辅助用房 | 丙类 | 1(0) | 5.4 | 396.97 | 396.97 | 396.97 | 396.97 | 二级 |
| 3 | 仓库1 | 丙类 | 1(0) | 5.4 | 505.59 | 505.59 | 505.59 | 505.59 | 二级 |
| 4 | 改性设施间 | 丙类 | 1(0) | 8 | 1065.94 | 1065.94 | 1065.94 | 1065.94 | 二级 |
| 5 | 导热油炉房 | 丙类 | 1(0) | 6 | 220 | 220 | 220 | 220 | 二级 |
| 6 | 热熔设施间 | 丙类 | 1(0) | 8 | 720 | 720 | 720 | 720 | 二级 |
| 7 | 消防应急池 | / | 0(1) | / | / | 450.12 | / | / | / |
| 8 | 污水/初期雨水收集池 | / | 0(1) | / | / | 716.76 | / | / | / |
| 9 | 门卫 | 丙类 | / | / | / | 11735.3 | / | / | / |
| 10 | 门卫 | 民用 | 1(0) | 4 | 24 | 24 | 24 | 24 | 二级 |
| 合计 | | | | | 3534.65 | 20612.29 | 7307.25 | 7307.25 | |

总体经济技术指标

| 项目 | 数量 | 单位 | 备注 |
|----------------|---------|----|----|
| 总用地面积 | 38023 | ㎡ | |
| 总建筑面积 | 7307.25 | ㎡ | |
| 计容积率建筑面积 | 7307.25 | ㎡ | |
| 其中 | | | |
| 综合楼 | 4374.75 | ㎡ | |
| 辅助用房 | 396.97 | ㎡ | |
| 仓库1 | 505.59 | ㎡ | |
| 改性设施间 | 1065.94 | ㎡ | |
| 导热油炉房 | 220 | ㎡ | |
| 热熔设施间 | 720 | ㎡ | |
| 门卫 | 24 | ㎡ | |
| 不计容积率建筑面积 | 0 | ㎡ | |
| 生活配套服务设施占地面积 | 602.15 | ㎡ | |
| 生活配套服务设施占地面积比例 | 1.58 | % | |
| 建筑占地面积 | 3534.65 | ㎡ | |
| 容积率 | 0.19 | | |
| 绿地率 | 12.15% | % | |
| 停车位 | | 个 | |
| 其中 | | | |
| 标准停车位 | 39 | 个 | |
| 大巴停车位 | 12 | 个 | |

说明:

- 设计依据为甲方提供的建设用地勘测定界图及有关技术、规划要求。
- 总图布置执行《石油库设计规范》GB50074-2014
《总图制图标准》GB/T50103-2010
《石油化工厂布置设计规范》GB50984-2014
- 图中所注标高及标注的单位均以米计。图中所注建筑物坐标指建筑轴线交点之坐标。
- 厂区硬化地面道路结构形式为城市型混凝土整体路面。
- 本项目采用2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准。
- 图中所标注尺寸均为m。

| | | |
|----------------|--------------------|---------|
| 项目负责人 ENG. | 工程号 PROJECT NO. | |
| | 阶段 DESIGN STAGE | 方案 |
| | 专业 SPECT | 总图 |
| | 比例 SCALE | 1:500 |
| 审核 APPROVED | 日期 DATE | 2026.02 |
| | 图号 DWG NO. | |
| 设计 PREPARED | | |

