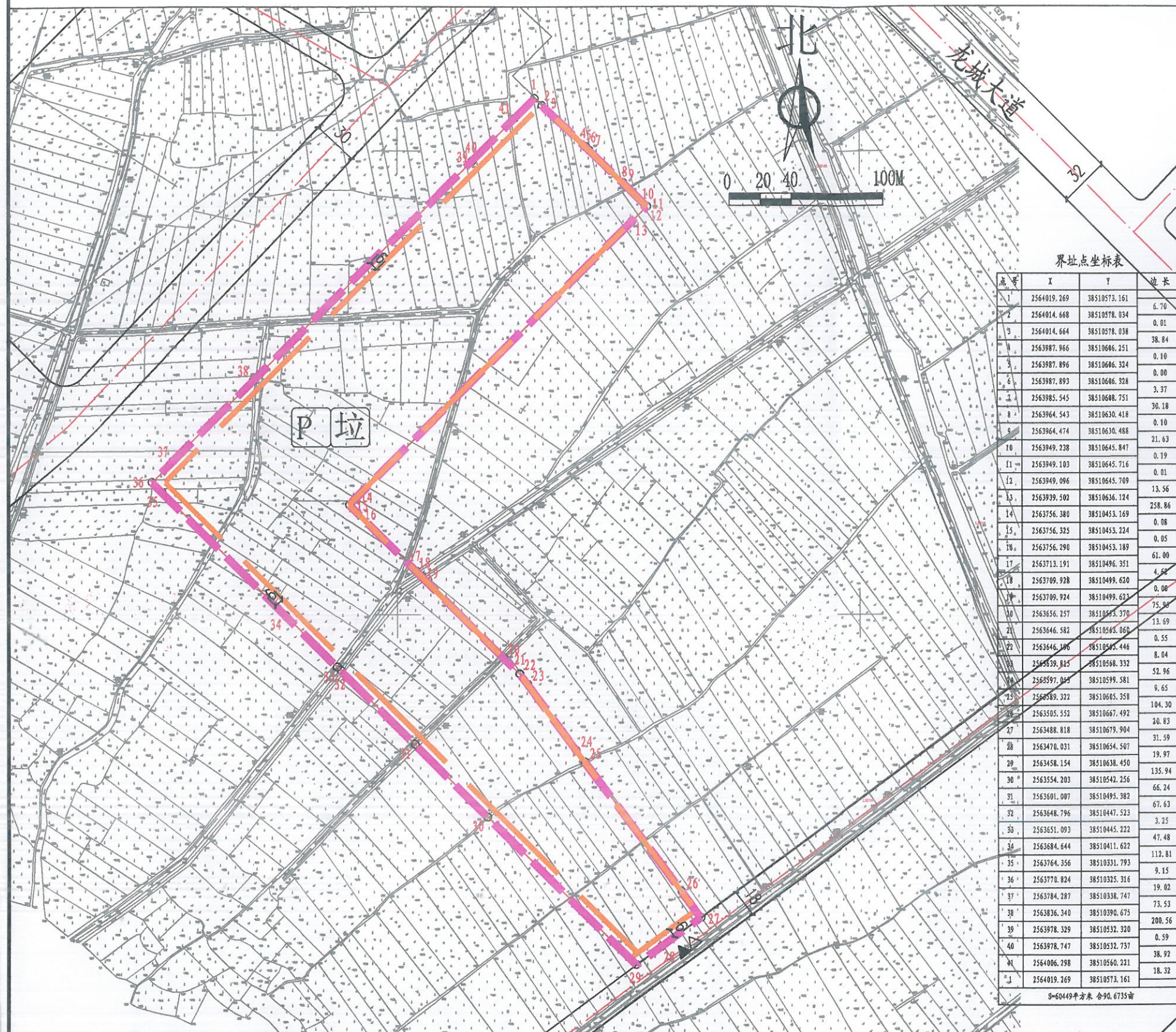


博自然资(用地)挂字[2022]12号用地规划设计要点图

X202202230002



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
1	2564019.269	38510573.161	6.70
2	2564014.668	38510578.034	0.01
3	2564014.664	38510578.038	38.84
4	2563987.966	38510606.251	0.10
5	2563987.896	38510606.324	0.00
6	2563987.893	38510606.328	3.37
7	2563985.545	38510608.751	30.18
8	2563964.543	38510630.418	0.10
9	2563964.474	38510630.488	21.63
10	2563949.238	38510645.847	0.19
11	2563949.103	38510645.716	0.01
12	2563949.096	38510645.709	13.56
13	2563939.502	38510636.124	258.86
14	2563756.380	38510453.169	0.08
15	2563756.325	38510453.224	0.05
16	2563756.290	38510453.189	61.00
17	2563713.191	38510496.351	4.58
18	2563709.928	38510499.620	0.00
19	2563709.924	38510499.623	75.90
20	2563656.257	38510483.370	13.69
21	2563646.582	38510543.060	0.55
22	2563646.196	38510543.446	8.04
23	2563639.815	38510568.332	52.96
24	2563597.049	38510599.581	9.65
25	2563589.322	38510605.358	104.30
26	2563505.552	38510667.492	20.83
27	2563488.818	38510679.904	31.59
28	2563470.031	38510654.507	19.97
29	2563458.154	38510638.450	135.94
30	2563554.203	38510542.256	66.24
31	2563601.007	38510495.382	67.63
32	2563648.796	38510447.523	3.25
33	2563651.093	38510445.222	47.48
34	2563684.644	38510411.622	112.81
35	2563764.356	38510331.793	9.15
36	2563770.824	38510325.316	19.02
37	2563784.287	38510338.747	73.53
38	2563836.340	38510390.675	200.56
39	2563978.329	38510532.320	0.59
40	2563978.747	38510532.737	38.92
41	2564006.298	38510560.221	18.32
J	2564019.269	38510573.161	

S=60449平方米 合90.6735亩

区域位置图

地址：龙华镇柳村村太和股份经济合作社、
竹园村黄新股份经济合作社桥头、上陂（土地）地段



图例

	机动车出入口		计算指标用地界线
	人流出入口		多层建筑红线
	道路红线		道路中心线
	配套停车		垃圾收集点

说明：

- 1、图则尺寸均以米计，坐标系统为2000国家大地坐标系，中央子午线114度。
- 2、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需要。
- 3、本项目应按照《惠州市人民政府办公室关于大力发展装配式建筑的实施意见》（惠府办[2019]10号）的要求执行。
- 4、本项目应按照《关于推进我县绿色建筑发展的通知》（博住建函[2021]191号），行政办公及生活服务设施用房应执行基础级及以上绿色建筑标准。

博罗县自然资源局

项目名称

博自然资(用地)挂字[2022]12号
用地规划设计要点图

地块编号	用地用海 分类代码	规划用地性质	计算指标用地面积 (m ²)	容积率	建筑系数 (%)	计容积率建筑面积 (m ²)	行政办公及生活服务 设施用地面积比例	机动车停车位配建标准	绿地率 (%)	适建性
博自然资(用地)挂字 [2022]12号	100101	一类工业用地	60449	1.5≤FAR≤2.5	≥30	90673.5~151122.5	7%(建筑面积不得超过计 容积率建筑面积的20%)	厂房及仓库每100m ² 计容建筑面积≥0.2个 行政办公及生活设施每100m ² 计容建筑面积≥1个	15~20	工业及其配套设施

审定	张志明	审核	李长全
校对	李长全	编制	李长全

图则
图内
内容

图则

业务号	
图别	
图号	
日期	2022.03