

博罗县桥东二路路北侧（LY-02-
09-02 地块）停车综合配套项目
（配建部分）

项目建设方案



二零二四年十二月

一、概述

1.1 工程概况

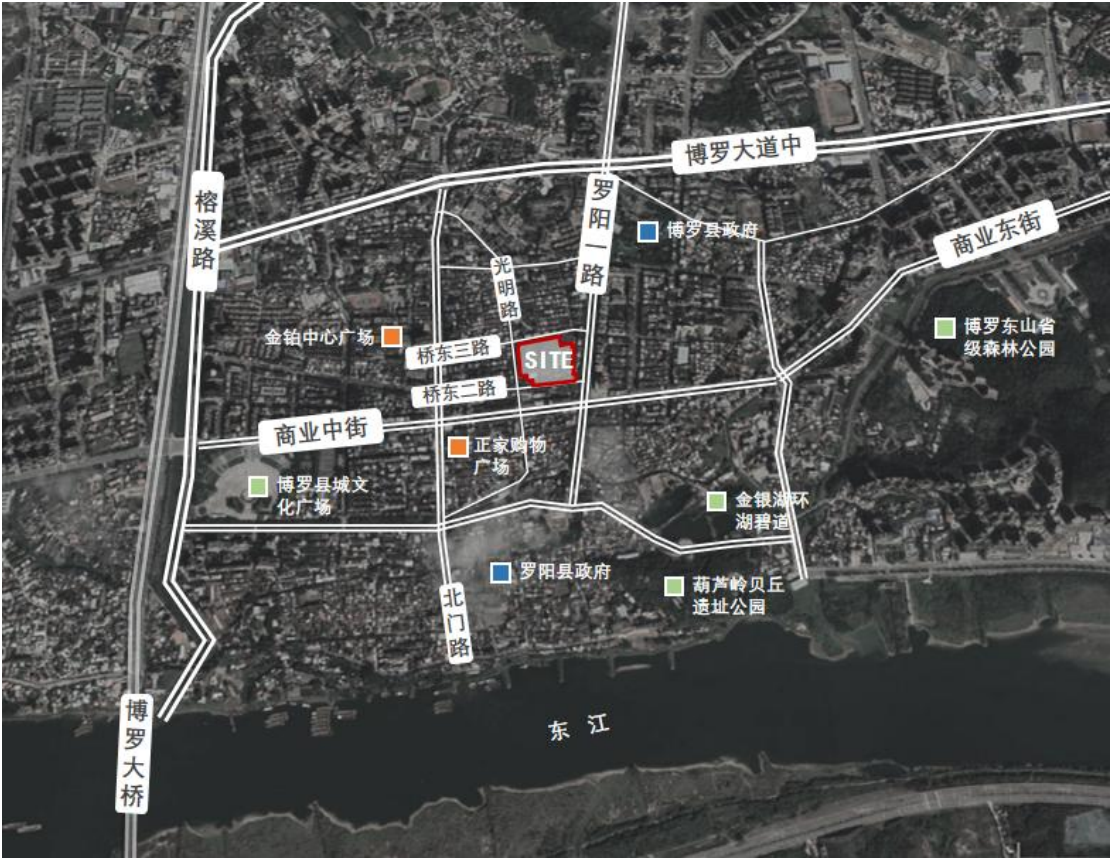
拟建的博罗县桥东二路路北侧（LY-02-09-02 地块）停车综合配套项目（配建部分）位于博罗县人民公园内，位于广东省惠州市博罗县罗阳一路与商业中街的交接处，公园四周均为密集住宅，四周环路。

本项目将完善周边城市配套设施建设，完善周边绿化环境，提升县城环境质量，拓展县城发展空间，促进周边环境质量提升。

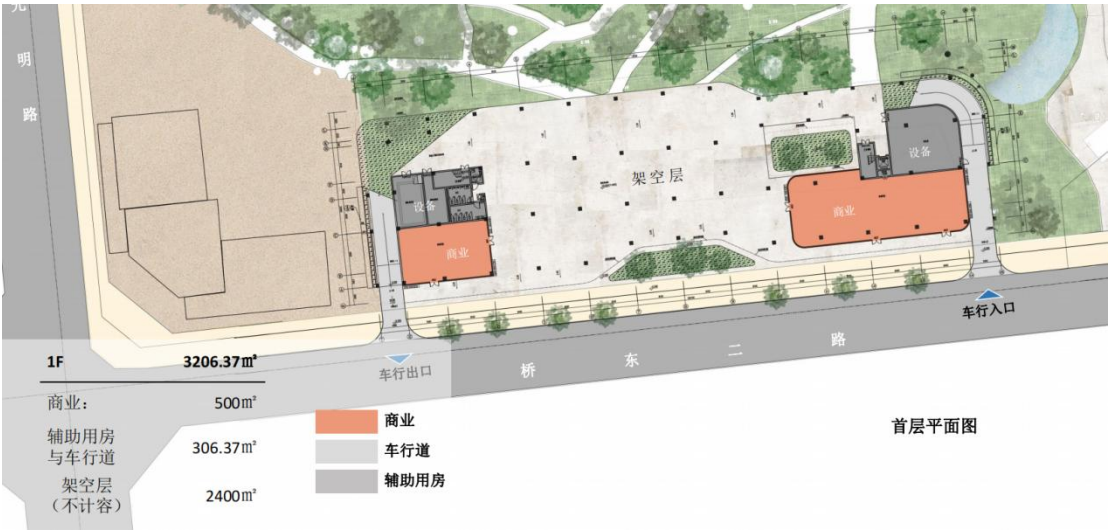
近年来，博罗县经济发展强劲，经济社会持续快速协调发展，综合实力快速提高，城镇建设日新月异，城市形象全面提升。但环境美化建设仍然滞后，未能跟上博罗县的建设和发展，不利于打造城镇形象、展示城镇文化。打造完善的服务圈，优化公共资源配置。打造便捷的生活圈，积极发展生活性服务业，建设小公园、小广场、小球场等公共活动空间，增强综合服务能力。推动县城公共服务设施提标扩面、市政公用设施提档升级、环境基础设施提级扩能，不断提升县城综合承载能力。本项目的建设将促进该区域宜居性，从而提升居民群众的宜居体验，同时有利于改善区域气候，创建一个与自然亲近、融合的人居环境。项目的建设有利于进一步发挥“百千万工程”的示范带动作用，不断谱写美丽中国建设的新篇章，为扎实推进中国式现代化提供强有力支撑。

作为重要的博罗代表性城市公共空间，未来将发挥有效的基础设施作用。打造以文化休闲为高地的综合示范片区。实施内容包括架

空层铺装、绿化、活动设施等。



项目位置图



首层平面图

项目总平面图



项目效果图 1



项目效果图 2

1.2 设计依据

- (1) 《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015；
- (2) 《无障碍设计规范》(GB50763-2012)；
- (3) 《建筑与市政工程无障碍通用规范》（GB55019-2021）；

1.3 主要实施内容

架空层铺装、绿化、活动设施等。

1.4 项目进度安排

本项目与博罗县桥东二路路北侧（LY-02-09-02 地块）停车综合配套项目同步开发，同步建设。

1.5 项目投资

本项目建设投资不低于 120 万元。

二、方案简介

2.1 主要经济技术指标

配建项目总面积约为 3000 m²，其中架空层铺装面积约 2400 m²，绿化面积约 600 m²。

2.2 架空层铺装设计

地面铺装使用花岗岩、板岩、青砖等材质。

2.3 绿化工程设计

种植树种可选：大腹樱花木棉、凤凰木、扁桃、宫粉紫荆、黄花风铃木、蓝花楹、紫花风铃木、使君子等；乔灌地被可选：勒杜鹃、台湾草等。

（1）疏朗简洁的植物空间。公园人流量大，空间开敞，植物配置以简洁的草坪为主，周边结合疏朗乔木，营造干净整洁空间。

（2）注重植物色彩的搭配。植物配置多运用色彩的多样性，结合四季营造出不同场景。

2.4 活动设施设计

1. 设计原则

主题突出：以体育锻炼为核心，所有服务、设施和环境都围绕这一主题展开，确保设施全年都能得到充分利用。

通用化设计：满足各年龄层使用者的需求，特别考虑学龄前儿童、老人和残疾人的使用。

科学性和可操作性：以大众健身为目的，实现科学健身、合理收费、方便管理。

安全性：重视运动场所的安全性，运动设施勤检勤修，考虑不同人群使用的合理尺度和专门设计。

2. 功能分区

儿童活动区：设置滑梯、秋千、沙池等儿童游乐设施，满足儿童的游乐和运动需求。

老人活动区：提供适合老年人的活动设施，如健身器材、步行道等。

安静休息区：提供散步、休息、赏景的场地，一般设置在离主入口较远的地方。

文化娱乐区：传播文化教育，设置在公园的主入口附近，交通方便。

3. 设施种类与功能

健身器材：包括力量训练和功能训练设备，如太空漫步机、扭腰器、跑步机等。

步行道：设计宽敞且风景优美，适合散步、慢跑和健走等低强度

运动。

儿童游乐设施：滑梯、秋千、沙池等，满足儿童的身心发展需求。