

综合技术经济指标一览表			
项 目	单 位	数 量	备 注
规划总用地面积	m²	60000.00	
总建筑面积	m²	176231.70	
计容建筑面积	m²	146295.02	
其中	1号厂房	m²	52316.99
	2号厂房	m²	68958.03
	3号宿舍楼	m²	11550.00
	4号宿舍楼	m²	13365.00
	门卫	m²	105.00
不计入容积率建筑面积		m²	29936.68
其中	地下室	m²	4218.00
	5号停车楼	m²	25718.68 停车楼不计容面积
容积率		—	2.44 1.0~2.5
建筑占地面积		m²	24203.72
覆盖率		%	40.34% ≥40%
绿地率		%	20.00 15%~20%
配套设施建筑占地面积占总用地面积比例		%	4.95% ≤7%
配套设施建筑面积占总建筑面积比例		%	14.14 ≤15%
机动车位数		辆	615
其中	地上机动车位数	辆	560.00 其中地面：174辆，停车楼：386辆
	地下机动车位数	辆	55.00
非机动车位数		辆	732.00

