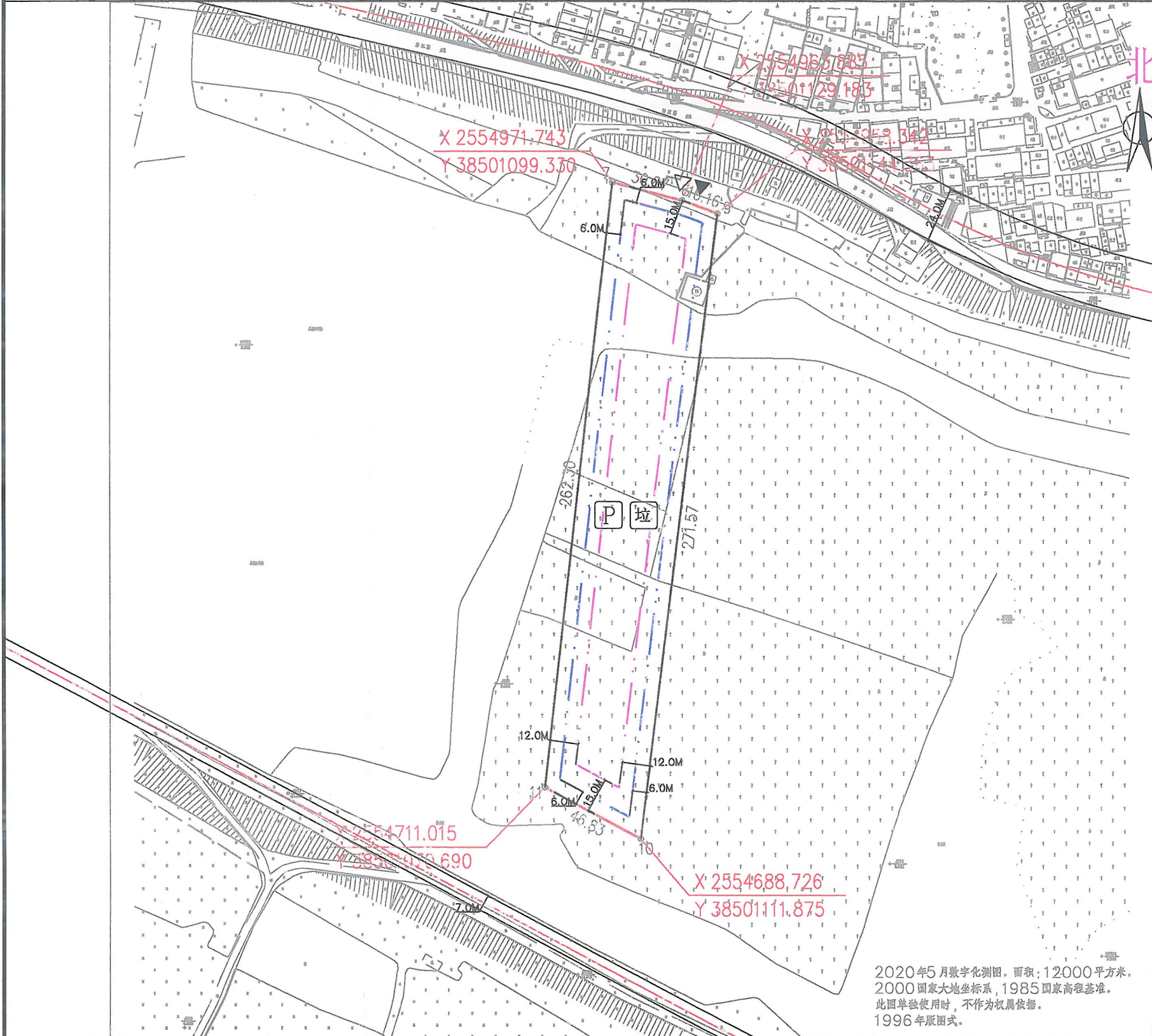
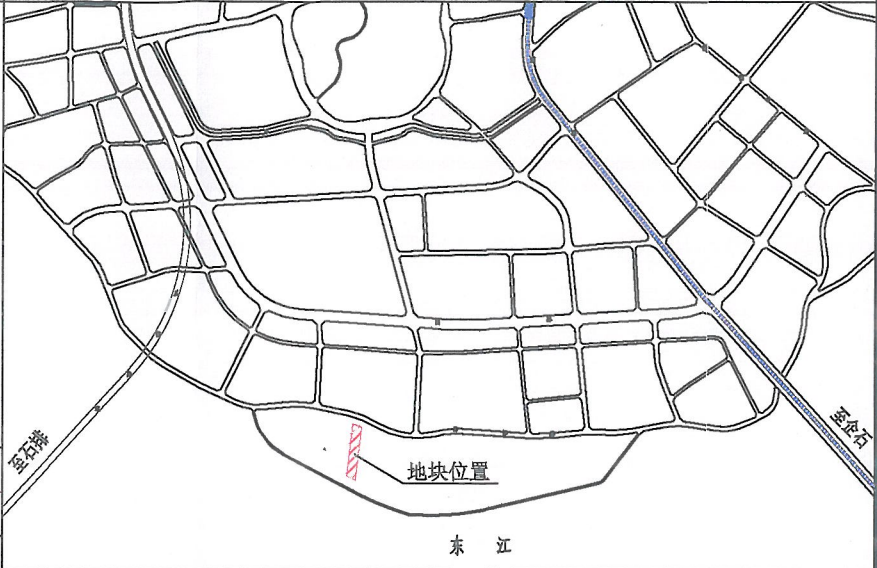


博罗县2020（储备）11号用地规划设计要点图

区域位置示意图

位置:园洲镇桔龙村委会桔龙洲（土名）



图例

- ▲ 机动车出入口
- △ 主要人流出入口
- 规划道路红线
- 规划道路中心线
- P 配套停车位
- 垃圾
- 用地红线
- 计算容积率用地边界
- 多层建筑控制线
- 高层建筑控制线

配套设施一览表

	项目名称	数量(个)	建筑规模(m²/个)	用地规模(m²/个)	规划建设要求
1	商业服务用房	—	≥50	—	宜设在2层以下。
2	社区公共用房	—	≥180	—	宜设在2层以下。

用地技术经济指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	可用用地面积(m²)	计算指标用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	计容积率建筑面积(m²)	机动车停车位配建标准	建筑层数	建筑高度(m)	绿地率(%)	适建性
博罗县2020（储备）11号	R2	二类居住用地	12000	12000	≤2.5	≤25	≤30000	其中：社区公共服务用房建筑面积≥180	≤17	≤54	≥30%	居住及配套设施

博罗县自然资源局

项目名称: 博罗县2020（储备）11号用地规划设计要点图

审定: 张志明 审核: 李华 校对: 王小明 设计: 罗建喜

图则 图号: 2020.07