

铁炉巷 13 号(韩尚书祠西 北侧)综合配套项目-配建 地块 项目实施方案

宏泰项目管理有限公司

2024 年 4 月

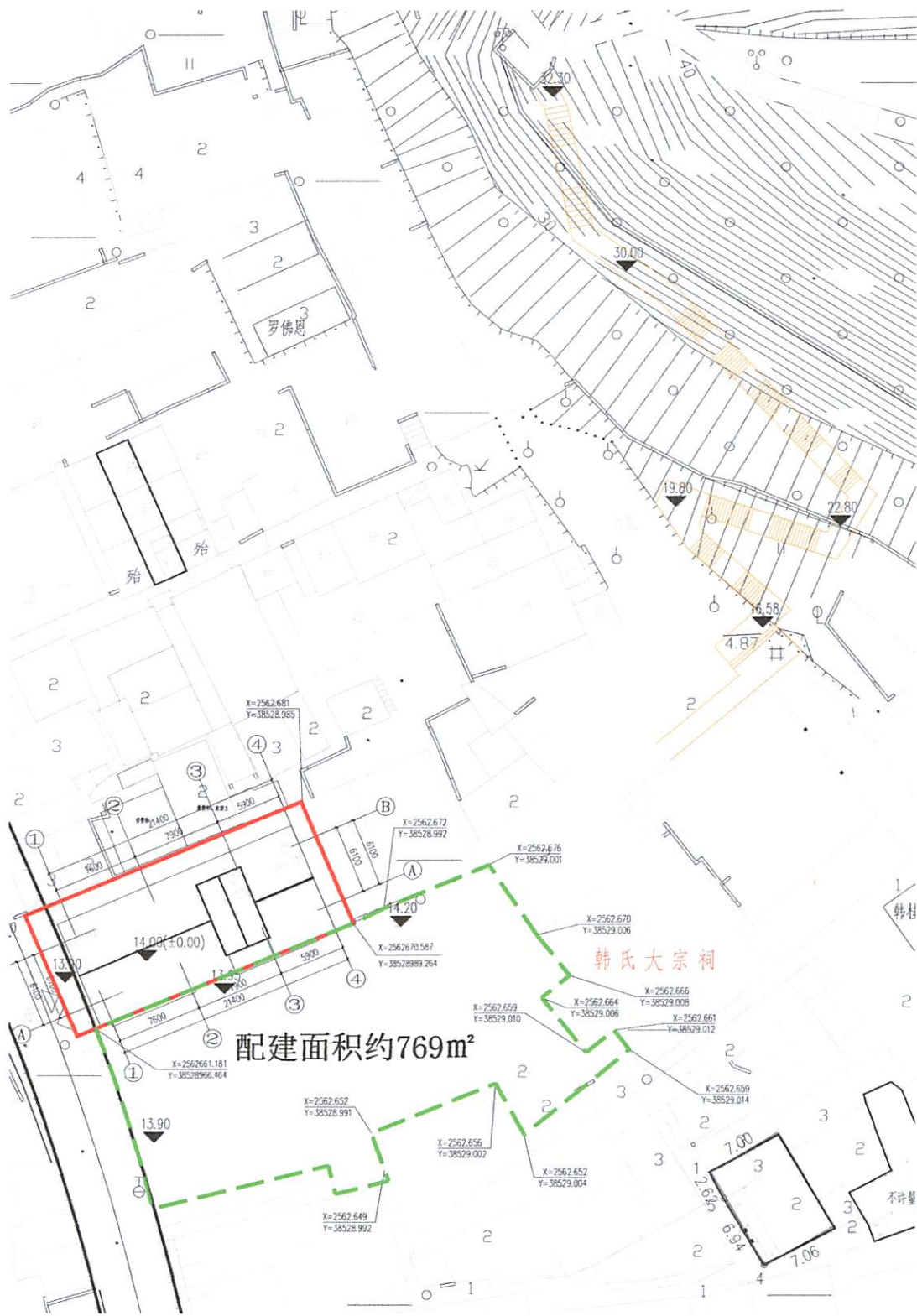
第一章 项目概况

1.1 地理位置

本项目用地位于博罗县铁炉巷 13 号(韩尚书祠西北侧)地块，项目选址周边主要以居民住宅和商业等为主，项目地块周边为密集居民区。



项目区域位置图



项目场址位置平面图

1.2 项目建设背景

根据博罗县政府工作部署，实施铁炉巷 13 号(韩尚书祠西北侧)综合配套项目，有利于提高县城综合承载力，提升城市品质形象，深入挖掘铁炉巷历史文化底蕴以及名人故事传说，重点推动韩氏宗祠及其周边片区改造升级，有效提升历史街区风貌和城市服务品质。

1.3 建设内容及规模

项目规模：配建地块总用地面积约 769 m²。

建设内容：建设广场、道路，并完成用地范围内给排水、标识标牌、园建绿化等配套工程。

1.4 项目进度安排

本项目与地块旁边的商业项目(2024(储备)3 号)同步开发，同步建设。

第二章 项目方案简介

本项目要求整体规划，准确定位，科学分区，建筑创作充分考虑占地面积空间的延续，使各建筑单位分合有序。依照自然条件、人文特点和场址在环境中的主从地位等确定中心的总体量、尺度和形象，力求建筑融于环境之中，取得和谐统一。

2.1 项目总平面布置

(1) 场地设计上，充分利用现有基地，满足城市总体规划的要求。根据城市规划的相关要求，协调合理地组织场地内外的各种人流、物流，力求做到内外交通简捷便利，畅通顺达，避免各种流线间的相互干扰。做到分区明确，流线清晰，布局合理，提高建筑的利用效率。

(2) 在场地环境设计上，注重环境的保护和设计，除了对场地环境进行整体设计外，还注重对环境有不利影响的废水、废气、噪音的处理。在减小外界因素对建筑的影响的同时也注重建筑对周边环境的影响，力求做到建筑和周边环境的共生。

(3) 总平面设计应充分考虑各不同功能区的合理布置，创造规划布局合理、安全、卫生、方便、优美的环境。



项目效果图

2.2 广场人行道铺装方案

人行道铺装:

600x300x30 厚 PC 仿石砖

30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆层

50~150 厚 C20 混凝土

2.3 场地排水

本次针对绿化景观范围的雨水收集和排放,管道选用 UPVC 排水管 DN200~DN300,利用雨水口支管接入已建雨水管,最终汇入现状雨水管排放。应根据实际情况适当增减确保雨水口位置落于实际施工地形的地洼处。

本项目建议按《雨水口》(16S518)选型,选用砖砌平箅式单箅雨水口。雨水箅按《球墨铸铁复合树脂水箅 CJ/T328-2010》选用 D400 型。采用 500*300 球墨铸铁雨水箅子及铸铁箅圈。雨水口连接管采用 DN200mm~DN300mm,以 $i \geq 0.01$ 坡向干管检查井,雨水口平均深 1m。最终以施工图为准。

2.4 园建绿化

通过微设计,局部增加少量小乔木及地被,以简洁舒朗的植物配置方式,营造光影斑驳的林荫街道墙印树影的巷

道，营造有记忆点的植物景观。

植物配置以本土树种为主，疏密适当，高低错落，形成一定的层次感；色彩丰富，主要以常绿树种作为“背景”，四季不同花色的花灌木进行搭配。尽量避免裸露地面，广泛进行垂直绿化以及各种灌木和草本类花卉加以点缀，使广场达到四季常绿，三季有花。

2.5 标识标牌

1. 入口标识：在古巷主要入口设置大型石刻标识，上面刻有古巷名称、历史简介等。

2. 景点标识：在古巷内的各个景点设置特色标识牌，介绍景点的历史文化背景。

3. 导览标识：根据古巷的布局，设置导览图标识，方便游客了解古巷的整体布局和路线。

4. 信息牌：在重要位置设置信息牌，提供古巷的历史、文化、活动等信息。

5. 警示标识：在需要限制行为或注意安全的地方设置警示标识。

2.6 登山步道方案

登山步道长约 80 米、宽 2 米。

登山步道做法：

步道踏面：40 厚 330x150 深棕色防腐木，间隙 6mm；

步道踢面：30 厚 150X150 深棕色防腐木，间隙 6mm；

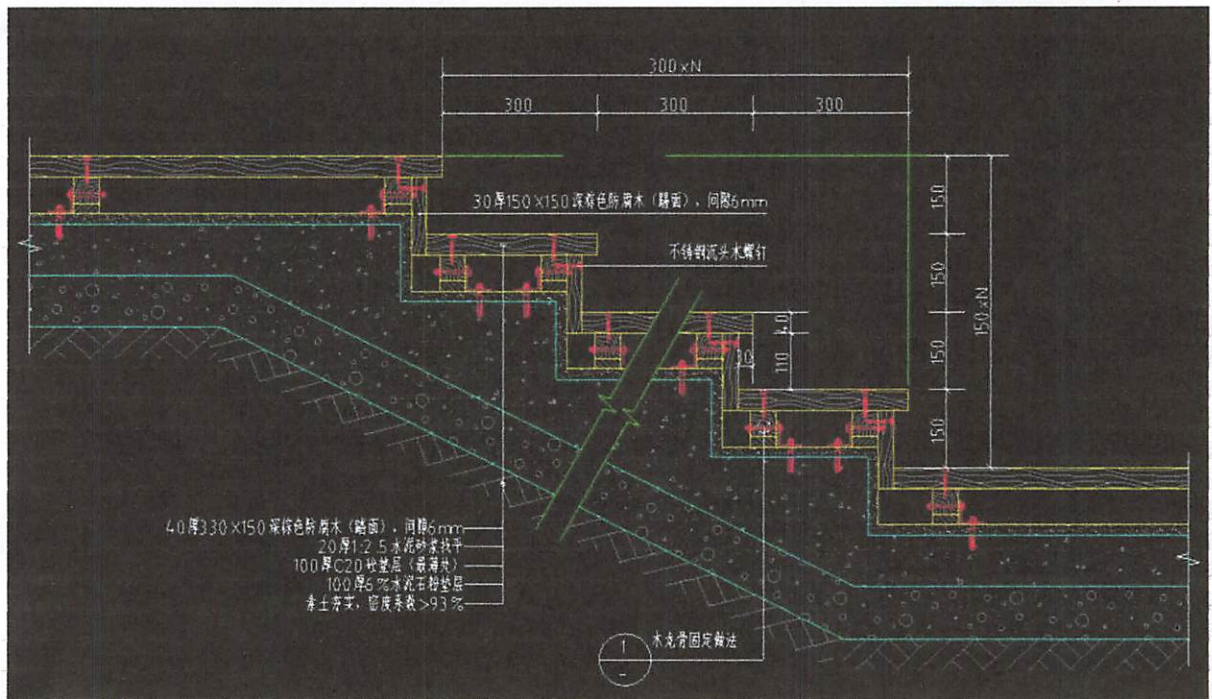
步道扶手：深棕色防腐木；

20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层；

100 厚 C20 砼垫层(最薄处)；

100 厚 6%水泥石粉热层；

素土夯实，密度系数>93%。



登山步道做法大样图

根据设计图纸的要求，需要进行土方开挖和回填。在开挖过程中，需要注意边坡的稳定性，防止塌方和滑坡等安全事故的发生。回填时需要选用合适的材料，保证回填质量。

步道的基础工程包括铺设垫层、浇筑混凝土等。在施工过程中，需要严格控制施工质量，确保基础工程的稳定性。

同时，还需要做好排水措施，防止积水对步道造成损坏。

步道的铺设需要选用合适的材料，在铺设过程中，需要保证步道的平整度和防滑性，同时还需要做好排水措施。此外，还需要注意保护生态环境，尽量减少对山体的破坏。