

博罗县2019（储备）10号用地规划设计要点图

区域位置图

地址：泰美镇良田村委会古塘小组良田河南边（土名）地段

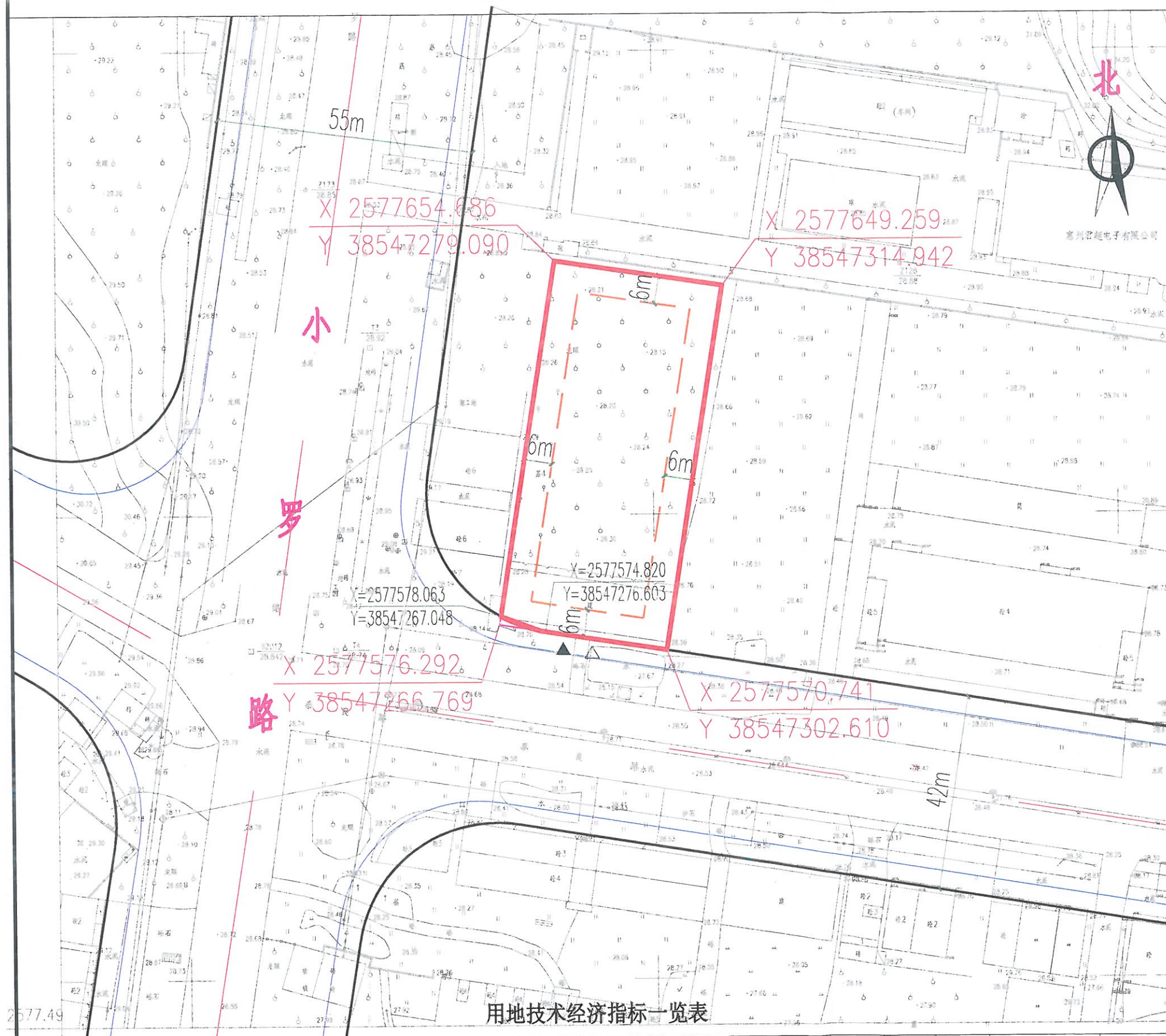


图例

- ▲ 机动车出入口
- △ 人流出入口
- 道路红线
- - 道路中心线
- 禁止机动车开口路段
- - 计算指标用地界线
- - 多层建筑红线

- 图则尺寸均以米计；
- 临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用；

博罗县自然资源局		项目名称		博罗县2019（储备）10号用地规划设计条件告知书	
审定	业务号	图则内容	图则	业务号	
校对	图别			图别	
设计	图号			图号	
		日期		日期	2019.10



用地技术经济指标一览表

地块编号(权属人)	类别代码	类别名称	计算指标用地面积 (m²)	可用用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	计算容积率建筑面积 (m²)	建筑层数	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	机动车停车位配建标准	适建性
博罗县2019（储备）10号用地	R2/B	二类居住用地兼商业服务业用地	2873.05	2873.05	≤2.5	≤35	≤7182.63	≤8	≤27	≥30.0	每100平方米计容积率建筑面积≥1个	住宅及配套设施
							其中 商业建筑面积≤720.0 社区公共服务用房建筑面积≥150m² 商业服务用房建筑面积≥60m²					