

惠州市惠阳区自然资源局

惠阳规建条〔2024〕23号

关于惠州市惠阳区镇隆镇 HZ-HY-05-01-04-01 地块 的建设用地规划条件

镇隆镇人民政府发来《关于申请政府储备土地 10076 平方米地块规划条件的函》收悉。来文资料显示：该地块位于惠阳区镇隆镇黄洞村地段，用地面积为 10076 平方米。拟将该地块挂牌出让，申请出具《建设用地规划条件》。

根据《惠州市惠阳区镇隆镇 HZ-HY-05-01-04-01 地块控制性详细规划》、《惠州市城乡规划管理技术规定》（2023 年版）、《工业项目建设用地控制指标》（2023 年版），现提出该地块《建设用地规划条件》如下：

一、规模及性质：

地块编号：HZ-HY-05-01-04-01；

用地面积：10076 平方米；

用地性质：一类工业用地（100101/M1）。

二、规划指标（详见附图）：

计算指标用地面积：10076 平方米；

计容建筑面积：≥25190 且 ≤30228 平方米；

容积率：≥2.5 且 ≤3.0；

建筑系数：≥40%；

绿地率： $\geq 10\%$ 且 $\leq 20\%$ 。

三、**机动车停车位配建标准**：厂房、仓库按每 100 平方米计容建筑面积 ≥ 0.3 个；生产服务、行政办公及生活服务区分按每 100 平方米计容建筑面积 ≥ 1.0 个。

四、本项目自行车（含电动）停车配建标准按《惠州市城乡规划管理技术规定》执行。电动自行车充电及换电设备建设要求按《惠阳区深化电动自行车领域消防安全综合治理工作方案》及相关规定执行。

五、本项目行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的 7%，建筑面积不得超过项目计容积率面积的 15%。

六、本项目建筑应按照《绿色工业建筑评价标准》（GB / T 50878 - 2013）及《惠州市绿色建筑发展专项规划》（2016-2035 年）要求执行。

七、该项目装配式建筑应按照《惠州市人民政府办公室关于大力发展装配式建筑的实施意见》（惠府办〔2019〕10 号）及惠州市住房和城乡建设局《关于进一步明确我市装配式建筑监管工作中有关问题的函》的要求执行。

八、该厂区所有生活污水须按要求排放至已接通污水处理厂的市政管网内，由污水处理厂统一处理。若周边市政管网未完善或市政管网无法接入污水处理厂，则该厂区需设置有动力污水处理设施，使污水达标排放。具体工业废水排放标准以环保部门意见为准。

九、本项目 5G 通信基站建设要求须按照《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》《惠州市推进 5G 基站和智慧杆建设工作方案》及相关规定执行。

十、本项目须按照《惠州市住房和城乡建设局广东电网有限责

任公司惠州供电局关于加强变电站、开关站及配电房防洪防涝风险管控的通知》（惠市住建函（2019〕165号）设置配电网开关站。

十一、本项目需按照《惠州市加快推进全市光伏发电工作方案》（惠市能重（2021〕116号）配合有关部门开展屋顶资源光伏建设。

十二、该地块在开发建设时，必须按照《惠州市城乡规划管理技术规定》（2023年版）及相关技术规定执行。

十三、本《建设用地规划设计条件》自批准日期起一年内未使用的，须经区自然资源局核实后方可继续使用。

惠州市惠阳区自然资源局

2024年7月16日



公开方式：依申请公开

用地指标表				用地指标表				用地指标表			
序号	X	Y	面积	序号	X	Y	面积	序号	X	Y	面积
1	254828.192	33292.877	18.61	33	254828.689	33292.944	3.89	65	254828.629	33293.658	0.63
2	254828.187	33292.882	18.61	34	254828.699	33292.948	3.89	66	254828.632	33293.672	0.63
3	254828.184	33292.884	18.61	35	254828.706	33292.952	3.89	67	254828.639	33293.684	0.63
4	254828.180	33292.886	18.61	36	254828.713	33292.956	3.89	68	254828.646	33293.696	0.63
5	254828.176	33292.888	18.61	37	254828.720	33292.960	3.89	69	254828.653	33293.708	0.63
6	254828.172	33292.890	18.61	38	254828.727	33292.964	3.89	70	254828.660	33293.720	0.63
7	254828.168	33292.892	18.61	39	254828.734	33292.968	3.89	71	254828.667	33293.732	0.63
8	254828.164	33292.894	18.61	40	254828.741	33292.972	3.89	72	254828.674	33293.744	0.63
9	254828.160	33292.896	18.61	41	254828.748	33292.976	3.89	73	254828.681	33293.756	0.63
10	254828.156	33292.898	18.61	42	254828.755	33292.980	3.89	74	254828.688	33293.768	0.63
11	254828.152	33292.900	18.61	43	254828.762	33292.984	3.89	75	254828.695	33293.780	0.63
12	254828.148	33292.902	18.61	44	254828.769	33292.988	3.89	76	254828.702	33293.792	0.63
13	254828.144	33292.904	18.61	45	254828.776	33292.992	3.89	77	254828.709	33293.804	0.63
14	254828.140	33292.906	18.61	46	254828.783	33292.996	3.89	78	254828.716	33293.816	0.63
15	254828.136	33292.908	18.61	47	254828.790	33292.100	3.89	79	254828.723	33293.828	0.63
16	254828.132	33292.910	18.61	48	254828.797	33292.104	3.89	80	254828.730	33293.840	0.63
17	254828.128	33292.912	18.61	49	254828.804	33292.108	3.89	81	254828.737	33293.852	0.63
18	254828.124	33292.914	18.61	50	254828.811	33292.112	3.89	82	254828.744	33293.864	0.63
19	254828.120	33292.916	18.61	51	254828.818	33292.116	3.89	83	254828.751	33293.876	0.63
20	254828.116	33292.918	18.61	52	254828.825	33292.120	3.89	84	254828.758	33293.888	0.63
21	254828.112	33292.920	18.61	53	254828.832	33292.124	3.89	85	254828.765	33293.900	0.63
22	254828.108	33292.922	18.61	54	254828.839	33292.128	3.89	86	254828.772	33293.912	0.63
23	254828.104	33292.924	18.61	55	254828.846	33292.132	3.89	87	254828.779	33293.924	0.63
24	254828.100	33292.926	18.61	56	254828.853	33292.136	3.89	88	254828.786	33293.936	0.63
25	254828.096	33292.928	18.61	57	254828.860	33292.140	3.89	89	254828.793	33293.948	0.63
26	254828.092	33292.930	18.61	58	254828.867	33292.144	3.89	90	254828.800	33293.960	0.63
27	254828.088	33292.932	18.61	59	254828.874	33292.148	3.89	91	254828.807	33293.972	0.63
28	254828.084	33292.934	18.61	60	254828.881	33292.152	3.89	92	254828.814	33293.984	0.63
29	254828.080	33292.936	18.61	61	254828.888	33292.156	3.89	93	254828.821	33293.996	0.63
30	254828.076	33292.938	18.61	62	254828.895	33292.160	3.89	94	254828.828	33294.008	0.63
31	254828.072	33292.940	18.61	63	254828.902	33292.164	3.89	95	254828.835	33294.020	0.63
32	254828.068	33292.942	18.61	64	254828.909	33292.168	3.89	96	254828.842	33294.032	0.63
33	254828.064	33292.944	18.61	65	254828.916	33292.172	3.89	97	254828.849	33294.044	0.63
34	254828.060	33292.946	18.61	66	254828.923	33292.176	3.89	98	254828.856	33294.056	0.63
35	254828.056	33292.948	18.61	67	254828.930	33292.180	3.89	99	254828.863	33294.068	0.63
36	254828.052	33292.950	18.61	68	254828.937	33292.184	3.89	100	254828.870	33294.080	0.63
37	254828.048	33292.952	18.61	69	254828.944	33292.188	3.89	101	254828.877	33294.092	0.63
38	254828.044	33292.954	18.61	70	254828.951	33292.192	3.89	102	254828.884	33294.104	0.63
39	254828.040	33292.956	18.61	71	254828.958	33292.196	3.89	103	254828.891	33294.116	0.63
40	254828.036	33292.958	18.61	72	254828.965	33292.200	3.89	104	254828.898	33294.128	0.63
41	254828.032	33292.960	18.61	73	254828.972	33292.204	3.89	105	254828.905	33294.140	0.63
42	254828.028	33292.962	18.61	74	254828.979	33292.208	3.89	106	254828.912	33294.152	0.63
43	254828.024	33292.964	18.61	75	254828.986	33292.212	3.89	107	254828.919	33294.164	0.63
44	254828.020	33292.966	18.61	76	254828.993	33292.216	3.89	108	254828.926	33294.176	0.63
45	254828.016	33292.968	18.61	77	254829.000	33292.220	3.89	109	254828.933	33294.188	0.63
46	254828.012	33292.970	18.61	78	254829.007	33292.224	3.89	110	254828.940	33294.200	0.63
47	254828.008	33292.972	18.61	79	254829.014	33292.228	3.89	111	254828.947	33294.212	0.63
48	254828.004	33292.974	18.61	80	254829.021	33292.232	3.89	112	254828.954	33294.224	0.63
49	254828.000	33292.976	18.61	81	254829.028	33292.236	3.89	113	254828.961	33294.236	0.63
50	254827.996	33292.978	18.61	82	254829.035	33292.240	3.89	114	254828.968	33294.248	0.63
51	254827.992	33292.980	18.61	83	254829.042	33292.244	3.89	115	254828.975	33294.260	0.63
52	254827.988	33292.982	18.61	84	254829.049	33292.248	3.89	116	254828.982	33294.272	0.63
53	254827.984	33292.984	18.61	85	254829.056	33292.252	3.89	117	254828.989	33294.284	0.63
54	254827.980	33292.986	18.61	86	254829.063	33292.256	3.89	118	254828.996	33294.296	0.63
55	254827.976	33292.988	18.61	87	254829.070	33292.260	3.89	119	254829.003	33294.308	0.63
56	254827.972	33292.990	18.61	88	254829.077	33292.264	3.89	120	254829.010	33294.320	0.63
57	254827.968	33292.992	18.61	89	254829.084	33292.268	3.89	121	254829.017	33294.332	0.63
58	254827.964	33292.994	18.61	90	254829.091	33292.272	3.89	122	254829.024	33294.344	0.63
59	254827.960	33292.996	18.61	91	254829.098	33292.276	3.89	123	254829.031	33294.356	0.63
60	254827.956	33292.998	18.61	92	254829.105	33292.280	3.89	124	254829.038	33294.368	0.63
61	254827.952	33292.100	18.61	93	254829.112	33292.284	3.89	125	254829.045	33294.380	0.63
62	254827.948	33292.102	18.61	94	254829.119	33292.288	3.89	126	254829.052	33294.392	0.63
63	254827.944	33292.104	18.61	95	254829.126	33292.292	3.89	127	254829.059	33294.404	0.63
64	254827.940	33292.106	18.61	96	254829.133	33292.296	3.89	128	254829.066	33294.416	0.63
65	254827.936	33292.108	18.61	97	254829.140	33292.300	3.89	129	254829.073	33294.428	0.63
66	254827.932	33292.110	18.61	98	254829.147	33292.304	3.89	130	254829.080	33294.440	0.63
67	254827.928	33292.112	18.61	99	254829.154	33292.308	3.89	131	254829.087	33294.452	0.63
68	254827.924	33292.114	18.61	100	254829.161	33292.312	3.89	132	254829.094	33294.464	0.63
69	254827.920	33292.116	18.61	101	254829.168	33292.316	3.89	133	254829.101	33294.476	0.63
70	254827.916	33292.118	18.61	102	254829.175	33292.320	3.89	134	254829.108	33294.488	0.63
71	254827.912	33292.120	18.61	103	254829.182	33292.324	3.89	135	254829.115	33294.500	0.63
72	254827.908	33292.122	18.61	104	254829.189	33292.328	3.89	136	254829.122	33294.512	0.63
73	254827.904	33292.124	18.61	105	254829.196	33292.332	3.89	137	254829.129	33294.524	0.63
74	254827.900	33292.126	18.61	106	254829.203	33292.336	3.89	138	254829.136	33294.536	0.63
75	254827.896	33292.128	18.61	107	254829.210	33292.340	3.89	139	254829.143	33294.548	0.63
76	254827.892	33292.130	18.61	108	254829.217	33292.344	3.89	140	254829.150	33294.560	0.63
77	254827.888	33292.132	18.61	109	254829.224	33292.348	3.89	141	254829.157	33294.572	0.63
78	254827.884	33292.134	18.61	110	254829.231	33292.352	3.89	142	254829.164	33294.584	0.63
79	254827.880	33292.136	18.61	111	254829.238	33292.356	3.89	143	254829.171	33294.596	0.63
80	254827.876	33292.138	18.61	112	254829.245	33292.360	3.89	144	254829.178	33294.608	0.63
81	254827.872	33292.140	18.61	113	254829.252	33292.364	3.89	145	254829.185	33294.620	0.63
82	254827.868	33292.142	18.61	114	254829.259	33292.368	3.89	146	254829.192	33294.632	0.63
83	254827.864	33292.144	18.61	115	254829.266	33292.372	3.89	147	254829.199	33294.644	0.63
84	254827.860	33292.146	18.61	116	254829.273	33292.376	3.89	148	254829.206	33294.656	0.63
85	254827.856	33292.148	18.61	117	254829.280	33292.380	3.89	149	254829.213	33294.668	0.63
86	254827.852	33292.150	18.61	118	254829.287	33292.384	3.89	150	254829.220	33294.680	0.63
87	254827.848	33292.152	18.61	119							