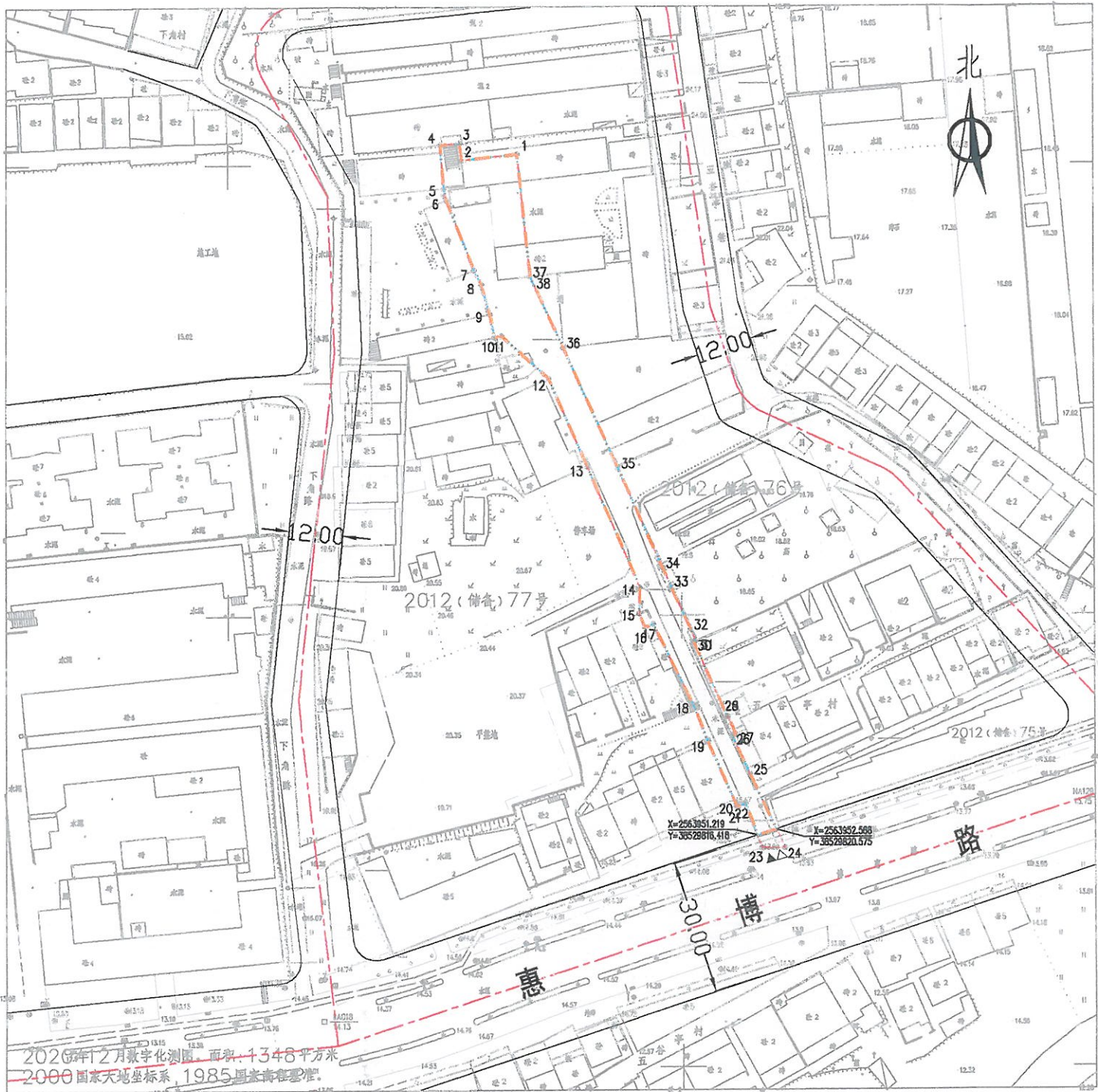


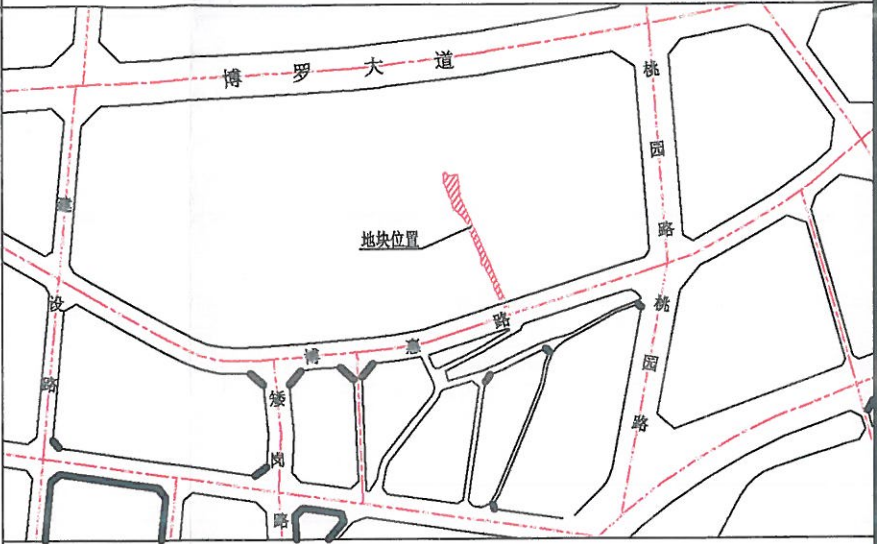
博罗县2020（储备）108号用地规划设计要点图

区域位置图

地址：罗阳街道博惠路157号五谷亭（土名）地段



界址点坐标表			
点号	X	Y	边长
1	2564102.32	38529763.936	12.31
2	2564101.023	38529751.694	3.88
3	2564104.884	38529751.264	4.29
4	2564104.46	38529746.993	9.76
5	2564094.735	38529747.775	2.63
6	2564092.167	38529748.355	16.67
7	2564076.677	38529754.505	3.6
8	2564073.467	38529756.125	6.86
9	2564066.867	38529757.995	5.22
10	2564061.747	38529759.025	1.54
11	2564062.044	38529760.538	13.97
12	2564052.572	38529770.805	21.24
13	2564033.06	38529779.206	29.3
14	2564006.152	38529790.791	5.68
15	2564000.473	38529790.606	3.4
16	2563997.329	38529791.902	2
17	2563998.102	38529793.746	19.74
18	2563980.365	38529802.403	9.23
19	2563971.753	38529805.735	14.9
20	2563958.126	38529811.761	0.76
21	2563957.44	38529812.093	1.93
22	2563958.3	38529813.821	10.51
23	2563948.43	38529817.441	5.07
24	2563948.489	38529822.515	17.91
25	2563964.681	38529814.852	9.44
26	2563973.287	38529810.96	0.87
27	2563973.645	38529811.752	4.28
28	2563977.55	38529810.003	0.13
29	2563977.496	38529809.879	18.2
30	2563994.187	38529802.629	0.49
31	2563994.38	38529803.074	2.8
32	2563996.936	38529801.932	10.43
33	2564006.459	38529797.674	4.5
34	2564010.567	38529795.838	24.27
35	2564032.72	38529785.934	29.26
36	2564059.434	38529773.99	17.39
37	2564075.263	38529766.778	0.07
38	2564075.271	38529766.851	27.21
1	2564102.32	38529763.936	
S=1348 平方米 2.0221亩			



图例

	机动车出入口		拟改造用地红线
	人流出入口		可用用地红线
	道路红线		建筑控制线
	道路中心线		
	配套停车位		垃圾收集点
	物业管理用房		社区公共服务用房

配套设施一览表

序号	项目名称	数量(个)	建筑规模(㎡/个)	用地规模(㎡/个)	规划建设要求
1	物业管理用房	≥1	≥50	—	建筑规模不少于物业管理区域总建筑面积千分之二，且最低不少于50㎡，最高不超过300㎡，宜设在2层以下，由取得该用地的土地使用权者负责配建。
2	社区公共服务用房	—	≥150	—	应在建筑物1-2层配置，与市政道路有独立出入口；配建在2层的，应配有宽度不小于3米、长度不大于25米的独立出入口，直接连接市政道路。

说明

- 图则尺寸均以米计。
- 临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需要。
- 社区公共服务用房原则上1000户（套）以下的社区按600平方米（建筑面积，下同）、1000-2000户（套）的社区按800-1000平方米、2000-3000户（套）的社区按1000-1200平方米的标准执行。
- 取得该用地使用单位在开发建设时，应与周边地块统一开发建设，并与相关利害关系人处理好出入口问题后，方可开发建设。

用地技术经济指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	计算容积率用地面积(㎡)	可用用地面积(㎡)	容积率	建筑密度(%)	计容积率建筑面积(㎡)	机动车停车位配建标准	建筑层数	建筑高度(米)	绿地率(%)	适建性
博罗县2020（储备）108号	R2/B	二类居住兼容商业服务业设施用地	1331	1331	≤3.54	≤30	≤4711.7 (其中：商业建筑面积≤15%)	每100㎡计容积率建筑面积配建1个	≤26	≤80	≥30	住宅、商业及其配套设施

备注：取得该用地使用单位在开发建设时，应与周边地块统一开发建设，严格按照十六届县政府城市规划委员会第七次（2017-6次）会议的《罗阳镇五谷亭片区修建性详细规划（调整）》统一规划设计及开发建设。

博罗县自然资源局

项目名称 博罗县2020（储备）108号用地规划设计要点图

审定	张志明	审核	李华
校对	罗志勇	设计	李华

图则	图别	图号	日期
图则			2021.01